

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.07.2023, поступившего на рассмотрение 11.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Помещение</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| <b>вид объекта недвижимости</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                              | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159291276                                                            |                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 47:07:0722001:134680                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 47:07:0722001                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 31.05.2023                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 29, корпус 2, помещение 1Н |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 942.9                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Дошкольное образовательное учреждение                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 93780560.56                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 47:07:0722001:133846                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                     |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3C45E1707A347CFAD6FA78<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с: 31.05.2023 по 10.08.2025 |  |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  | инициалы, фамилия |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 4 |
| 11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159291276                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 47:07:0722001:134680                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                           |                           | 35799, созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 29, корпус 2 и 864 помещений в нем, в том числе 848 жилых и 16 нежилых помещений, 001-РТР/ОКС-419/2022, 2022-08-17 |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Берлеев Сергей Михайлович                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C7AD6FA28<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 19.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

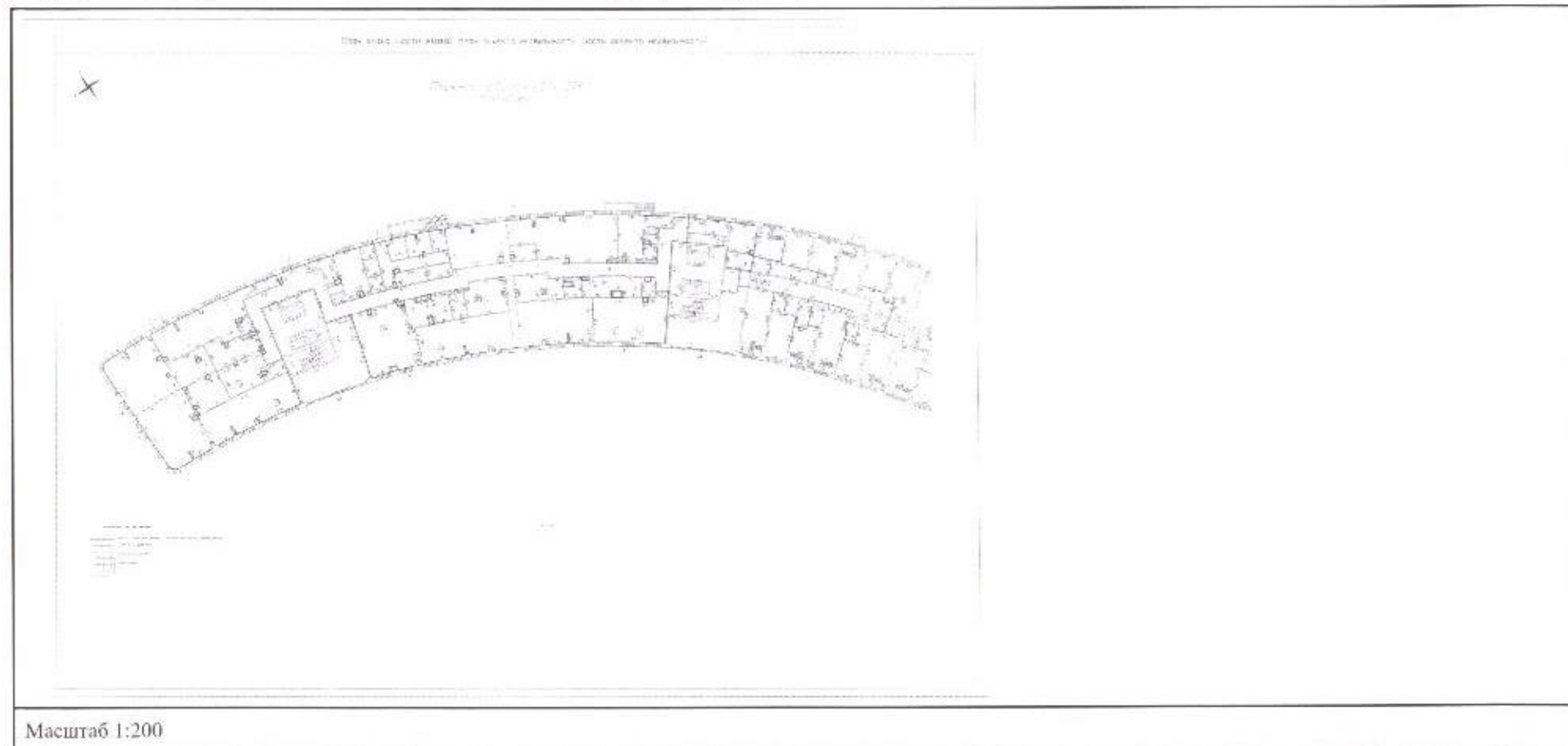
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                                                            |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                                                            |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3    | Всего листов выписки: 4                                                    |
| 11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159291276 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                                                            |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 47:07:0722001:134680 |                                                                            |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                  | Общество с ограниченной ответственностью "Максима", ИНН: 7805469623        |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                | данные отсутствуют                                                         |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                  | Собственность<br>47:07:0722001:134680-47/053/2023-1<br>10.07.2023 15:11:57 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                  | данные отсутствуют                                                         |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано  |                                                                            |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано  |                                                                            |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют   |                                                                            |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют   |                                                                            |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют   |                                                                            |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют   |                                                                            |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют   |                                                                            |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют          |                                                                            |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 8094B57974B3CA8E1F07A347CADA6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                         |                           |                         |                         |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                               |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                      | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159291276  |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 47:07:0722001:134680 |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 4094B7974B3A8E1F07A347C7AD6A78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 19.08.2031 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |