



Утверждаю

Директор МБУ ДО «ДХШ №12»

Л.А. Жукова

20 26 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 годов  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

№		Комментарии
1	Адрес учреждения	652470, Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, 2
2	Год постройки /год ввода в эксплуатацию	1971 год /1972 год
3	Организация, осуществляющая управление	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Анжеро-Судженского городского округа «Детская художественная школа №12» (МБУ ДО «ДХШ №12»)
4	Площадь помещений, м. кв.	505,4
5	Теплоснабжающая организация	АО «Каскад-Энерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала в	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Общедомовой
9	Наличие теплового пункта	Общедомовой
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлопластиковые
14	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 год	245
	2024-2025 год	239
	2025-2026 год	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	

	2023-2024 год 2024-2025 год 2025-2026 год	-12,5 -10,0 -6,0
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) 2023-2024 год 2024-2025 год 2025-2026 год	120,531 116,516 102,293
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в учреждении 2023-2024 год 2024-2025 год 2025-2026 год	нет нет нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в 2023-2024 год 2024-2025 год 2025-2026 год	нет нет нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя 2023-2024 год 2024-2025 год 2025-2026 год	нет нет нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии 2023-2024 год 2024-2025 год 2025-2026 год	нет нет нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя 2023-2024 год 2024-2025 год 2025-2026 год	нет нет нет
7	Количество обращений/жалоб администрации учреждения на снижение качества/параметров услуги отопления в обслуживающую организацию 2023-2024 год 2024-2025 год 2025-2026 год	нет нет нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления 2023-2024 год 2024-2025 год 2025-2026 год	нет нет нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Плановое обслуживание приборов учета	апрель-май 2026
2	Первичный осмотр и диагностика теплопункта, трубопровода и радиаторов, выявляя проблемные зоны и элементы, требующие ремонта или замены.	июнь 2026
3	Промывка и очистка трубопровода и радиаторов для устранения накопившихся отложений, с применением химических или механических методов очистки, в зависимости от степени загрязнения.	июнь-август 2026
4	Гидравлическое испытание герметичности трубопроводов гидродинамическим способом	июнь-август 2026
5	Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и тепловых узлов для снижения теплопотерь и увеличения энергоэффективности	июнь-август 2026
6	Ремонт (окраска цоколя)	июнь 2026
7	Ремонт (окраска, утепление, остекление) окон	июнь 2026
8	Косметический ремонт фасада	Июнь 2026

4. Подготовка документов, подтверждающих готовность здания к отопительному сезону.

1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2026-2027	27.04.2026
2	Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному периоду 2026-2027	24.04.2026
3	Копии приказов о назначении ответственных за эксплуатацию электроустановок, тепловых энергоустановок, копии удостоверений аттестованных лиц	август 2026
4	Акт проверки состояния систем отопления	июль-август 2026
5	Сертификаты проведенных гидравлических испытаний	июнь-июль 2026
6	Документы о проведении необходимых технических обслуживаний	июнь-июль 2026
7	Паспорт готовности теплового пункта	август 2026