



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.02.2019

№ 95

город Тимашевск

**Об утверждении Порядка действий
по выявлению и пресечению самовольного строительства
на территории сельских поселений Тимашевского района**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Тимашевский район, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 ноября 2018 г. № 1399 «Об утверждении Порядка сноса самовольных построек, сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольных построек на территории сельских поселений и межселенных территориях Тимашевского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок действий по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования Тимашевский район (приложение).

2. Рекомендовать администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района незамедлительно направлять сведения, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 2 распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», в администрацию муниципального образования Тимашевский район для подготовки сводной информации в администрацию Краснодарского края.

3. Организационно - кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Мельникова Н.А.) обнародовать настоящее постановление.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального

образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Тимашевский район

от 06.02.2019 № 95

ПОРЯДОК

действий по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории сельских поселений Тимашевского района

1. Настоящий Порядок действий по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории сельских поселений Тимашевского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Тимашевский район, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 ноября 2018 г. № 1399 «Об утверждении Порядка сноса самовольных построек, сноса или приведения в соответствии с установленными требованиями самовольных построек на территории сельских поселений и межселенных территориях Тимашевского района».

2. Порядок регламентирует процедуру выявления, пресечения самовольного строительства и дальнейших действий в отношении объекта самовольного строительства на территории сельских поселений Тимашевского района (далее – объект).

3. Выявление признаков самовольного строительства осуществляется специалистом отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3.1. При установлении факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня

окончания проверки направляет в администрацию муниципального образования Тимашевский район в лице отдела архитектуры и градостроительства (далее - Уполномоченный орган) уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.

3.2. В случае поступления в администрацию муниципального образования Тимашевский район информации о факте самовольного строительства от физических и юридических лиц, специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район:

1) определяет точное местоположение возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка при наличии) - срок до 2 рабочих дней со дня поступления информации о факте самовольного строительства;

2) подготавливает запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район, а также в администрации сельских поселений муниципального образования Тимашевский район о правообладателе земельного участка и объекта капитального строительства - срок до 7 рабочих дней со дня определения точного местоположения возводимого объекта;

3) подготавливает распоряжение администрации муниципального образования Тимашевский район о проведении проверки в рамках муниципального земельного контроля - срок до 3 рабочих дней со дня получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства;

4) направляет в Прокуратуру Тимашевского района запрос о согласовании проверки в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, срок - до 2 рабочих дней со дня подготовки распоряжения администрации муниципального образования Тимашевский район о проведении проверки в рамках муниципального земельного контроля;

5) проводит проверку соблюдения земельного законодательства - срок до 20 рабочих дней (проверка может быть приостановлена и продлена в соответствии с требованиями действующего законодательства);

6) подготавливает акт осмотра объекта самовольного строительства (приложение);

7) направляет уведомление о выявлении самовольной постройки в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район - срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

8) направляет материалы в административную комиссию администрации сельского поселения Тимашевского района, на территории которого выявлен объект самовольного строительства, для привлечения застройщика к административной ответственности в случае выявления фактов нарушения земельного

законодательства - срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства.

3.3. Уполномоченный орган:

1) вносит информацию о факте самовольного строительства в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Тимашевский район, - срок до 5 рабочих дней со дня подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;

2) направляет материалы в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае, если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

3) рассматривает уведомление о выявлении самовольной постройки и в срок до 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления принимает в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 ноября 2018 года № 1399 «Об утверждении Порядка сноса самовольных построек, сноса или приведения в соответствии с установленными требованиями самовольных построек на территории сельских поселений и межселенных территориях Тимашевского района», одно из следующих решений:

4) о сносе самовольной постройки, либо

5) о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо

6) о подготовке и подаче искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

4. В случае принятия решения о подготовке и подаче искового заявления в суд о сносе самовольной постройки материалы по объекту самовольного строительства передаются Уполномоченным органом в юридический отдел администрации муниципального образования Тимашевский район для подготовки и подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки.

4.1. При необходимости специалист юридического отдела администрации муниципального образования Тимашевский район:

1) в рамках судебного разбирательства подает заявление - ходатайство о принятии обеспечительных мер (запрете строительства, запрете регистрационных действий и другое);

2) подготавливает заявление-ходатайство о назначении судебно-строительных экспертиз в рамках рассмотрения судебного спора о сносе самовольной постройки;

3) подает апелляционную жалобу, кассационную жалобу, надзорную жалобу на судебные акты, в случае если судом не удовлетворены требования муниципального образования Тимашевский район о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, в сроки, установленные Гражданским процессуальным и Арбитражным процессуальным кодексами Российской Федерации;

Федерации;

4) направляет исполнительный лист о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в отделе судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю - срок до 3 рабочих дней со дня получения исполнительного листа;

5) обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности (исключение составляют неделимые земельные участки, на которых также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в случае, если самовольным застройщиком в установленном соответствующим постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район сроки не выполнены обязанности по сносу объекта самовольного строительства, - в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим постановлением администрации муниципального образования Тимашевский о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями (в случае получения соответствующих материалов от Уполномоченного органа).

5. Уполномоченному органу обеспечить:

1) ежемесячно, до 5-го числа, направление на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» следующей информации:

актуализированного реестра зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Тимашевский район;

фотографий выявленного объекта самовольного строительства (раздел «Объекты на карте»);

2) ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направление в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края отчетов о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства, а также копий судебных актов, фотографий объектов самовольного строительства, документов и материалов, подтверждающих приведенные в отчетах показатели.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Тимашевский район

А.А. Сивкович

Приложение
к порядку по выявлению
и пресечению самовольного
строительства на территории
сельских поселений
Тимашевского района

АКТ
осмотра объекта самовольного строительства

" " 20 г.

Время: _____

Специалистами администрации муниципального образования Тимашевский район:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произведено обследование объекта:

наименование объекта, адрес (адресный ориентир) объекта:

кадастровый номер:

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____;
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____,
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____,
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

_____.
(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. _____;
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____;
(вид объекта; вид использования объекта)

4.3. _____;
(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4. _____;
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____;
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.3. _____;
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта:

_____.
(описание выполненных/ выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

(содержание выявленных нарушений со ссылкой
на нормативные правовые акты)

(подпись) (Ф.И.О., должность)

(подпись) (Ф.И.О., должность)

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
тимашевский район

А.А. Сивкович