ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«20» декабря 2024 г. г. Тимашевск

[Публичные слушания](#sub_11) назначены по инициативе главы муниципального образования Тимашевский район, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 28 ноября 2024 г. № 1696 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района».

По проекту: внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Тимашевский район.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений проведены согласно графика:

ГРАФИК

проведения собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения | Дата и время проведения |
| 1 | Поселковое сельское поселение, пос. Красный, ул. Широкая, д. 1 | 20.12.2024 в 09.00 |
| 2 | Поселковое сельское поселение, пос. Красноармейский, ул. Южная, д. 3 | 20.12.2024 в 09.35 |
| 3 | Поселковое сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Береговая, д. 33 А | 20.12.2024 в 10.10 |
| 4 | Поселковое сельское поселение, пос. Новый, ул. Продольная, д. 1 | 20.12.2024 в 10.40 |
| 5 | Поселковое сельское поселение, пос. Комсомольский, ул. Спортивная, д. 18 | 20.12.2024 в 11.20 |
| 6 | Поселковое сельское поселение, пос. Советский, ул. Ленина, д. 24 | 20.12.2024 в 12.00 |

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края, размещено на официальном сайте администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района, на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район, на информационном стенде, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, на информационном стенде, в здании администрации сельского поселения, в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района, содержащий порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты, размещен на сайте администрации муниципального образования Тимашевский район, на сайте администраций Поселкового сельского поселения Тимашевского района.

Заключение о результатах публичных подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 декабря 2024 г. № 1.

Сведения об экспертах публичных слушаний: не присутствовали.

Количество участников публичных слушаний: 7 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту (вопросу):

Внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания экспертов и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой были проведены публичные слушания | Предложения (замечания) внесены (поддержаны) | Предложения и замечания экспертов и иных участников публичных слушаний  | Предложения (замечания) внесены (поддержаны) |
| №п/п | Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания | №п/п | текст предложения и замечания | Ф.И.О. эксперта (участника) | №п/п | текст предложения и замечания | Ф.И.О. эксперта (участника) |
| 1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района | 1.11.21.31.4 | Для з/у с КН 23:31:0702002:233 установить коммунально-складскую территориальную зонуЗемельный участок расположенный между з/у с КН 23:31:0705001:23 и 23:31:0701000:1186 отнести к зоне сельхозпредпри-ятийЗа земельными участками в пос.Советском, ул.Дзержинского № 26К, 52А предусмотреть проезд, а з/у под сенокос предусмотреть в новых границахДля з/у с КН 23:31: 0701003:2 установить зону сельскохозяйственного назначения | Назарова Т.П.Ралетная И.Ю.Гейнц А.А.Назарова Л.А. | 1.1 | Отсутствуют | Отсутствуют |

 Предложения члена комиссии Денисенко А.А.:

 нанести ЗОУИТ от водозаборных сооружений (1, 2, 3 пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения);

 нанести охранные зоны от объектов культурного наследия;

 для земельного участка с КН 23:31:0701000:1621 изменить зону «ОП1.1» для возможности сенокошения;

 земельный участок с КН 23:31:0702002:1165 отнести к общественно-деловой зоне;

 в пос. Октябрьском для з/у с КН 23:31:0703001:246 изменить зону «ОД1» в зону «Ж1»;

 обозначить санитарно-защитную зону кладбищ;

 убрать зону «СНТ» (их нет);

 для земельного участка с КН 23:31:0702003:243 установить производствен- ную зону;

 в градостроительный регламент территориальной зоны «ОС1» добавить к условно разрешенным видам вид «коммунальное обслуживание»;

 нанести на карту наименование населенных пунктов поселения;

 нанести на карту наименование поселений, примыкающих к границам.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района, рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района, учитывая результаты публичных слушаний, считает целесообразным принять к сведению предложения члена комиссии Денисенко А.А., участников публичных слушаний Назаровой Т.П., Ралетной И.Ю., Гейнц А.А. Предложение Назаровой Л.А. отклонить, так как на территории земельного участка с КН 23:31:0701003:2 предусмотрена перспектива развития поселения. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, доработав материалы проекта на основании протокола публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования Тимашевский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Тимашевский район направить в Совет муниципального образования Тимашевский район на рассмотрение и утверждение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района и приложенные к нему протокол публичных слушаний от 20 декабря 2024 г. № 1, заключение о результатах публичных слушаний от 20 декабря 2024 г.

В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет», официальном сайте администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района, в отношении которого подготовлен проект.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Сивкович

 (подпись) (ф.и.о)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Пилюшенко

 (подпись) (ф.и.о)