

2022

ДОГОВОР № 202-21
на оказание охранных услуг

г. Крымск

«30» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Казачий спас-К» (ООО ЧОО «Казачий спас-К»), в лице директора Богатыревой Елизаветы Михайловны, действующей на основании Устава (лицензия на осуществление частной охранной деятельности ЧО № 052276 № 990 от 25.04.2019 г срок действия с 25.04.2019 до 25.04.2024., выдана Главным управлением Росгвардии по Краснодарскому краю), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 44 хутора Веселого муниципального образования Крымский район в лице заведующего Сушковой Натальи Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Заказчик, с соблюдением требований п.5 ч.1 ст.93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель собственными силами и средствами в соответствии с Законом РФ от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» принимает на себя обязательство оказывать комплекс услуг по охране Объекта и находящихся в Объекте товарно-материальных ценностей Заказчика, а также услуги по обеспечению общественного порядка на прилегающей территории Объекта Заказчика в целях обеспечения безопасной деятельности Заказчика, (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Охрана осуществляется по месту нахождения Объекта, расположенного по адресу: **353333 Россия, Краснодарский край, Крымский район, хутор Веселый, улица Пушкина.**

1.3. Охрана Объекта осуществляется исходя из принципов надежности, экономичности, качества, своевременности, компетентности, мобильности и ответственности в соответствии с п.2.2.1

1.4. Дислокация постов охраны утверждается Заказчиком и согласовывается с Исполнителем (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.5. Срок оказания охранных услуг с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Перед началом оказания услуги (и в ходе ее оказания) предоставить Исполнителю необходимую информацию для успешного исполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.1.2. Обеспечить необходимые условия для выполнения своих обязательств сотрудниками Исполнителя по оказанию услуг Заказчику, о чем при необходимости составляется соответствующий акт, удостоверяемый сторонами.

2.1.3. Своевременно производить оплату услуг, предоставляемых Исполнителем, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора.

2.1.4. Оплата работ производится Заказчиком за счет средств муниципального бюджета.

2.1.5. Незамедлительно уведомлять Исполнителя в случае каких-либо нарушений или происшествий на охраняемом объекте.

2.1.6. Обеспечить сотрудникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах объекта и его окружении средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования.

2.1.7. Перед сдачей объекта под охрану совместно с сотрудниками Исполнителя проверить исправность средств связи, сигнализации и пожаротушения, сохранность и целостность находящегося на объекте имущества, а также отсутствие в пределах охраняемого объекта посторонних лиц.

2.1.8. Заблаговременно ставить в известность Исполнителя о предстоящих в пределах охраняемого объекта и вблизи него мероприятиях, влияющих на степень угрозы охраняемым имущественным интересам, для принятия соответствующих охранных мер.

2.1.9. В случае просрочки оплаты услуг Исполнителя выплачивать по его требованию пени в размерах и в порядке, указанных в подпункте 4.7.6 настоящего договора.

2.1.10. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя надлежащего исполнения условий настоящего договора. При необходимости Заказчик может выдать сотруднику Исполнителя соответствующую доверенность на право представлять интересы Заказчика, связанные с реализацией сторонами настоящего договора и соглашений к нему.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выставить 1 (один) пост охраны в количестве 1 сотрудника охраны, на объекте, указанном в п. 1.2. настоящего Договора с режимом работы: - круглосуточно: с 09 ч 00 мин до 09 ч 00 мин. следующего дня. Осуществлять охрану Объекта и оборудования (имущества), находящихся в Объекте, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему договору правила пожарной безопасности, а в случаях обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову военизированной пожарной охраны и ликвидации возгорания. Принимать меры адекватного и оперативного реагирования и оказывать активное противодействие попытке совершения кражи, грабежа, разбойного нападения или иного хищения, а также при умышленной порчи имущества. Защищать охраняемый Объект и находящиеся в нем оборудования (имущества) от противоправных посягательств, предупреждать и пресекать административные правонарушения, уголовные преступления на охраняемом Объекте. Осуществлять охрану общественного порядка на прилегающей территории охраняемого Объекта. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности в охраняемом Объекте, а в случае обнаружения на охраняемом Объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации, немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара.

2.2.3. Обеспечить у лиц, оказывающих услуги в соответствии с настоящим договором, наличие соответствующих документов, предоставляющих право работать в качестве частного охранника.

2.2.4. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях на охраняемом объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

2.2.5. При получении уведомления от Заказчика о фактах нарушения или происшествия на охраняемом объекте незамедлительно привлекать для участия в разбирательстве начальника охраны объекта или другое уполномоченное Исполнителем лицо.

2.2.6. Ежемесячно до 5 числа месяца представлять заказчику отчет о проделанной работе «акт о выполнении работ (услуг)».

2.2.7. Иные обязанности Исполнителя регламентируются должностными инструкциями, согласованными с Заказчиком и утверждаемыми Исполнителем. Выполнять все действия, сопутствующие и вытекающие при выполнении целей и условий настоящего Договора.

2.2.8. Обеспечить соответствие лиц, осуществляющих охрану объекта требованиям предусмотренным статьёй 351.1 Трудового Кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Вносить предложения Заказчику по совершенствованию в его интересах мер безопасности. Получать от Заказчика информацию, необходимую для качественного исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Требовать от работников Заказчика соблюдения норм, правил и предписаний, направленных на обеспечение безопасности и сохранности имущества на охраняемых объектах.

2.3.2. Обращаться в правоохранительные органы при возникновении ситуаций, связанных с полной или частичной невозможностью оказания своими силами услуг Заказчику.

2.3.3. Использовать предоставленное Заказчиком в целях оказания ему услуг имущество и другие средства.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Контролировать качество, объем и своевременность выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору.

2.4.2. При ненадлежащем выполнении Исполнителем условий настоящего Договора, назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

2.4.3. Потребовать возмещения нанесенных убытков в связи с несвоевременным и/или некачественным выполнением условий настоящего Договора.

2.4.4. Вносить предложения по улучшению организации работы Исполнителя по настоящему Договору.

2.4.5. Требовать возмещения ущерба, понесенного по вине Исполнителя (сотрудников Исполнителя).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Цена Договора составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. Стоимость услуг Исполнителя определяется исходя из расчета 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком по факту работы за прошедший месяц в течение 10-ти банковских дней, следующих за отчетным месяцем, согласно выставленных счета и акта выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

4.2. В случае утраты имущества (причинения вреда имуществу) Заказчика, переданного надлежащим образом под охрану сотрудникам Исполнителя в порядке, установленном Инструкцией по охране объекта и иными согласованными сторонами документами (охраняемое время), вследствие недобросовестного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору, вред подлежит возмещению Заказчику в размере причиненного действительного ущерба или по согласованию между сторонами. Снятие остатков материальных ценностей производится немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия. Ответственность Исполнителя наступает тогда, когда вина его сотрудников в нанесении ущерба (причинении вреда) подтверждается выводами совместно проведенного сторонами служебного расследования либо (в случае разногласий между сторонами) соответствующим решением суда. Не подлежит возмещению Исполнителем вред, если он причинен в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости.

4.3. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу Заказчика сотрудники Исполнителя обязаны сообщить в дежурную часть органа внутренних дел, Заказчику и до прибытия представителей правоохранительных органов и Заказчика к месту происшествия обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

4.4. При возврате Заказчику похищенного имущества полностью или частично присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенного имущества в установленном порядке исключается из общей суммы требований Заказчика, а ранее оплаченная Исполнителем сумма за это имущество возвращается Исполнителю Заказчиком. Если возвращенное имущество окажется поврежденным, об этом составляется акт

с участием сторон и компетентных лиц для определения процента пригодности указанного имущества и его стоимости. Размер уценки Заказчик включает в свои требования.

4.5. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба и подтверждается документально (калькуляцией и т.п.). При возникновении у сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба может быть по соглашению сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается сторонами поровну. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов сторонами, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме. Возмещение ущерба производится в рублях.

4.6. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику в результате совершения преступных деяний третьими лицами с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия, либо совершенных группой лиц.

4.7. Исполнитель, кроме того, не несет ответственность:

4.7.1. За сохранность оставленного в охраняемом (неохраняемом) помещении личного имущества Заказчика.

4.7.2. За ущерб, причиненный Заказчику сотрудниками Заказчика или вследствие несоблюдения ими условий сохранности материальных средств.

4.7.3. В случае, когда по факту происшествий либо иных нарушений на охраняемом объекте, в которых участвовали сотрудники Исполнителя, проводится разбирательство (служебное расследование), но уполномоченные лица Исполнителя были Заказчиком отстранены от участия в этом разбирательстве (служебном расследовании).

4.7.4. За ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком требований, вытекающих из условий настоящего договора.

4.7.5. В случае не произведенной оплаты услуг Исполнителя Заказчиком в течение месяца Исполнитель вправе снять охрану (подписав при этом соглашение о снятии охраны) и выставить ее вновь после поступления денежных средств на счет Исполнителя.

4.7.6 В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

4.7.7. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле $P = (C - B) \times S$ (где C - цена Договора; B - стоимость фактически исполненного в установленный срок Поставщиком обязательства по Договору, определяемая на основании документа о выполненных работах, в том числе отдельных этапов исполнения Договора; S - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле $S = S_{цб} \times ДП$ (где $S_{цб}$ - размер ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; $ДП$ - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле $K = \text{ДП} / \text{ДК} \times 100\%$ (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по Договору (количество дней)).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором. При этом штрафы не применяются в случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

4.7.8 При невыполнении обязательств по Договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени), Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с его исполнением, подлежат урегулированию путем переговоров.

5.2. Претензионный порядок разрешения спора обязателен. Срок рассмотрения претензии 15 календарных дней со дня ее получения.

5.3. В случае не достижения согласия путем переговоров, спор передается в Арбитражный суд Краснодарского края.

6. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Какие-либо изменения условий настоящего договора и дополнения к нему оформляются в письменном виде и действительны при удостоверении обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, при этом сторона, выразившая намерение расторгнуть договор, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемого срока расторжения (с проведением соответствующих взаиморасчетов).

6.3. В иных случаях изменения или расторжения договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которой стало известно об их наступлении, в течение 3 (трех) дней обязана уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Обязанность доказывания наличия обстоятельств непреодолимой силы лежит на той Стороне, которая на них ссылается.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении 2-х месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут сторонами путём направления уведомления другой стороне.

8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Срок действия Договора до **30 июня 2021 г.**, а в части взаимных расчетов - до полного их завершения.

8.3. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора, а также от ответственности за его нарушение.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Приложения, указанные в договоре, являются его неотъемлемой частью:

приложение N 1 - Техническое задание

приложение N 2 - Дислокация постов по охране объекта

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

МБДОУ детский сад № 44
Юридический адрес: 353333 Россия,
Краснодарский край, Крымский район,
хутор Веселый, улица Пушкина.
телефон: 8-(86131) 6-58-26
ИНН 2337018626 КПП 233701001
л/с 925510530 в ФУ администрации МО
Крымский район
р/сч № 03231643036250001800
Южное ГУ Банка России/УФК по
Краснодарскому краю г.Краснодар
БИК 010349101
ОКТМО003625416

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО ЧОО «Казачий спас-К»
353380, Краснодарский край,
г. Крымск, ул. Троицкая 149
ИНН 2376001880
КПП 237601001
ОГРН 1192375014435 от 25.02.19 г.
ОКПО 36321553
р/с 40702810904550000513
в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411
e-mail: chop-krymsk-k@mail.ru
телефон: 8-918-232-69-75

«30» 12 2021 г.

«30» 12 2021 г.

Заведующий

/Н.М. Сушкова/

Директор

/Е.М. Богатырева/