|  |
| --- |
| ПРОЕКТ |
| **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**  **СЕССИЯ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №** \_\_\_\_  **Р Е Ш Е Н И Е**  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  город Тимашевск |

**Об установлении нормы предоставления и учетной**

**нормы площади жилого помещения**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 25 Устава муниципального образования Тимашевский район Совет муниципального образования Тимашевский район решил:

1. Установить на территории сельских поселений Тимашевского района учетную норму площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в размере 10 квадратных метров площади жилого помещения на одного члена семьи.

2. Установить на территории сельских поселений Тимашевского района норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из двух человек, 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного человека.

Превышение установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма допускается в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. В иных случаях с учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается превышение установленной нормы предоставления площади жилого помещения не более чем на 10 квадратных метров общей площади на всю семью.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета

муниципального образования

Тимашевский район А.М. Устименко

Глава муниципального образования

Тимашевский район А.В. Палий