



Утверждаю
Директор МБУ ДО «ДХШ №12»
Л.А. Жукова
_____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 годов
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

№		Комментарии
1	Адрес учреждения	652470, Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, 2
2	Год постройки /год ввода в эксплуатацию	1971 год /1972 год
3	Организация, осуществляющая управление	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Анжеро-Судженского городского округа «Детская художественная школа №12» (МБУ ДО «ДХШ №12»)
4	Площадь помещений, м. кв.	505,4
5	Теплоснабжающая организация	АО «Каскад-Энерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала в	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Общедомовой
9	Наличие теплового пункта	Общедомовой
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлопластиковые
14	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 год	245
	2023-2024 год	245
	2024-2025 год	245

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С 2022-2023 год 2023-2024 год 2024-2025 год	15,3 12.5 10,0
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) 2022-2023 год 2023-2024 год 2024-2025 год	181,752 120,531 116,516
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в учреждении 2022-2023 год 2023-2024 год 2024-2025 год	нет нет нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в 2022-2023 год 2023-2024 год 2024-2025 год	ремонт теплового узла нет нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя 2022-2023 год 2023-2024 год 2024-2025 год	нет нет нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии 2022-2023 год 2023-2024 год 2024-2025 год	нет нет нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя 2022-2023 год 2023-2024 год 2024-2025 год	нет нет нет
7	Количество обращений/жалоб администрации учреждения на снижение качества/параметров услуги отопления в обслуживающую организацию 2022-2023 год 2023-2024 год 2024-2025 год	нет нет нет

8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления 2022-2023 год 2023-2024 год 2024-2025 год	нет нет нет
---	---	-------------------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Плановое обслуживание приборов учета	апрель-май 2025
2	Первичный осмотр и диагностика тепlopункта, трубопровода и радиаторов, выявляя проблемные зоны и элементы, требующие ремонта или замены.	июнь 2025
3	Промывка и очистка трубопровода и радиаторов для устранения накопившихся отложений, с применением химических или механических методов очистки, в зависимости от степени загрязнения.	июнь-июль 2025
4	Гидравлическое испытание герметичности трубопроводов гидродинамическим способом	июнь-июль 2025
5	Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и тепловых узлов для снижения теплопотерь и увеличения энергоэффективности	июнь-июль 2025

4. Подготовка документов, подтверждающих готовность здания к отопительному сезону.

1	Акт проверки состояния систем отопления	июнь-июль 2025
2	Сертификаты проведенных гидравлических испытаний	июнь-июль 2025
3	Документы о проведении необходимых технических обслуживаний	июнь-июль 2025
4	Паспорт готовности теплового пункта	август 2025