



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.02.2021

№ 123

город Тимашевск

**Об установлении публичного сервитута**

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 июля 2018 г. № 268 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» (в редакции приказов от 24 апреля 2019 г. № 123, от 14 июля 2020 № 218) утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», проект организации строительства 591/ИПС-398-17-2-ПОС, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2020 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 2 этап, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 2 этап в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 14 недель.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 35, ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1144, площадью 5 кв. м с видом разрешенного использования: трубопроводный транспорт по адресу: Тимашевский район, Днепроовское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь».

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1093, площадью 1 кв. м по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район.

3. Утвердить график проведения работ по складированию строительных и иных материалов, размещению временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» на землях, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 2).

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 14 недель с момента установления публичного сервитута.

5. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5.3. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации

земель», в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) вправе:

6.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

6.2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 5.3 настоящего постановления.

6.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых издано настоящее постановление, и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

7.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

7.4. В течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить копию в администрацию Днепровского сельского поселения Тимашевского района для обеспечения его опубликования (за исключением приложений к нему) в газете Днепровского сельского поселения «Днепровские вести».

8. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) разместить данное постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский район.

9. Отделу информационных технологий администрации муниципального

образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в районной газете «Знамя труда».

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

13. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования

Тимашевского района

от 05.02.2021 № 123

**СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта:  
«Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в  
Тимашевском районе», 2 этап

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Тимашевский район, Днепроовское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	6 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе», 2 этап. Владелец публичного сервитута: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, находящееся по адресу: 350014, Краснодарский край, город Краснодар, Красная ул, д. 35. ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190 Электронная почта: mt@krasnodar.ru. Срок публичного сервитута - 14 недель.

## Раздел 2

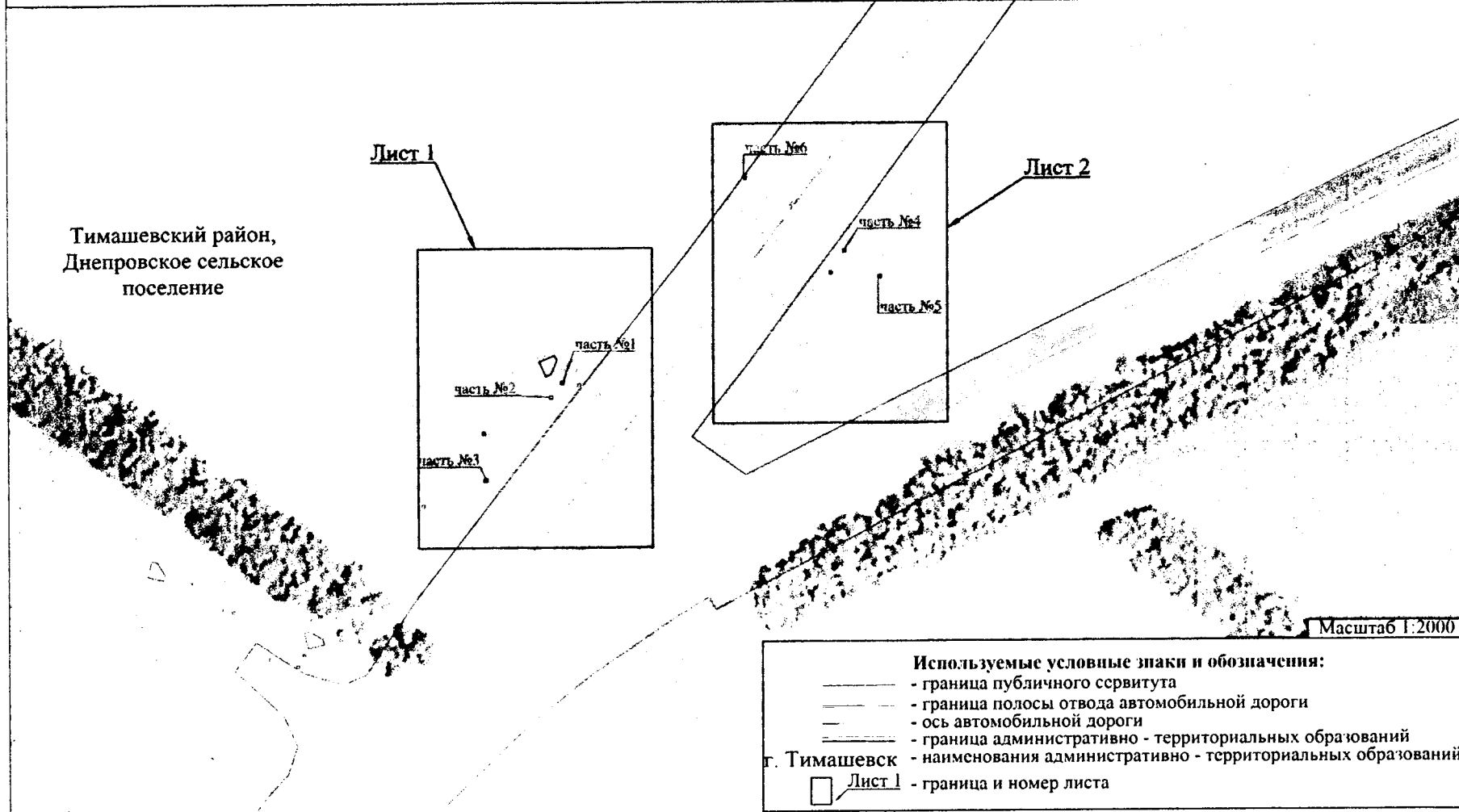
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть№1</b>					
1	543029,04	1368082,72	Аналитический метод	0.10	–
2	543028,04	1368082,72	Аналитический метод	0.10	–
3	543028,04	1368081,72	Аналитический метод	0.10	–
4	543029,04	1368081,72	Аналитический метод	0.10	–
1	543029,04	1368082,72	Аналитический метод	0.10	–
<b>Часть№2</b>					
5	543023,48	1368078,45	Аналитический метод	0.10	–
6	543022,48	1368078,45	Аналитический метод	0.10	–
7	543022,48	1368077,45	Аналитический метод	0.10	–
8	543023,48	1368077,45	Аналитический метод	0.10	–
5	543023,48	1368078,45	Аналитический метод	0.10	–
<b>Часть№3</b>					
9	542991,59	1368053,48	Аналитический метод	0.10	–
10	542990,59	1368053,48	Аналитический метод	0.10	–
11	542990,59	1368052,48	Аналитический метод	0.10	–
12	542991,59	1368052,48	Аналитический метод	0.10	–
9	542991,59	1368053,48	Аналитический метод	0.10	–
<b>Часть№4</b>					
13	543078,88	1368189,05	Аналитический метод	0.10	–
14	543078,88	1368190,05	Аналитический метод	0.10	–
15	543077,88	1368190,05	Аналитический метод	0.10	–
16	543077,88	1368189,05	Аналитический метод	0.10	–
13	543078,88	1368189,05	Аналитический метод	0.10	–
<b>Часть№5</b>					
17	543068,92	1368202,45	Аналитический метод	0.10	–
18	543068,92	1368203,45	Аналитический метод	0.10	–
19	543067,92	1368203,45	Аналитический метод	0.10	–
20	543067,92	1368202,45	Аналитический метод	0.10	–
17	543068,92	1368202,45	Аналитический метод	0.10	–
<b>Часть№6</b>					
21	543106,92	1368152,43	Аналитический метод	0.10	–
22	543105,92	1368152,43	Аналитический метод	0.10	–
23	543105,92	1368151,43	Аналитический метод	0.10	–
24	543106,92	1368151,43	Аналитический метод	0.10	–
21	543106,92	1368152,43	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

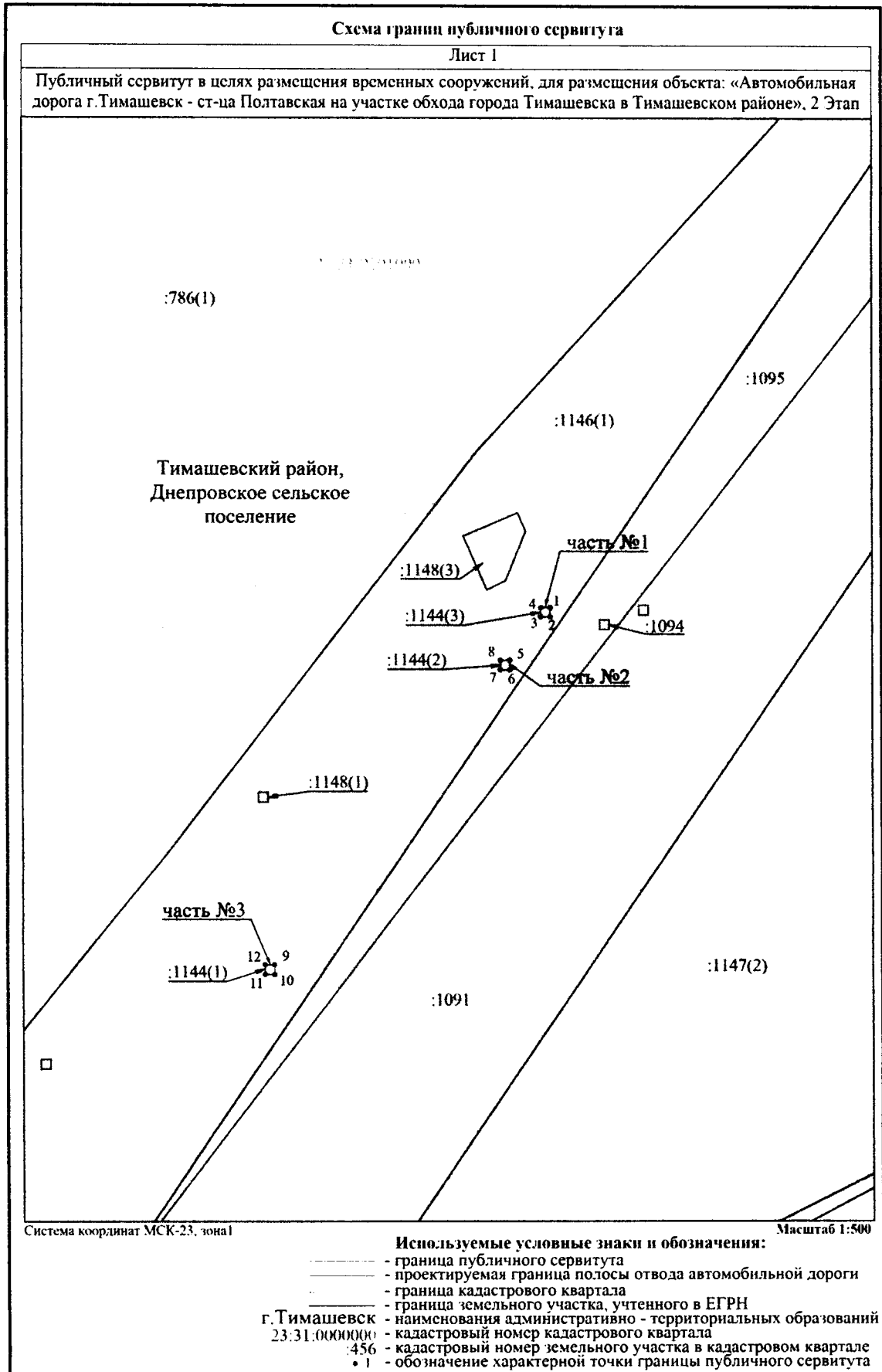
Схема границ публичного сервитута

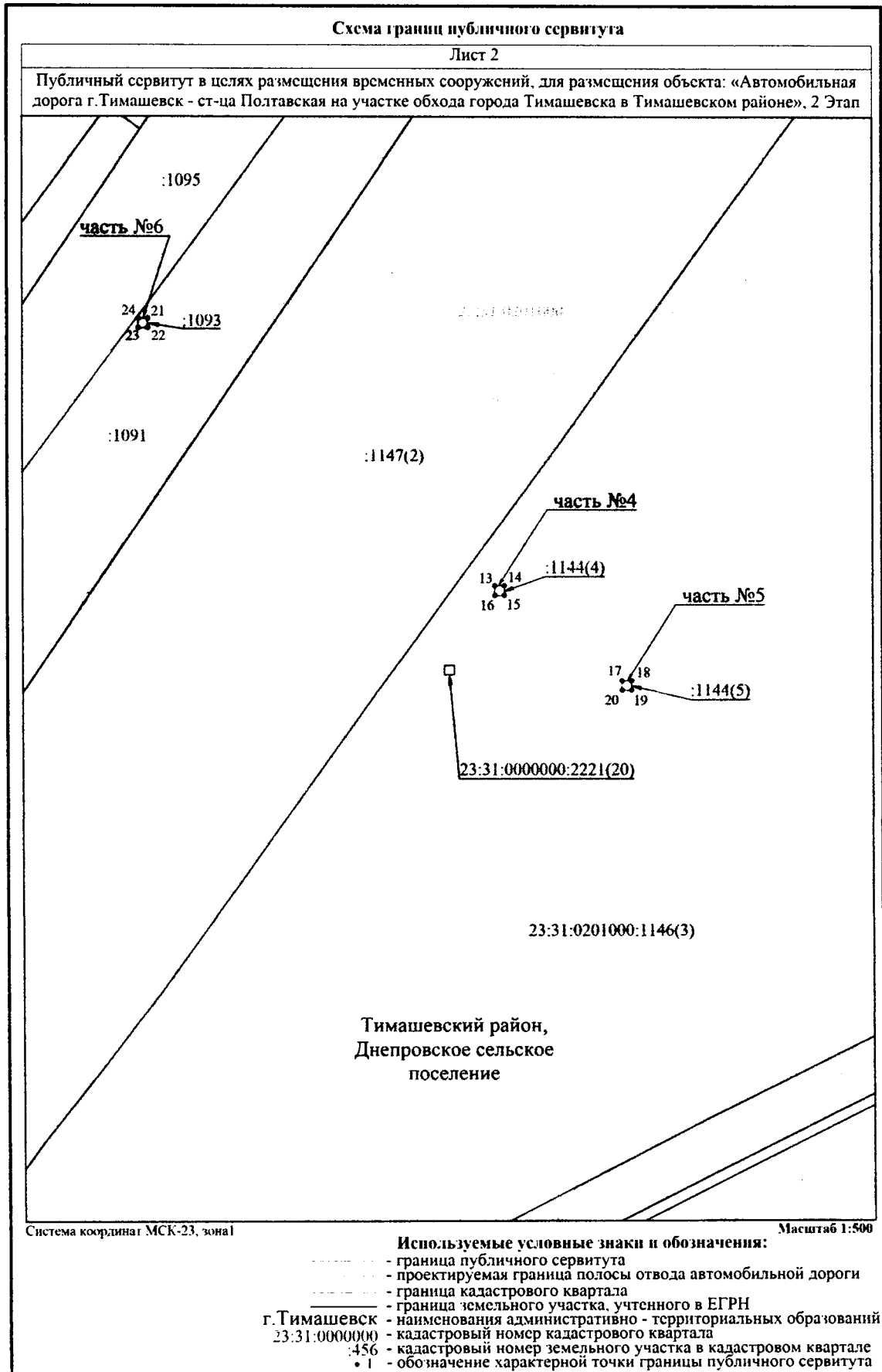
Схема размещения листов

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта:  
«Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе», 2 этап









Исполняющий обязанности  
начальника отдела земельных и  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район

Е.С. Марышева

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевского района

от 05.02.2021 № 123

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,  
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут,  
в случае установления публичного сервитута в отношении земель  
или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Этапы строительства Наименование работ	2021 год													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Переустройство ВЛ-10кВ														
Подготовительный период														
1 Устройство временных площадок складирования		8												
2 Организация проездов на период строительства		5												
Основной период														
1 Земляные работы Разработка траншеи			15											
2 Вывоз и раскладка труб на трассе				5										
3 Сварка плети						10								
4 Укладка трубопровода в проектное положение							5							
5 Испытание трубопровода								5						
4 Пуско-наладочные работы									3					
Демонтаж участка газопровода														
1 Разработка траншеи										10				
2 Извлечение участка трубопровода											10			
3 Вывоз демонтированных участков трубопровода												5		
4 Восстановление площадки производства работ													5	

Условные обозначения

- 5 - Количество смен (работы основного периода)  
3 - Количество смен (работы подготовительные и демонтажные работы)

Исполняющий обязанности  
начальника отдела земельных и  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район



Е.С. Марышева