



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2023

№ 1077

город Тимашевск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Тимашевский район, Роговское сельское поселение,
ст-ца Роговская, ул. Кошмана, 1/1**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 21 апреля 2023 г., земельный участок с кадастровым номером 23:31:0102017:59 площадью 1435 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства жилого дома по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Кошмана, 1/1, принадлежит на праве собственности Шахдинарову Эдуарду Карленовичу.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 19 апреля 2023 г. № 275 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 15 июня 2023 г. № 898 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Кошмана, 1/1», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 3 июля 2023 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений

Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Шахдинарову Эдуарду Карленовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1435 кв. м с кадастровым номером 23:31:0102017:59, расположенного по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Кошмана, 1/1 - «магазины».

2. Рекомендовать Шахдинарову Эдуарду Карленовичу:

2.1. Обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, с учетом ограничений, установленных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Денисенко А.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий