



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2025

№ 57

город Тимашевск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Тимашевский район от 21 октября 2022 г.
№ 1625 «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения
на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Губернатора Краснодарского края от 7 октября 2024 г. № 239-р «О мерах по совершенствованию градостроительной деятельности на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 октября 2022 г. № 1625 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства

и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (в редакции постановлений от 5 апреля 2023 г. № 412, от 9 октября 2023 г. № 1625, от 28 февраля 2024 г. № 234) следующие изменения:

1.1. В части 13 подпункта 2.7.1.1 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к постановлению слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа».

1.2. В подпункте 2 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа».

1.3. В подпункте 1 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 раздела 3 приложения к постановлению слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».

1.4. Абзац 2 подпункта 2 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 раздела 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Орган, предоставляющий муниципальную услугу, получает от исполнительного органа Краснодарского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия в порядке межведомственного информационного взаимодействия заключение о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в течение 25 календарных дней со дня со дня поступления к исполнительному органу Краснодарского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия проектной документации объекта капитального строительства, содержащий архитектурные решения.».

1.5. Абзац 2 пункта 3.4.6 подраздела 3.4 раздела 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«В течение рабочего дня с даты подготовки документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, согласовывается начальником Отдела, заместителем главы муниципального образования Тимашевский район, курирующим вопросы в сфере архитектуры и градостроительства, и подписывается главой муниципального образования Тимашевский район.».

1.6. В абзаце 2 пункта 3.6.4 подраздела 3.6 раздела 3 приложения к постановлению слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».

1.7. Приложение № 10 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение

на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по 2 адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории сельских поселений Тимашевского района, к тексту постановления в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, каб. 2.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 20.01.2025 № 57

«Приложение № 10
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
(в том числе внесение изменений
в разрешение на строительство объекта
капитального строительства
и внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением срока
действия такого разрешения)»
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Тимашевский район
от 20.01.2025 № 57)

ФОРМА

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
застройщика, ОГРНИП (для физического лица,
зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) – для
физического лица, полное наименование
застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического
лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,
адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче разрешения на строительство

Администрацией муниципального образования Тимашевский район

по результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на
строительство от _____ № _____ принято решение об
(дата и номер регистрации)

отказе в выдаче разрешения на строительство.

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
Подпункт 1 пункта 2.10.2 подраздела 2.10	Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 и пунктом 2.7.1 подраздела 2.7 регламента или несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.	Указываются основания такого вывода
Подпункт 2 пункта 2.10.2 подраздела 2.10	Поступившее от исполнительного органа Краснодарского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического	Не требуется

	поселения федерального или регионального значения (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)	
Подпункт 3 пункта 2.10.2 подраздела 2.10	В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территорий, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Краснодарским краем или муниципальным образованием Тимашевский район решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)	Указываются основания такого вывода
Подпункт 4 пункта 2.10.2 подраздела 2.10	Несоответствие проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию муниципального образования Тимашевский район, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))».