

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

---

Утверждена  
Постановлением администрации  
Поселкового сельского поселения  
Тимашевского района  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НА ПЕРИОД 14 ЛЕТ (ДО 2030 ГОДА)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г.,**

**2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2030 г.**

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НА ПЕРИОД 14 ЛЕТ (ДО 2030 ГОДА)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г.,  
2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2030 г.**

Индивидуальный предприниматель

Т.В. Родина

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ .....	4
ВВЕДЕНИЕ: .....	7
II. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	8
2.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	8
2.2. АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО .....	11
И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ .....	11
2.2.1. Административное устройство .....	11
2.2.2. Баланс территории.....	13
2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ.....	15
2.4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	17
2.5. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	19
2.6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК	25
III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ .....	30
3.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	30
3.2. ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ .....	35
3.3. РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	36
3.4. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ.....	38
IV. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ .....	39
4.1. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ .....	39
4.2. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ.....	43
ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ .....	43
V. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ.....	52
VI. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ .....	56
ПРИМЕЧАНИЯ: .....	58
ЛИТЕРАТУРА .....	60

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

---

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Поселкового сельского поселения Тимашевского района на период 14 лет (до 2030 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г., 2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2030 г. - разработана в соответствии с основными направлениями развития Поселкового сельского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утвержденным решением №102 сессии №39 Совета Поселкового сельского поселения Тимашевского района от 26 сентября 2012 года года.

**I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	ПРОГРАММА комплексного развития социальной инфраструктуры Поселкового сельского поселения на период 14 лет (до 2030 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2020 г., 2-ой очереди строительства – с 2021 г. до 2030 г.
Основание для разработки программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 “Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов” СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Градостроительный кодекс Российской Федерации. «Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 года » Минрегионразвития России, апрель 2012г.
Заказчик Программы, местонахождения	Администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района
Разработчик Программы, адрес местонахождения	<b>Индивидуальный предприниматель Родина Т.В.</b> Юридический адрес: 352360 Краснодарский край Тбилисский район ст. Тбилисская ул. Набережная, 36а тел. 8(918)28-89-267 E-mail: absolute-proekt2013@yandex.ru ta-rodina2013@ yandex.ru
Цель и задачи программы	<ul style="list-style-type: none"><li>• Обеспечение инвестиционной привлекательности поселения;</li><li>• привлечение дополнительных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства,</li><li>• создание экономически привлекательных условий для бизнеса;</li></ul>

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение необходимого уровня и качества жизни, достижение расчетного уровня обеспеченности населения, эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры в сфере:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- системы образования,</li> <li>- культуры,</li> <li>- здравоохранения,</li> <li>- физкультуры и спорта,</li> <li>- розничной торговли,</li> <li>- общественного питания,</li> <li>- бытового обслуживания,</li> <li>- науки и т.д.;</li> </ul> </li> <li>• доступность объектов социальной инфраструктуры для населения;</li> <li>• сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры;</li> <li>• реализация мер популяризации среди детей и молодежи научно-образовательной и творческой деятельности, выявление талантливой молодежи;</li> <li>• формирование востребованной системы оценки качества образования и образовательных результатов;</li> <li>• повышение роли культуры и искусства в жизни людей;</li> <li>• увеличение количества граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом;</li> <li>• формирование здорового образа жизни населения;</li> <li>• создание условий для подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации.</li> </ul>
<p align="center">Важнейшие целевые показатели</p>	<p>Целевые показатели (индикаторы) развития социальной инфраструктуры включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>технико-экономические,</li> <li>финансовые,</li> <li>социально-экономические.</li> </ul>
<p align="center">Укрупненное описание запланированных мероприятий</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство объектов образования</li> <li>• Строительство объектов здравоохранения</li> <li>• Строительство объектов социальной защиты</li> <li>• Строительство и капитальный ремонт учреждений культуры и искусства</li> <li>• Строительство спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений</li> <li>• Строительство учреждений торговли и общественного питания</li> </ul>

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство объектов бытового обслуживания</li> <li>• Строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства</li> <li>• Строительство объекта связи</li> <li>• Ремонт административного здания</li> <li>• Благоустройство и строительство объектов курортно-рекреационного назначения</li> <li>• Строительство объектов придорожного сервиса.</li> </ul>		
Сроки и этапы реализации программы	Сроки реализации программы 2016-2030 гг. Очередность реализации соответствуют установленным этапам прогнозирования: Первый этап – 2016-2020гг. Второй этап – 2021-2030гг.		
Объемы финансирования Программы	Объем финансирования (расшифровка по видам социальной инфраструктуры услуг в табл. № 14., в т.ч.:		
	Год	В ценах на 2014г. (тыс. руб.)	С учетом инфляции в ценах 2030г. (тыс. руб.)
	2016	0,00	0,00
	2017	11896,037	23125,72
	2018	60509,678	117629,93
	2019	122106,616	237373,47
	2020	65742,853	127803,14
	2021-2026	167986,28	326562,86
	2027-2030	635797,10	1235980,24
	<b>ИТОГО:</b>	1064038,56	2068475,36
Источники финансирования Программы	Источниками финансирования Программы являются: -бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ; -заемные средства, -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).		
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сбалансированное перспективное развитие и доступность объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>• 100% занятость населения</li> <li>• Россия как страны великой культуры.</li> <li>• Спортивная и здоровая нация;</li> <li>• Стабильный спортивный резерв сборных команд Российской Федерации;</li> <li>• Качественное образование;</li> <li>• Качественное медицинское обслуживание;</li> <li>• Грамотная, творческая, научно-образованная, талантливая молодежь.</li> </ul>		

## ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ

---

### **ВВЕДЕНИЕ:**

Социальная инфраструктура муниципального образования» - это сложный комплекс, который включает в себя хозяйственно обустроенную для различных видов общественной жизни людей территорию, сферу услуг, в составе расположенных в муниципальном образовании учреждений и предприятий социальных отраслей и сервисной деятельности, а также систему управления функционированием и развитием социальной инфраструктуры, ориентированной на безопасную жизнедеятельность населения.

Социальная инфраструктура призвана способствовать всемерному удовлетворению разнообразных потребностей общества.

К наиболее значимым ее функциям относятся:

- создание условий для формирования прогрессивных тенденций в демографических процессах;
- воспроизводство рабочей силы, качественно отвечающей потребностям и уровню развития производства;
- эффективное использование трудовых ресурсов;
- обеспечение оптимальных жилищно-коммунальных и бытовых условий жизни населения;
- развитие и улучшение культурного уровня населения;
- улучшение качества медицинских услуг;
- улучшение качества образования;
- улучшение и сохранение физического здоровья населения;
- рациональное использование свободного времени людей.

Низкий уровень жизни значительной части населения на протяжении длительного времени привел к диспропорциям в потребностях и платежеспособных возможностях людей в решении актуальных для них жизненных вопросов, в том числе касающихся социальных услуг. Эти услуги могут получать отдельные категории населения в государственных и муниципальных социальных учреждениях, которые, как правило, строились по типовым проектам и потому они весьма похожи друг на друга в разных муниципальных образованиях. Многие из этих объектов построены много лет назад, имеют высокую степень износа, давно не имели капитального и даже косметического ремонта.

В «Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации», значительное место отведено вопросам развития социальной инфраструктуры.

Предполагается:

- улучшение условий жизни российских граждан и качества социальной

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

среды;

-структурная и технологическая модернизация здравоохранения, образования и других отраслей социальной сферы, обеспечивающая доступность качественных социальных услуг населению;

-формирование устойчивой мотивации на здоровый образ жизни, возрождение массовой физической культуры и вовлечение населения в систематические занятия физической культурой и спортом, как важные элементы стратегии преобразований;

-модернизация соответствующих элементов социальной инфраструктуры.

С момента утверждения генерального плана, на территории Поселкового сельского поселения проведена реконструкция административных зданий на сумму 318,5 тыс.руб; из них: 50 тыс.руб в 2013 году и 268,5 тыс.руб в 2014 году.

В настоящее время в поселении ведется, ремонт автомобильных дорог при участии в муниципальной целевой программе «Развитие дорожного хозяйства, обеспечение безопасности дорожного движения на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района на 2015-2017 г.г.». Денежные средства выделенные на реализацию мероприятий составляют 2224,4 тыс.руб. из них: 111,3 тыс.руб (5%) ср-ва поселения, 2113,1тыс.руб. ср-ва края.

## **II. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **2.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

В состав Поселкового сельского поселения входят 6 населенных пунктов:

- п. Советский;
- п. Комсомольский;
- п. Октябрьский;
- п. Красный,
- п. Красноармейский,
- п. Новый.

*Таблица 1.*

*Численность населения с разбивкой по населенным пунктам*

<b>№ пп</b>	<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>2010</b>	<b>2016</b>	<b>2030</b>
1	п. Советский	2100	2140	2300
2	п. Комсомольский	870	924	978
3	п. Красный	260	252	260
4	п. Новый	90	117	144
5	п. Красноармейский	190	193	196
6	п. Октябрьский	260	263	266
	<b>всего</b>	<b>3770</b>	<b>3889</b>	<b>4144</b>

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ

Диаграмма 1.  
Диаграмма перспективной численности населения на прогнозный период  
Поселкового сельского поселения.



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

*Таблица 2.*

*Фактическая численность населения на 2016 год с разбивкой по возрастным группам.*

	п.Советский	п.Новый	п.Красный	п.Октябрьский	п.Комсомольский	п.Красноармейский	ВСЕГО
<b>ВСЕГО</b>	<b>2140</b>	<b>117</b>	<b>252</b>	<b>263</b>	<b>924</b>	<b>193</b>	<b>3889</b>
<b>дошкольники</b>	<b>203</b>	<b>12</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>101</b>	<b>21</b>	<b>387</b>
<b>школьники</b>	<b>232</b>	<b>11</b>	<b>41</b>	<b>34</b>	<b>112</b>	<b>23</b>	<b>453</b>
<b>Трудоспособное с 18 лет</b>	<b>1357</b>	<b>88</b>	<b>162</b>	<b>166</b>	<b>603</b>	<b>123</b>	<b>2499</b>
<b>Старше трудоспособного возраста</b>	<b>348</b>	<b>6</b>	<b>22</b>	<b>40</b>	<b>108</b>	<b>26</b>	<b>550</b>

Расчет численности населения по возрастной группе Поселкового СП, произведен методом сопоставления, с учетом возрастания численности в результате реализации социальных программ и программ, направленных на повышение рождаемости, проводимых правительством РФ.

*Таблица 3.*

*Прогнозная численность населения на 2030 год.*

	п.Советский	п.Новый	п.Красный	п.Октябрьский	п.Комсомольский	п.Красноармейский	ВСЕГО
<b>ВСЕГО</b>	<b>2300</b>	<b>144</b>	<b>260</b>	<b>266</b>	<b>978</b>	<b>196</b>	<b>4144</b>
<b>дошкольники</b>	<b>218</b>	<b>15</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>107</b>	<b>21</b>	<b>412</b>
<b>школьники</b>	<b>249</b>	<b>14</b>	<b>42</b>	<b>34</b>	<b>119</b>	<b>23</b>	<b>481</b>
<b>Трудоспособное с 18 лет</b>	<b>1458</b>	<b>108</b>	<b>167</b>	<b>168</b>	<b>638</b>	<b>125</b>	<b>2664</b>
<b>Старше трудоспособного возраста</b>	<b>374</b>	<b>7</b>	<b>23</b>	<b>40</b>	<b>114</b>	<b>26</b>	<b>584</b>

## **2.2. АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

### **2.2.1. Административное устройство**

Поселковое сельское поселение расположено в юго-западной части Тимашевского района. Административный центр Поселкового сельского поселения п. Советский. Поселок расположен на расстоянии- 20 км. от районного центра г. Тимашевска, и на расстоянии-60 км. от краевого центра- города Краснодара.

Территория Поселкового сельского поселения Тимашевского района составляет 170,13 кв.км.

Поселковое сельское поселение граничит:

на севере с Роговским СП;  
северо-востоке -Днепровским СП;  
востоке - Дербентским СП;  
юго-востоке –Медведовским СП;  
на юге и западе с Калининским районом.

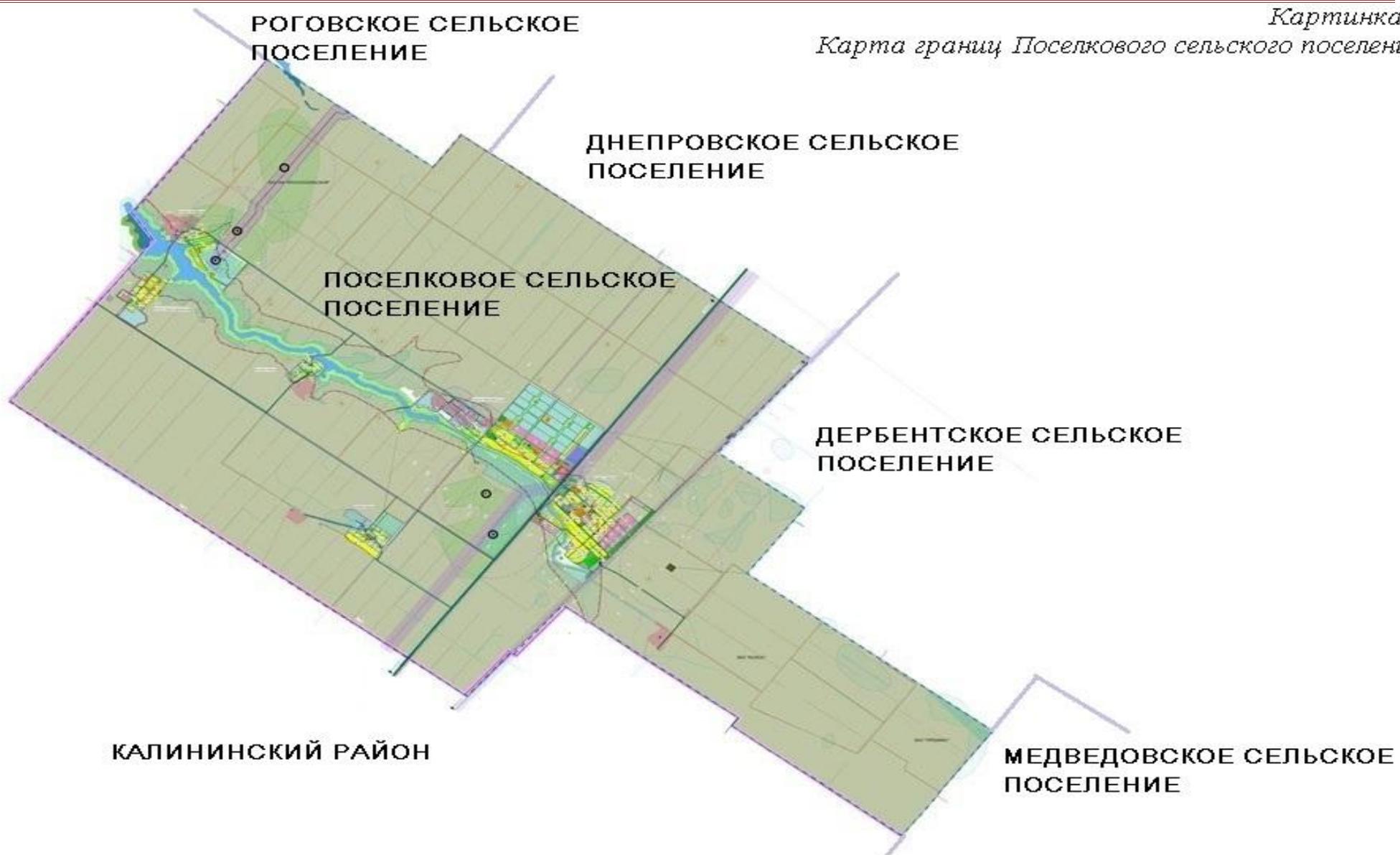
С северо-запада на юго-восток центральная часть поселения условно разделена на две равные части рекой Гречаная. На правом берегу реки расположились поселки Советский, Комсомольский и Октябрьский. Поселки Красный, Новый и Красноармейский на левом.

По территории поселения проходит железнодорожная ветка Тимашевск - Разъезд 9 км, и дорога краевого назначения Тимашевск - Полтавская.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

*Картинка 1.*

*Карта границ Поселкового сельского поселения*



### **2.2.2. Баланс территории**

Баланс территории Поселкового сельского поселения составляет:

Жилая зона – 296,61 га;

Общественно-деловая зона-18,74 га;

Рекреационная зона – 299,38 га;

Зона инженерно- транспортной инфраструктуры – 218,18 га;

Производственная зона –51,5 га;

Зона коммунально-складского назначения – 4,74 га;

Зона сельскохозяйственного использования – 16031,56 га;

Зона специального назначения – 42,44 га;

Иные территориальные зоны- 68,58 га;

ИТОГО:17031,73 га.

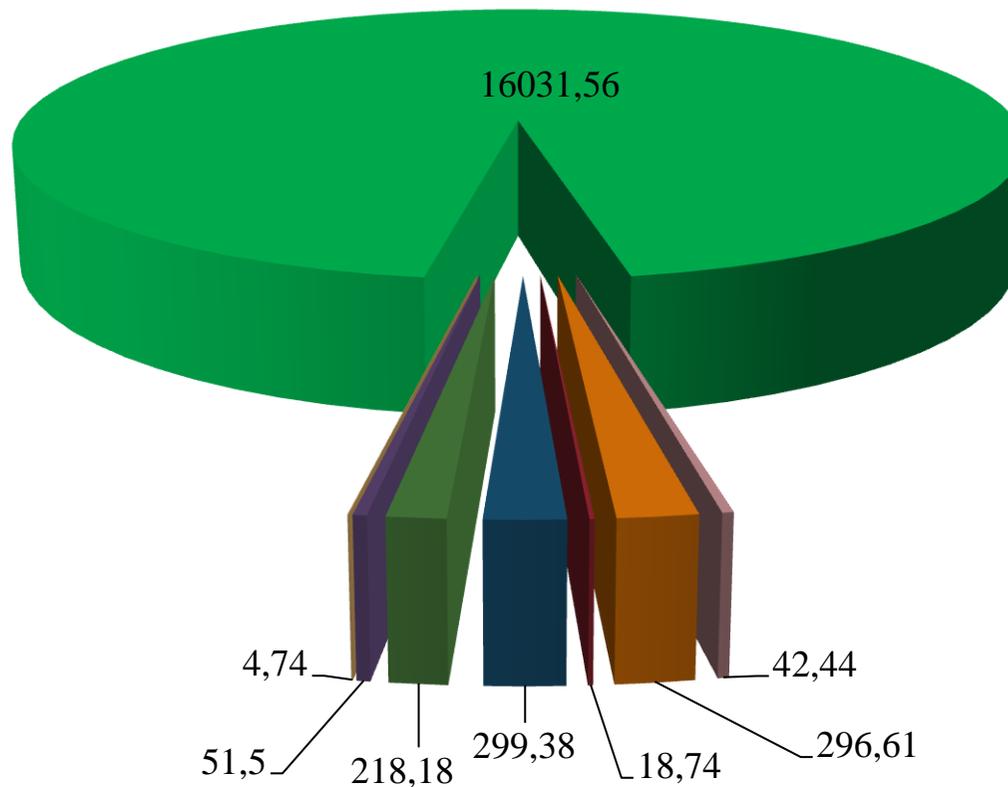
ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ

Диаграмма 2.

Баланс территории Поселкового сельского поселения

Баланс территории Поселкового сельского поселения

- Жилая зона
- Рекреационная зона
- Производственная зона
- Зона сельскохозяйственного использования
- Общественно-деловая зона
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- Зона коммунально-складского назначения
- Зона специального назначения



### **2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **Поселок Советский.**

Поселок Советский является центром межпоселкового обслуживания сельского поселения. Здесь имеется развитая сеть учреждений социального и культурно-бытового обслуживания.

В поселке размещаются:

- средняя школа со стадионом вместимостью на 350 учащихся,
- детское дошкольное учреждение на 125 мест,
- Дом культуры на 120 мест,
- библиотека с фондом 18000 книг,
- Тимашевский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Тополек»,
- поликлиника на 75 посещений в смену со стационаром на 25 коек,
- церковь,
- предприятия общественного питания и торговли,
- отделение почтовой связи,
- сбербанк,
- участок полиции,
- пожарное депо на 3 машины
- столовая на 224 места,
- магазины продовольственных товаров.

#### **Поселок Комсомольский.**

Из учреждений социального и культурно-бытового назначения на территории поселка имеется магазины продовольственных и смешанных товаров-3 шт.

#### **Поселок Красный.**

Из учреждений социального и культурно-бытового назначения на территории поселка имеется магазин продовольственных и смешанных товаров- 1 шт.

#### **Поселок Красноармейский.**

Из учреждений социального и культурно-бытового назначения на территории поселка имеется Сельский клуб ( требуется капитальный ремонт) и магазин продовольственных и смешанных товаров.

#### **Поселок Новый.**

Учреждений социального и культурно-бытового назначения на территории поселка нет.

#### **Поселок Октябрьский.**

Из учреждений социального и культурно-бытового назначения на территории поселка имеется магазин продовольственных и смешанных товаров- 1 шт. и ФАП на 25 посещений, обслуживающий жителей поселков Октябрьский, Красный и Новый.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

*Таблица 4.*

*Фактическая обеспеченность объектами социального назначения на 2016 год.*

<b>Наименование</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Обеспеченность объектами</b>	<b>Необходимость кап.ремонта/реконструкции</b>
Детские сады	человек	125	Кап.ремонт
Школы	мест	350	Кап.ремонт
Больницы	койко-мест	25	реконструкция
Поликлиники (АМБУЛАТОРИЯ)	посещений	75	реконструкция
ФАП	Посещений/ шт	25/1	не требуется
Аптеки	м2	158,7	не требуется
ДК п. Советский	мест	120	реконструкция
Сельский клуб п. Красноармейский	мест		Кап.ремонт
	мест	25	реконструкция
Библиотеки	томов	18000	
Административное здание	м2	1	Кап.ремонт
Помещения физк.оздоров.	м2	150	-
Плоскостные соор	м2/шт	3,99/11	не требуется
Спортивные залы	м2	1070	не требуется
Магазины продовольственные	м2/шт	323/13	не требуется
Магазины кулинарии	м2/шт	60/1	не требуется
Предприятия общественного питания	Посадочных мест	224	не требуется
Банно-оздоровительный комплекс	мест	нет	не требуется
Гостиницы коммунальные	мест	12	не требуется
Пождепо	машин	3	не требуется
Кладбище традиционного захоронения	га	4,54	не требуется
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	не требуется
Отделения связи	объект	1	не требуется
Отделение, филиалы банков	кассы	1	не требуется
Станции тех обслуживания	СТО, автомойки	1	не требуется
Парки и зоны отдыха	га	5,582	благоустройство

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

**2.4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Таблица 5.

*Нормативная потребность и существующее положение ( 2016 год) по Поселковому СП.*

Наименование	Норма по СНиП	Норма по СНиП	Ед. измерения	Обеспеченность по норме	Обеспеченность по факту	Дефицит (-)/ Излишек
Детские сады	85% в ГП и 60 в СП-от числа детей дошкольного возраста	85	человек	329	125	-204
Школы	по числу детей школьного возраста	453	мест	453	350	-103
Больницы	13,47 койко мест на 1 тыс.чел, 10,2 больничных	10,2	койко-мест	40	25	-15
Поликлиники	18,15 на 1 тыс.чел	18,15	посещений	75	75	0
ФАП	1 ФАП на 1200-1700чел. Если расстояние до ближайшей мед. организации превышает 6 км.	1	ФАП	1	1	1
Аптеки	10м2 на 1 тыс.чел	10	м2	39	15	-24
Станц.скор.помощи	1автомобиль на 10 тыс.чел	1	автомобиль	0	0	0
Выдвижной пункт скорой помощи	1автомобиль на 5 тыс.чел.	0	автомобиль	0	0	0
Детские дома интернаты	3 места на 1 тыс от 4-17 лет	3	мест	3	25	22
Дома инт.престарелых	28мест на 1 тыс. насел с 60 лет	28	мест	15	0	-15
Дома инт.инвалидов	1место на 1 тыс. чел с 18 лет	1	мест	2	0	-2
Ж.дома ветеранов	60чел на 1 тыс. чел после 60 лет	60	человек	33	0	-33
Ж.дома инвалидов	0,5 чел на 1 тыс. всего населения	0,5	человек	2	0	-2
Внешкольные учр.» Центр детского творчества»	10% от общего числа школьников	10	мест	45	0	-45
Клубы, досуговый центр, ДК	80 мест на 1 тыс.чел	80	мест	311	120	-191
Библиотеки	3места на 1 тыс насел	3	мест	12	25	13
	7-9 томов на на 1 жителя	7	томов	27223	18000	-9223
Спортив.залы	80м2 на 1 тыс. чел. из расчета 0,9 га на 1 тыс.чел.	80	м2	311	1070	759

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

Помещения физк.оздоров-50% (тренажерн.залы)	80м2 на 1 тыс. чел.	80	м2	156	150	-6
Плоскостные соор.	1949,4м2 на 1 тыс. чел.	1949,4	м2	7581	39885	32304
Рыночные комплексы розничной торговли	40м2 на 1 тыс. чел.	40	м2	156	0	-156
Магазины продовольствен-ные	100м2 на 1 тыс.чел	100	м2	389	323	-66
Магазины кулинарии	6 м2на 1 тыс. чел.	6	м2	23	60	37
Предприятия общественного питания	40 посадоч.мест на 1 тыс. чел.	40	мест	156	224	68
Предприятия бытового обслуживания	4 чел. на 1 тыс.чет	4	мест	16	0	-16
Прачечные,	120кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120	килограмм	233	0	-233
Химчистки – фабрики химчистки,	4 кг вещей на 1 тыс. чел.	4	килограмм	16	0	-16
Банно-оздоровительный комплекс	6мест на 1 тыс. чел.	6	мест	23	0	-23
Гостиницы коммунальные	6мест на 1 тыс. чел.	6	мест	23	12	-11
Пождепо	0,2машины на 1 тыс. чел.	0,2	машин	1	3	2
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	0,24	га	0,93	4,54	3,6
Бюро похоронного обслуживания	1объект на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	объект	1	1	норма
Дом траурных обрядов	1 объект на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	объект	1	0	-1
Отделения связи	1объект до 6 тыс. чел.	1	объект	1	1	норма
Отделение, филиалы банков	1касса на 2-3 тыс. чел.	1	кассы	1	1	норма
Легковые авто	350 на 1тыс.человек	350	машин	1361	1500	139
Станции тех обслуживания	1 на 200 автомобилей	200	СТО	7	1	-6
Парки и зоны отдыха	3 м2 на 1 человека (если есть леса, реки и озера -9,6м2)	3	га	1,1667	5,528	4

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

**2.5. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Таблица 6.

*Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры Поселкового СП на перспективу (2030 год).*

Наименование	Норма по СНиП	Норма по СНиП	Ед. измерения	Обеспеченность по норме	Сохраняемая	Дефицит (-)/(+) Излишек
Детские сады	85% в ГП и 60% в СП-от числа детей дошкол.возр.	60%	человек	350	125	-122
Школы	по числу детей школьного возраста	481	мест	481	350	-131
Учебно- производственный комбинат	8% от числа школьников	8	мест	39	0	-39
Больницы	13,47 койко мест на 1 тыс.чел, 10,2 больничных	10,2	койко-мест	42	25	-17
Поликлиники	18,15 на 1 тыс.чел	18,15	посещений	75	75	0
ФАП	1 ФАП на1200-1700чел. Если расстояние до ближайшей мед. Организации превышает 6 км.	1	ФАП	1	1	1
Аптеки	10м2 на 1 тыс.чел	10	м2	41	15	-26
Выдвижной пункт скорой помощи	1автомобиль на 5 тыс.чел.	1	автомобиль	1	0	-1
Ж.дома ветеранов	60чел на 1 тыс.чел после 60 лет	60	человек	35	0	-35
Ж.дома инвалидов	0,5 чел на 1 тыс всего населения	0,5	человек	2	0	-2
Внешшкольные учр. «Центр детского творчества»	10% от общего числа школьников	10	мест	48	0	-48
Клубы, досуговый центр, ДК	80 мест на 1 тыс.чел	80	мест	332	120	-212
	3места на 1 тыс насел	3	мест	12	25	13
Библиотеки	7-9 томов на на 1 жителя	7	ТОМОВ	29008	18000	-11008
Спортивный зал	80м2 на 1 тыс. чел. из расчета 0,9 га на 1 тыс.чел.	80	м2	332	1070	738
Помещения физк.оздоров-50% (тренажерн.залы)	80м2 на 1 тыс. чел.	80	м2	166	150	-16
Бассейны	25 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	25	м2	104	0	-104
Плоскостные соор.	1949,4м2 на 1 тыс. чел.	1949,4	м2	8078	39885	31807

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

<b>Рыночные комплексы розничной торговли</b>	40м2 на 1 тыс. чел.	40	м2	166	0	-166
<b>Магазины продовольственные</b>	100м2 на 1 тыс.чел	100	м2	414	323	-91
<b>Магазины кулинарии</b>	6 м2на 1 тыс. чел.	6	м2	25	60	35
<b>Предприятия общественного питания</b>	40 посадоч.мест на 1 тыс. чел.	40	мест	166	224	58
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>	4 чел. на 1 тыс.чет	4	мест	17	0	-17
<b>Прачечные,</b>	120кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120	килограмм	249	0	-249
<b>Химчистки – фабрики химчистки,</b>	4 кг вещей на 1 тыс. чел.	4	килограмм	17	0	-17
<b>Банно-оздоровительный комплекс</b>	6мест на 1 тыс. чел.	6	мест	25	0	-25
<b>Гостиницы коммунальные</b>	6мест на 1 тыс. чел.	6	мест	25	12	-13
<b>Пождепо</b>	0,2машины на 1 тыс. чел.	0,2	машин	1	3	2
<b>Кладбище традиционного захоронения</b>	0,24 га на 1 тыс. чел.	0,24	га	0,994	4,54	3,55
<b>Бюро похоронного обслуживания</b>	1объект на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	объект	1	1	0
<b>Дом траурных обрядов</b>	1 объект на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	объект	1	0	-1
<b>Отделения связи</b>	1объект до 6 тыс. чел.	1	объект	1	1	0
<b>Отделение, филиалы банков</b>	1касса на 10-30 тыс. чел.	1	кассы	1	1	0
<b>Легковые авто</b>	350 на 1тыс.человек	350	машин	1450	1200	-250
<b>Станции тех обслуживания</b>	1 на 200 автомобилей	200	СТО	7	1	-6
<b>Заправочная колонка</b>	1 на 1200 автомобилей	1	колонка			
<b>Автостанция</b>	100-200 пассажиров/сут	10	пассажиров			10
<b>Парки и зоны отдыха</b>	12 м2 на 1 человека	12	га	4,98	5,528	0,555
<b>Зона отдыха рек и озер ( пляж)</b>	8 м2 на 1 человека	8	га	3,3	0	3,3
<b>База отдыха</b>	Согласно ГП	2,4	га	2,4	0	-2,4

## ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ

---

Проектируемая территориально-планировочная организация Поселкового сельского поселения, формируется на базе сложившейся планировочной структуры существующих улиц; жилой, общественной, производственной застройки и других планировочных элементов.

Цель разработки проекта – создание современного административного центра поселения, обеспеченного полным комплексом обслуживания, а также благоустройство территории. Повышение уровня комфортности в целом за счет модернизации и реконструкции существующих сооружений и нового строительства современных зданий и комплексов.

На территории поселения расположено 1 общеобразовательное учреждение МБОУ СОШ № 14 и 1 дошкольное учреждение детский сад МДОУ № 9. МБОУ СОШ № 14 и МДОУ № 9 находятся в п. Советский. В школу, специализированным автотранспортом организован подвоз детей с п. Комсомольский, п. Октябрьский, п. Красный, п. Красноармейский и п. Новый. В детский сад подвоз детей не осуществляется.

На перспективу действия генерального плана поселения, планируется сохранение существующего положения, строительство новых объектов образования, а также реконструкция и капитальный ремонт существующих .

На основании функционального зонирования сформированы предложения и определены границы участков под общественную застройку для предоставления инвесторам. В частности речь идет о территории расположенной в живописном месте вдоль реки Гречаная и территории прилегающей к южной границе населенного пункта- восточнее автомагистрали.

1. Зона отдыха для жителей Поселкового сельского поселения проектируется вдоль берегов реки Гречаная, в составе зоны отдыха - пляж, причал для лодок и катамаранов (как вариант), специализированные площадки, кафе, пункт быстрого питания.
2. Строительство объектов дорожного сервиса и закусочной в п. Советский, вдоль трассы « Тимашевск-Полтавская». Строительство дорожного сервиса предполагает наличие СТО, авто-мойки, продовольственного магазина, магазина автозапчастей, кафе-закусочной, гостиницы.

Для удовлетворения потребностей в качественном и квалифицированном медицинском обслуживании планируется реконструкция с увеличением мощности зданий поликлиники и больницы.

Для повышения культурного уровня населения и обеспечения досуга детей и юношества, предусмотрено строительство досугового центра, центра детского творчества и реконструкция здания библиотеки с увеличением фонда хранения.

## **ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

---

Проектом предусматривается реконструкция общественного центра п. Советского, расширение сети предприятий торговли, строительство объектов бытового обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств – парка, сквера, проектирование специализированных спортивных сооружений.

Система озеленения территорий предусмотрена ступенчатая непрерывная - от озеленения главных улиц, общественного центра поселка с организацией площадок для отдыха и праздничных гуляний населения, территории детского сада и школы до обустройства буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Жилая территория населенного пункта представлена индивидуальными жилыми домами. На перспективу предусматривается сохранение и реконструкция существующего жилого фонда, а также строительство нового жилья.

Средняя обеспеченность жилым фондом составит-24 м<sup>2</sup> на человека.

Первая очередь строительства жилого фонда составит-94,36 м<sup>2</sup>, из них:

- индивидуальной и многоквартирной одноэтажной жилой застройки-89,36 тыс.м<sup>2</sup>,
- 2-х этажной многоквартирной застройки-5тыс.м<sup>2</sup>.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры произведена частичная корректировка данных Генерального плана поселения.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

Таблица 7.

Корректировка данных Генерального плана поселения.

№ пп	Наименование объекта по ГП	Норма по СНиП	Согласно ГП	Наименование объекта по ПКР	Норма по СНиП	Согласно нормы	Примечание
<b>1. Строительство</b>							
1	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	Пост на 2 машины	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	Пост на 1 машину	Учитывая прирост численности населения на 2030 год до 4144 человек, принято решение о строительстве выдвижного пункта скорой медицинской помощи на 1 автомобиль.*
*Учитывая количество населенных пунктов в поселении и удаленность их от административного центра п. Советский на расстояние: п. Комсомольский 1,7 км- время в пути 5 мин; п. Красный 5,8 км- время в пути 6 мин; п. Новый 7,5 км- время в пути 16 мин. п. Октябрьский 10 км- время в пути 16 мин; п. Красноармейский 12 км- время в пути-20 мин.							
2	Помещения внешкольной работы для детей	10% от общего числа школьников	40 мест	«Центр детского творчества»	10% от общего числа школьников	48 мест	Учитывая разрыв численности населения прогнозируемый ГП на 2016 год с фактическим и как следствие увеличение численности населения на прогнозный период 2030 год, ПКР предлагается строительство «Детского центра на 50 мест.
3	Детское дошкольное учреждение	60% от числа детей дошкольного возраста.	20 мест	Детское дошкольное учреждение	60% от числа детей дошкольного возраста.	120 мест	Потребность в количестве мест в дошкольных учреждениях приведено в соответствии с нормой.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

4	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	Спорт.зал-200, бассейн-100 м2 зеркала воды/ для поселений от 5 до 12 тыс. нас.	576/324	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	Спорт.зал-200, бассейн-100 м2 зеркала воды/ для поселений от 5 до 12 тыс. нас.	200/100	Данные генерального плана откорректированы согласно приложения 7, п. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения
5	Химчистка	4 кг вещей на 1 тыс. чел.	50 вещей в смену	Химчистка	4 кг вещей на 1 тыс. чел.	17 кг. в смену	Предусмотрено строительство 2-х пунктов общей производительностью 17 кг. в смену.
6	Прачечная	120кг белья в смену на 1 тыс. чел.	500 кг. в смену	Прачечная	120кг белья в смену на 1 тыс. чел.	249 кг. в смену	Предусмотрено строительство 2-х пунктов общей производительностью 249 кг. Белья в смену.
<b>2. Реконструкция</b>							
7	Существующего клуба	80 мест на 1 тыс.чел	600 мест	Дом культуры (ДК)	80 мест на 1 тыс.чел	330 мест	Существующий ДК вместимостью 120 мест, требуется увеличение мощности с доведением ее до 330 посадочных мест.

ПКР социальной инфраструктуры, предусмотрено строительство сверхнормативных объектов общественного питания:

1. На объектах курортно-рекреационного назначения – пляж и зона пассивного и активного отдыха на берегу реки Гречаная;
2. На участке выделенном под строительство объектов придорожного сервиса, вдоль автомагистрали территориального значения Тимашевск - Полтавская.

Данные генерального плана откорректированы согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 7 «НОРМЫ РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ И РАЗМЕРЫ ИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

**2.6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК**

Таблица 8.

*Основные технико-экономические показатели на расчетный срок*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия
<b>1. Учреждения образования</b>				
1.1.	Детские дошкольные учреждения	место	120	строительство
1.2.	Учебно-производственный корпус	мест	40	
1.3.	Детские дошкольные учреждения	место	125	капитальный ремонт
1.4.	МБОУ СОШ №14	место	350	
В ПКР социальной инфраструктуры произведен расчет нормативной потребности в объектах учреждений образования и произведена корректировка данных генерального плана.				
<b>2. Учреждения здравоохранения</b>				
2.1.	Лечебный корпус	Койко-мест	60	капитальный ремонт
2.2.	Амбулаторно - поликлиническое учреждение	посещений	85	
2.3.	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	автомобиль	1	строительство

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

2.4.	Аптека	кв. м.	26	
<b>3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>				
3.1.	Спортивный комплекс со спортивным залом и плавательным бассейном	кв. м. площади пола/зеркала воды	576/324	строительство
3.2.	Помещения физкультурно-оздоровительные (борьба, аэробика, фитнес)	кв. м.	184	
<b>4. Учреждения культуры и искусства</b>				
4.1.	Дом культуры (ДК)	посетительское место	120	капитальный ремонт
4.2.	Сельский клуб	посетительское место		капитальный ремонт
4.3.	Досуговый центр	посетительское место	160	строительство
4.4.	Центр детского творчества	место	50	
4.5.	Библиотечные учреждения	томов	9000	капитальный ремонт и увеличение фонда до 27 тыс. единиц
		мест	25	
<b>5. Учреждения торговли и общественного питания</b>				
5.1.	Рыночный комплекс розничной торговли	кв. м.	200	строительство
5.2.	Рыночный комплекс оптовой торговли	кв. м.	200	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

5.3.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	58	
5.4.	Магазины	кв.м	100	
Генеральным планом ГП предусмотрено развитие зон рекреационного назначения, поэтому в ПКР социального развития произведен расчет строительства кафе и пункта быстрого питания вдоль берега реки.				
<b>6. Объекты социального обеспечения</b>				
6.1.	Молочная кухня с раздаточным пунктом	порций/м2	200/18	строительство
<b>7. Объекты повседневного бытового обслуживания</b>				
7.1.	Пункты бытового обслуживания	рабочее место	17	строительство
7.2.	Банно-оздоровительный комплекс	место	25	капитальный ремонт
7.3.	Прачечные	кг. белья в смену	250	строительство
7.4.	Химчистки – фабрики химчистки	кг. вещей в смену	17	
ПКР предусмотрено строительство пунктов бытового обслуживания, в том числе: ателье, сапожные мастерские; мастерская по ремонту бытовой техники.				
<b>8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и объекты пожарной охраны</b>				
8.1.	Гостиницы	место	15	Строительство
8.2.	Бюро похоронного обслуживания	объект	1	Строительство

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

<b>9. Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>				
9.1.	Администрация	объект	1	ремонт
<b>10. Учреждения социального обслуживания населения</b>				
10.1.	Детские дома-интернаты	место	3	покрыть за счет г. Тимашевска
10.2.	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	16	
10.3.	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	3	
10.4.	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	35	Строительство
10.5.	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	2	

Потребность в детских домах-интернатах, домах-интернатах для престарелых с 60 лет и домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) покрыть за счет г. Тимашевска.

Строительство специальных жилых домов и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, а также специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей предусмотреть на территории СП.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

<b>11. Кредитно-финансовые учреждения</b>				
11.1.	Отделение связи	операционное место	1	Строительство
<b>12. Объекты дорожного сервиса</b>				
12.1	Станции технического обслуживания автомобиля, авто-мойка	объект	бшт. СТО/2 авто-мойки	Строительство
12.2.	Автостанция	пассажиров	10	
СТО осуществляют предоставление услуги населению и/или организациям по плановому техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонтам, устранению авто поломок, восстановительному (кузовному) ремонту, установке дополнительного оборудования ( <u>тюнинг</u> ).				
<b>13. Объекты курортно-рекреационного назначения</b>				
13.1.	Парки и зоны отдыха	га.	5,528	Требуется благоустройство.
13.2.	Зона отдыха рек и озер ( пляж)	га.	3,3	Строительство
13.3.	База отдыха	га.	2,4	
Генеральным планом ГП предусмотрено благоустройство и озеленение центральных улиц, парков, скверов.				

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

**III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

**3.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

НЦС 81-02-2014 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Дата актуализации: 21.05.2015

*Таблица 9.*

*Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Укрупненные цены строительства за единицу (тыс.руб)</b>	<b>Укрупненные цены строительства всего (тыс.руб)</b>
<b>1. Учреждения образования</b>					
1.1.	Детские дошкольные учреждения	место	120	<b>58256,61</b>	<b>58256,61</b>
1.2.	Учебно-производственный комбинат	место	40	<b>30557,85</b>	<b>30557,85</b>
При расчете цены строительства учтен:					
1. Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов народного образования-0,86.					
2. Поправочный коэффициент по отношению к нормативу в НЦС, для сельского строительства объектов народного образования-0,85.					
<b>2. Учреждения здравоохранения</b>					
2.1.	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	Автомобиль/вызовов	1/7	<b>3351,356</b>	<b>3351,356</b>

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

2.2.	Аптека	кв.м.	26	<b>896,860</b>	<b>896,860</b>
<p>При расчете цены строительства выдвигного пункта скорой медицинской помощи, учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов здравоохранения -0,82.          При расчете цены строительства здания аптеки, учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.</p>					
<b>3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>					
3.1.	Спортивный комплекс со спортивным залом и бассейном	кв.м. торговой площади площади пола/ зеркала воды	200/100	<b>192207,12</b>	<b>192207,12</b>
Взята расценка НЦС для спортивного комплекса с плавательным бассейном на 200 мест.					
3.2.	Помещения физкультурно-оздоровительные (борьба, аэробика, фитнес)	кв.м./ мест	184/26	<b>14899,685</b>	<b>14899,685</b>
<p>При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для спортивных зданий и сооружений -0,84.</p>					
<b>4. Учреждения культуры и искусства</b>					
4.1.	Досуговый центр	посетительское место	160	<b>65204,480</b>	<b>65204,480</b>
4.2.	Центр детского творчества	место	50	<b>20376,400</b>	<b>20376,400</b>
<p>При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов культуры -0,88.</p>					

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

**5. Учреждения торговли и общественного питания**

5.1.	Магазины продовольственные и смешанных товаров (4штх25м2)	кв.м. торговой площади	100	<b>800,965</b>	<b>3203,858</b>
5.2.	Предприятия общественного питания (пункты быстрого питания)	кв.м./ посадочных мест	58	<b>2244,60</b>	<b>2244,60</b>
5.3.	Рыночный комплекс розничной торговли	кв.м. торговой площади	200	<b>3911,28</b>	<b>3911,28</b>
5.4.	Рыночный комплекс оптовой торговли	кв.м. торговой площади	200	<b>3911,28</b>	<b>3911,28</b>

При расчете цены строительства учтено

1. Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.
2. При расчете стоимости рыночного комплекса, применительно взята расценка строительства сборника НЦС таблица 01-01-005 Деревянные из сэндвич –панелей с деревянным каркасом малоэтажные жилые здания.

**6. Объекты повседневного бытового обслуживания**

6.1.	Пункты бытового обслуживания ( 6 объектов)	рабочее место	17	<b>1178,329</b>	<b>7069,97</b>
6.2.	Прачечные (2 объекта)	кг. Белья в смену	250	<b>1178,329</b>	<b>2356,66</b>
6.3.	Химчистки – фабрики химчистки (1 объект)	кг. Вещей в смену	17	<b>1178,329</b>	<b>1178,329</b>

При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

**7. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства**

7.1.	Гостиницы	место	15	<b>7761,285</b>	<b>7761,285</b>
7.2.	Бюро похоронного обслуживания	объект	1	<b>3449,460</b>	<b>3449,460</b>

При расчете цены строительства учтен:

1. Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.
2. Номер в гостинице по «классификации номеров» принят 1 категории, с площадью-15м2/человека.

**8. Учреждения социального обслуживания населения**

8.1.	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	35	<b>1645,06</b>	<b>57577,25</b>
8.2.	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	2	<b>1777,67</b>	<b>3290,13</b>

При расчете цены строительства учтен:

3. Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для жилых домов-0,79.
4. 42 м2 общей площади жилого помещения на семью из двух человек.

**9. Учреждения социального обеспечения**

9.1	Молочная кухня с раздаточным пунктом	порций/м2	200/18	<b>592,024</b>	<b>592,024</b>
-----	--------------------------------------	-----------	--------	----------------	----------------

При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для жилых домов-0,82.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

**10. Кредитно-финансовые учреждения**

10.1.	Отделение связи	операционное место/м2	1/33,5	<b>1155,569</b>	<b>1155,569</b>
-------	-----------------	-----------------------	--------	-----------------	-----------------

При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.

**11. Объекты дорожного сервиса**

11.1.	Станции технического обслуживания автомобиля, автомойки ( всего 8 объектов)	объект	бшт.СТО/2 автомойки	<b>845,300</b>	<b>6762,40</b>
11.2.	Автостанция	Пассажиров/м2	10/35	<b>1207,311</b>	<b>1207,311</b>

При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для жилых домов-0,79.

**12. Объекты курортно-рекреационного назначения**

12.1.	Устройство зоны отдыха на берегу реки (пляж, объекты активного отдыха)	га.	3,3	<b>57367,46</b>	<b>57367,46</b>
12.2.	База отдыха	га.	2,4	<b>47249,08</b>	<b>47249,08</b>

При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края на озеленение -0,87.

### **3.2. *ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ***

Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение объектов, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до при объектного склада строительства.

Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

**3.3. РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Таблица 10.

*Реконструкция и капитальный ремонт объектов социального и культурно-бытового обслуживания*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Укрупненные цены строительства (тыс.руб)	Примечание
<b>1. Учреждения образования</b>					
1.1.	Детские дошкольные учреждения	место	125	<b>5000</b>	Капитальный ремонт (согласно сметного расчета)
1.2.	МБОУ СОШ№14	место	350	<b>10000</b>	Капитальный ремонт (согласно сметного расчета)
<b>2. Учреждения здравоохранения</b>					
2.1.	Амбулаторно – поликлиническое учреждение	посещение в смену	85	<b>101598,143</b>	Реконструкция (согласно НЦС)
2.2.	Больница	койко-мест	60	<b>203762,584</b>	
<p>При расчете стоимости реконструкции учтены коэффициенты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов здравоохранения -0,82.</li> <li>2. На производство работ в стесненных условиях-1,06.</li> </ol>					
<b>3. Учреждения культуры и искусства</b>					
3.1.	Дом культуры (ДК) п. Советский	посетительское место	120	<b>52199,40</b>	Реконструкция (согласно НЦС)

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

3.2.	Сельский клуб в п. Красноармейский	посетительское место		<b>3000</b>	Капитальный ремонт (согласно сметного расчета)
3.3.	Библиотечные учреждения	томов	9000	<b>11725,963</b>	Реконструкция (согласно НЦС)
		мест	25		
<p>При расчете стоимости реконструкции учтены коэффициенты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов культуры -0,88;</li> <li>2. На производство работ в стесненных условиях-1,08.</li> </ol>					
<b>4. Административные здания</b>					
4.1.	Здание администрации	объект	1	<b>2000</b>	Капитальный ремонт (согласно сметного расчета)
<b>5. Объекты курортно-рекреационного назначения</b>					
5.1.	Парки и зоны отдыха	га.	5,5	<b>81177,06</b>	согласно НЦС
<p>При расчете стоимости благоустройства учтены коэффициенты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края на озеленение -0,87.</li> <li>2. При расчете применена цена на благоустройство существующей парковой зоны и вдоль центральных улиц (применительно взята расценка на Раздела 3. Малые города. Таб 17-03-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров.).</li> </ol>					

### **3.4. *ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ***

Расчет цен на строительство и реконструкцию объектов социального и культурно-бытового обслуживания произведен согласно НЦС 81-02-2014 Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства.

При расчете цены строительства учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края.

Показатели учета налога на добавленную стоимость не учтены.

При расчете стоимости строительства, при производстве работ на застроенной территории, учтен коэффициент на стесненные условия.

При расчете цен на капитальный ремонт учтены понижающие коэффициенты- 0,94 – снижение ставки ЕСН;

0,9-общее снижение затрат на организацию строительно-ремонтного производства при использовании норм и расценок из сборников на общестроительные и специальные строительные работы;

0,6 – хозяйственный способ производства работ.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

**IV. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

**4.1. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

*Таблица 11. Объемы и источники финансирования.*

№ п/п	Наименование	Кол-во	Укрупненные цены реализации проекта (тыс.руб)	Год реализации программных мероприятий	Источники финансирования
<b>Строительство</b>					
<b>1. Учреждения образования</b>					
1.1.	Детские дошкольные учреждения	120	58256,61	2021-2022	бюджет
1.2.	Учебно-производственный комбинат	40	30557,85	2023-2024	бюджет
<b>2. Учреждения здравоохранения</b>					
2.1.	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1/7	3351,356	2020	бюджет
2.2.	Аптека	26	896,860	2021	частные инвестиции
<b>3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>					
3.1.	Спортивный комплекс со спортивным залом и бассейном	200м2 пола/100	192207,12	2028-2030	бюджет
3.2.	Помещения физкультурно-оздоровительные (тренажерный зал, борьба, аэробика, фитнес)	184м2/26мест	14899,685	2023	частные инвестиции

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

<b>4. Учреждения культуры и искусства</b>					
4.1.	Досуговый центр	160	65204,480	2026-2027	бюджет
4.2.	Центр детского творчества	50	20376,400	2028	бюджет
<b>5. Учреждения торговли и общественного питания</b>					
5.1.	Магазины смешанных товаров	100м2	3203,858	2020	частные инвестиции
5.2.	Предприятия общественного питания	58 мест	2244,60	2020	частные инвестиции
5.3.	Рыночный комплекс розничной торговли	200м2	3911,28	2020	частные инвестиции
5.4.	Рыночный комплекс оптовой торговли	200м2	3911,28	2020	частные инвестиции
<b>6. Объекты повседневного бытового обслуживания</b>					
6.1.	Пункты бытового обслуживания ( 6 объектов)	17 рабочих мест	7069,97	2022	частные инвестиции
6.2.	Прачечные (2 объекта)	250 кг.	2356,66	2023	частные инвестиции
6.3.	Химчистка (1 объект)	17 кг.	1178,329	2023	частные инвестиции
<b>7. Кредитно-финансовые учреждения и отделения связи</b>					
7.1.	Отделение связи	1 операц. место	1155,569	2018	частные инвестиции
<b>8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и объекты пожарной охраны</b>					
8.1.	Гостиницы	15	7761,285	2020	частные инвестиции
8.2.	Бюро похоронного обслуживания и дом траурных обрядов	1 объект	3449,460	2019	частные инвестиции

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

<b>9. Учреждения социального обслуживания населения</b>					
9.1.	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	25	57577,25	2026-2030	бюджет , частные инвестиции
9.2.	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	2	3290,13	2025	бюджет , частные инвестиции
<b>10. Учреждения социального обеспечения</b>					
10.1.	Молочная кухня с раздаточным пунктом	200 порций	592,024	2018	бюджет
<b>11. Объекты дорожного сервиса</b>					
11.1.	Станции технического обслуживания автомобиля, автомойки	8 объектов	6762,40	2021	частные инвестиции
11.2.	Автостанция	10 пассажиров	1207,311	2019	частные инвестиции
<b>12. Объекты курортно-рекреационного назначения</b>					
12.1.	Устройство зоны отдыха на берегу реки (пляж, объекты активного отдыха)	3,3га.	57367,46	2017-30	бюджет , частные инвестиции
12.2.	База отдыха	2,4га.	47249,08	2025-2030	частные инвестиции
<b>Реконструкция / капитальный ремонт</b>					
<b>1. Учреждения образования</b>					
1.1.	Детские дошкольные учреждения	125мест	5000	2018	Бюджет

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

1.2.	МБОУ СОШ №14	350 мест	10000	2018	Бюджет
<b>2. Учреждения здравоохранения</b>					
2.1.	Амбулаторно - поликлинические учреждения	85 посещен. в смену	101598,143	2018-2020	Бюджет
2.2.	Больница	60 койко-мест	203762,584	2026-2030	Бюджет
<b>3. Учреждения культуры и искусства</b>					
3.1.	Дом культуры (ДК) п. Советский	250 мест	52199,40	2019	Бюджет
3.2.	Сельский клуб п. Красноармейский	мест	3000	2019	частные инвестиции
3.3.	Библиотечные учреждения	9000 томов	11725,963	2020	Бюджет
		25 мест			
<b>4. Административные здания</b>					
4.1.	Здание администрации	1 объект	2000	2017	Бюджет
<b>5. Объекты курортно-рекреационного назначения</b>					
5.1.	Парки и зоны отдыха	5,5	81117,06	2017-2030	бюджет , частные инвестиции

#### **4.2. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Задачи ПКР социальной инфраструктуры планируется реализовать :

- за счет средств бюджета поселения;
- за счет средств районного бюджета;
- за счет целевых программ;
- за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий,
- внебюджетные средства-частные инвестиции.

#### **ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ**

В настоящее время и социологи, и политики, и экономисты в качестве одного из основных факторов экономического роста в современных условиях рассматривают здоровье населения, уровень его образования и квалификацию. Соответственно данные факторы выступают в качестве важной составляющей части ресурсной базы социально-экономического развития любого государства. Вкладывая сегодня средства в обеспеченность населения необходимыми материальными и социальными благами, наделяя его определенным набором социальных прав и гарантий, государство определяет будущую судьбу социально-экономических реформ.

Конкретные же условия и возможности для удовлетворения материальных и духовных потребностей человека создает и обеспечивает социальная инфраструктура государства. Не случайно, что страны с социально ориентированной экономикой признают приоритетным блок отраслей, ориентированный на формирование личности.

В нашей стране развитию социальной инфраструктуры также уделяется большое значение, но, надо признать, что инициатива принадлежит преимущественно федеральному и краевому уровню.

В качестве примера приведем перечень федеральных и краевых целевых программ:

#### **ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ РОССИИ (ФЦП)**

<http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp>

#### **Раздел Жилье**

▶ Программа "Жилище" на 2015 - 2020 годы

‣ подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"

‣ подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

‣ подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов

Российской Федерации"

‣ подпрограмма "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством"

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

⇨ Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан".

**Раздел Развитие села**

▶ Программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года".

**Раздел Социальная инфраструктура**

▶ Программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы".

▶ Федеральная целевая программа развития образования на 2016 - 2020 годы

▶ Программа "Культура России (2012-2018 годы)".

**Раздел Безопасность**

▶ Программа "Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах".

***ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРАЕВЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ***

<http://economy.krasnodar.ru>

Государственные программы Краснодарского края

Перечень государственных программ

*Таблица 12.*

*Перечень краевых целевых программ*

№ п/п	Наименование государственной программы Краснодарского края	Нормативный правовой акт об утверждении государственной программы	редакция
<b>1</b>	Развитие здравоохранения	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 966</u>	-
<b>2</b>	Развитие образования	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 939</u>	от 10.12.2015
<b>3</b>	Социальная поддержка граждан	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 938</u>	от 25.12.2015
<b>4</b>	Доступная среда	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 969</u>	от 28.12.2015
<b>5</b>	Дети Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 964</u>	от 25.12.2015
<b>6</b>	Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Крас-</u>	от 14.12.2015

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

	и архитектуры	<u>нодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038</u>	
<b>7</b>	Содействие занятости населения	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1036</u>	от 14.12.2015
<b>8</b>	Обеспечение безопасности населения	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1039</u>	от 19.01.2016
<b>9</b>	Развитие культуры	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 22 октября 2015 года № 986</u>	от 21.12.2015
<b>10</b>	Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 20 ноября 2015 года № 1057</u>	от 25.12.2015
<b>11</b>	Развитие физической культуры и спорта	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 962</u>	от 14.12.2015
<b>12</b>	Развитие жилищно-коммунального хозяйства	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 967</u>	от 29.12.2015
<b>13</b>	Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 943</u>	от 10.12.2015
<b>14</b>	Молодежь Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 963</u>	от 21.12.2015
<b>15</b>	Региональная политика и развитие гражданского общества	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 19 октября 2015 года № 975</u>	от 28.12.2015
<b>16</b>	Казачество Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года №</u>	от 28.12.2015

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

		<u>1037</u>	
<b>17</b>	Формирование условий для духовно-нравственного развития граждан	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 968</u>	от 14.12.2015
<b>18</b>	Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 ноября 2015 года № 1007</u>	от 28.12.2015
<b>19</b>	Противодействие незаконному обороту наркотиков	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 941</u>	от 30.12.2015
<b>20</b>	Информационное общество Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 960</u>	-
<b>21</b>	Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 944</u>	от 25.12.2015
<b>22</b>	Развитие топливно-энергетического комплекса	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 961</u>	от 21.12.2015
<b>23</b>	Обеспечение участия Краснодарского края в подготовке и проведении Кубка конфедераций в 2017 году и чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 13.12.2013 № 1484</u>	от 29.12.2015
<b>24</b>	Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 30 ноября 2015 года № 1138</u>	-
<b>25</b>	Управление государственными финансами Краснодарского края	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 940</u>	-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

<b>26</b>	Медиа среда Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 959</u>	от 14.12.2015
<b>27</b>	Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 965</u>	от 29.12.2015

### ***Культура***

Главный социально-экономический эффект от реализации Программы выражается в повышении роли культуры и искусства в жизни людей и, следовательно, в повышении качества жизни в целом и упрочении статуса России как страны великой культуры.

Особенность культуры заключается в том, что важнейшие результаты культурной деятельности выражаются в отложенном по времени социальном эффекте и проявляются в увеличении интеллектуального потенциала, изменении ценностных ориентаций и норм поведения людей, что в конечном итоге влечет за собой изменения в основах функционирования общества. Последствия такого рода часто не поддаются обычным статистическим измерениям. Поэтому в Программе предполагается использовать систему индикаторов и показателей, характеризующих лишь текущие результаты культурной деятельности. При этом проекты, включенные в Программу, могут содержать показатели результативности.

Оценка эффективности реализации Программы и отдельных проектов по каждому ее разделу осуществляется государственными заказчиками и государственным заказчиком - координатором Программы.

Таким образом, в ходе выполнения Программы предполагается достижение следующих результатов:

укрепление единства культурного пространства страны как условия сохранения государственной целостности России при самобытности населяющих ее народов;

создание благоприятных условий для разнообразной творческой деятельности, увеличение доступности предлагаемых населению культурных благ и информации в области культуры и искусства;

создание условий для интеграции российской культуры в мировой культурный процесс, освоение новых форм и направлений культурного обмена;

обеспечение конкурентоспособности молодых специалистов творческих профессий в условиях свободного рынка труда и развитие эстетического воспитания молодежи;

активизация по сравнению с предыдущим 10-летием экономических

## ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ

---

процессов, способствующих развитию культуры, а также появление тенденции к росту объемов негосударственных ресурсов, привлекаемых в указанную сферу.

Достижение экономического эффекта Программы предполагается обеспечить за счет привлечения дополнительных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства, создания экономически привлекательных условий для бизнеса, а также повышения роли культуры. Формирование музеев-заповедников, культурной и туристской инфраструктуры позволит создать дополнительные рабочие места, пополнить бюджеты соответствующих уровней и обеспечить рост внутреннего валового продукта. Направленность Программы на сохранение объектов культурного наследия позволит предотвратить возрастание расходов на эти цели в перспективе. Развитие культурного потенциала страны за счет укрепления базы музейных, театрално-концертных и иных учреждений культуры создает необходимые условия для ведения культурно-просветительной работы, образования в сфере культуры и искусства, а также для патриотического воспитания молодежи.

### *Спорт*

Ожидаемые конечные результаты реализации [Программы](#) и показатели ее социально-экономической эффективности основываются на системе целевых индикаторов и показателей.

По прогнозным оценкам, к концу 2020 года реализация мероприятий [Программы](#) обеспечит достижение положительных результатов, определяющих ее социально-экономическую эффективность.

В ходе реализации мероприятий [Программы](#) планируется обеспечить необходимые условия для достижения следующих значений целевых показателей [Стратегии](#), государственной [программы](#):

количество граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 40 процентов;

количество лиц с ограниченными физическими возможностями, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 20 процентов;

количество обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 80 процентов.

Планируется обеспечить:

строительство малобюджетных физкультурно-спортивных объектов и плоскостных сооружений в субъектах Российской Федерации по проектам, рекомендованным Министерством спорта Российской Федерации для повторного применения, в том числе обеспечивающим доступность этих объектов для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, стоимость строительства каждого из которых составляет не более 100 млн. рублей и которые обладают совокупной единовременной пропускной способностью не менее 27,74 тыс. человек;

## ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ

---

обеспечение сборных команд Российской Федерации по всем видам спорта, входящим в программы Олимпийских и Паралимпийских игр, необходимыми учебно-тренировочными центрами для подготовки спортсменов высокого класса;

создание новых и развитие существующих федеральных спортивно-тренировочных центров для подготовки в условиях среднегорья и Черноморского побережья спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по видам спорта, включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр;

создание федерального спортивно-тренировочного центра для подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по наиболее массовым видам спорта, не включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр (спортивная аэробика, акробатический рок-н-ролл, единоборства, бейсбол, софтбол);

строительство региональных спортивно-тренировочных центров, в том числе не менее 3 региональных центров по гребным видам спорта и одного центра по теннису, для подготовки спортсменов субъектов Российской Федерации, в которых эти виды спорта являются базовыми. Региональные центры государственной собственности субъектов Российской Федерации создаются в рамках реализации региональных программ (государственных программ субъектов Российской Федерации) развития физической культуры и спорта;

достижение полной (100 процентов) обеспеченности субъектов Российской Федерации спортивной инфраструктурой, необходимой для подготовки спортивного резерва по базовым видам спорта.

Профессиональные кадры для развития отрасли готовятся в условиях, стимулирующих получение качественного образования и соответствующей подготовки.

Планируется создать условия для стабильной подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по видам спорта, включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр, и наиболее массовым видам спорта, не включенным в эти программы, на высоком качественном уровне, что будет способствовать созданию положительного имиджа Российской Федерации в мире и позиционированию государства как социально ориентированного, формирующего здоровое общество.

В целом созданные в рамках [Программы](#) инфраструктурные объекты позволят обеспечить условия для формирования стабильного спортивного резерва спортивных сборных команд Российской Федерации как минимум до 2050 года.

Кроме того, для оценки социально-экономической эффективности реализации [Программы](#) используется качественный показатель - экономический эффект от привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом, выражающийся в предотвращении ущерба для экономики страны вследствие сокращения числа дней временной нетрудоспособности граждан, занятых в экономике (по

## ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ

---

сравнению с гражданами, не занимающимися физической культурой и спортом). Увеличение значения этого показателя по сравнению с его значением на начало реализации Программы будет свидетельствовать о положительных результатах ее реализации.

### **Образование**

Для достижения этой цели предлагается решение следующих задач Программы:

- создание и распространение структурных и технологических инноваций в профессиональном образовании, обеспечивающих высокую мобильность современной экономики;
- развитие современных механизмов, содержания и технологий общего и дополнительного образования;
- реализация мер популяризации среди детей и молодежи научно-образовательной и творческой деятельности, выявление талантливой молодежи;
- создание инфраструктуры, обеспечивающей условия для обучения и подготовку кадров для современной экономики;
- формирование востребованной системы оценки качества образования и образовательных результатов.

### **Выводы:**

Данные в Программе предложения, по развитию социальной инфраструктуры, предполагается реализовывать с участием бюджетов всех уровней.

Задачами органов местного самоуправления станут организационные мероприятия по обеспечению взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления, подготовка инициативных предложений.

Основной объем жилищного строительства, объектов торговли и бытового обслуживания, объектов курортно-рекреационного назначения и объектов транспортно-логистического комплекса и придорожного сервиса: планируется осуществлять за счет частных инвестиций.

Также государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах.

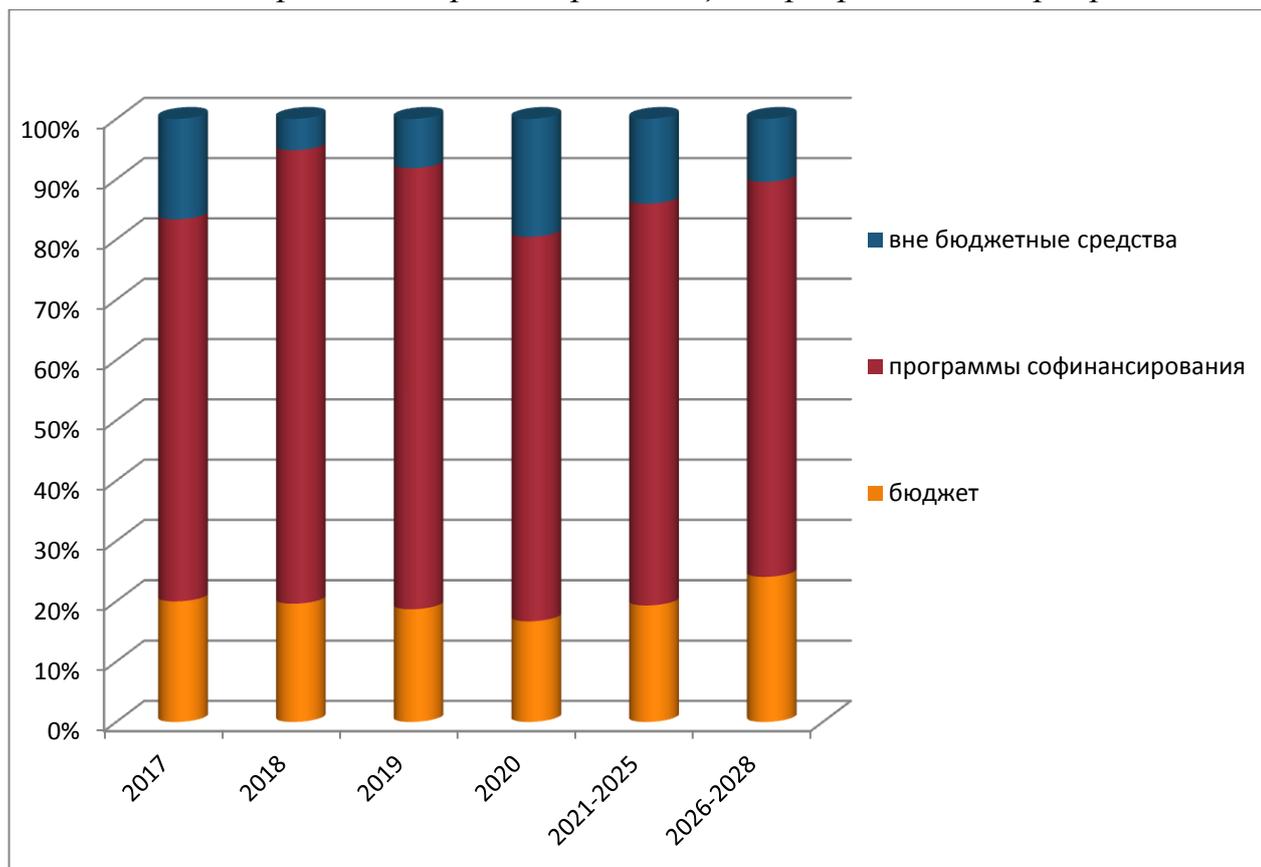
*Прогнозная (справочная) оценка привлечения средств федерального бюджета, краевого, поселкового, внебюджетных фондов, физических и юридических лиц на достижение цели и решение задач программы представлена в таблице 13.*

*Объем финансовых ресурсов, привлекаемых из федерального бюджета на достижение цели и решение задач ПКР социальной инфраструктуры, определяется на основании представленных заявок для участия в реализации целевых программ.*

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

*Диаграмма 3.*

*Прогноз затрат на реализацию программных мероприятий*



*Таблица 13.*

*Прогнозное распределение финансирования программных мероприятий*

<b>№ пп</b>	<b>Наименование</b>	<b>Источники</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	
1	Административные здания	Бюджет 20%/ программы софинансирования 80%
2	Детские дошкольные учреждения	Бюджет 20%/ программы софинансирования 80%
3	Общеобразовательные учреждения	Бюджет 20%/ программы софинансирования 80%
4	Объекты здравоохранения	Бюджет 20%/ программы софинансирования 80%
5	Учреждения социальной защиты	Бюджет 50%/ программы софинансирования 50%
6	Учреждения социального обеспечения	Бюджет 20%/ программы софинансирования 80%
7	Учреждения культуры	Бюджет 20%/ программы софинансирования 80%
8	Спортивные сооружения	Бюджет 20%/ программы софинансирования 60%/ частные инвестиции 20%
9	Учреждения торговли / общественного	Частные инвестиции 100%

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

	питания	
10	Объекты бытового обслуживания	Частные инвестиции 100%
11	Кредитно-финансовые учреждения, от- деления связи	Частные инвестиции 100%
12	Объекты курортно-рекреационного на- значения	Бюджет 20%/ программы софинансирования 60%/ частные инвестиции 20%
13	Объекты коммунального хозяйства и пожарной охраны	Бюджет 20%/ программы софинансирования 80%
14	Объекты транспортно-логистических комплексов и придорожного сервиса	частные 100%

При расчете источников и % финансирования программных мероприятий, приня-  
ты:

Бюджет поселения/района 20%-50%  
программы софинансирования 60%-80%;  
частные инвестиции 20%-100%

Уровень софинансирования расходного обязательства субъекта РФ не может быть  
установлен выше 95% и ниже 5% расходного обязательства (п. 13 Правил  
формирования и распределения субсидий).

## **V. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ**

Задачи « Программы комплексного развития социальной инфраструктуры» на-  
правлены на повышение благосостояния человека, обеспечения должного уровня  
и качества жизни. Основными ее направлениями являются: регулирование занято-  
сти, совершенствование трудовых качеств работников, поддержание здоровья,  
культурного и образовательного уровня, социальное обеспечение.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

*Таблица 14. Сводная таблица*

№ пп	Наименование	ИТОГО	I очередь строительства					II очередь строительства	
			2016	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021 – 2025г.	2026-2030г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Административные здания	2000,000		2000,000					
2	Детские дошкольные учреждения	63256,610			5000,000			58256,610	
3	Общеобразовательные учреждения	40557,850			10000,000			30557,850	
4	Объекты здравоохранения	308712,085			33866,04767	33866,04767	37217,406		203762,584
5	Учреждения социальной защиты	60867,380						3290,130	57577,250
6	Учреждения социального обеспечения	592,024			592,024				
7	Учреждения культуры	152506,240				66925,360			85580,880
8	Спортивные сооружения	207106,805						14899,685	192207,120
9	Учреждения торговли / общественного питания	10868,125					10868,125		
10	Объекты бытового обслуживания	10604,959						10604,959	
11	Кредитно-финансовые учреждения, отделения связи	1155,569			1155,569				
12	Объекты курортно-рекреационного назначения	185733,600		9896,037	9896,037	9896,037	9896,037	49480,186	96669,266
13	Объекты коммунального хозяйства и пожарной охраны	11210,745				3449,460	7761,285		
14	Объекты транспортно-логистических комплексов и придорожного сервиса	7969,711				7969,711			
15	<b>ИТОГО</b>	<b>1063141,704</b>	<b>0,000</b>	<b>11896,037</b>	<b>60509,678</b>	<b>122106,616</b>	<b>65742,853</b>	<b>167986,280</b>	<b>635797,100</b>
16	Процент реализации	100,000	0,000	1	6	11	6	16	60
17	из них бюджет	233326,970	0,000	2379,207	11870,822	22827,381	10974,946	32283,931	152990,683
18	программы софинансирования	712090,201	0,000	7537,622	45504,080	89330,316	41920,575	111324,555	416473,052
19	вне бюджетные средства	117724,533	0,000	1979,207	3134,776	9948,918	12847,332	24377,793	66333,365
20	эффект от реализации ПКР %	100,000	0,000	1	7	18	24	40	100

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

*Таблица 15.*

*Стоимость реализации программных мероприятий с учетом коэффициента инфляции.*

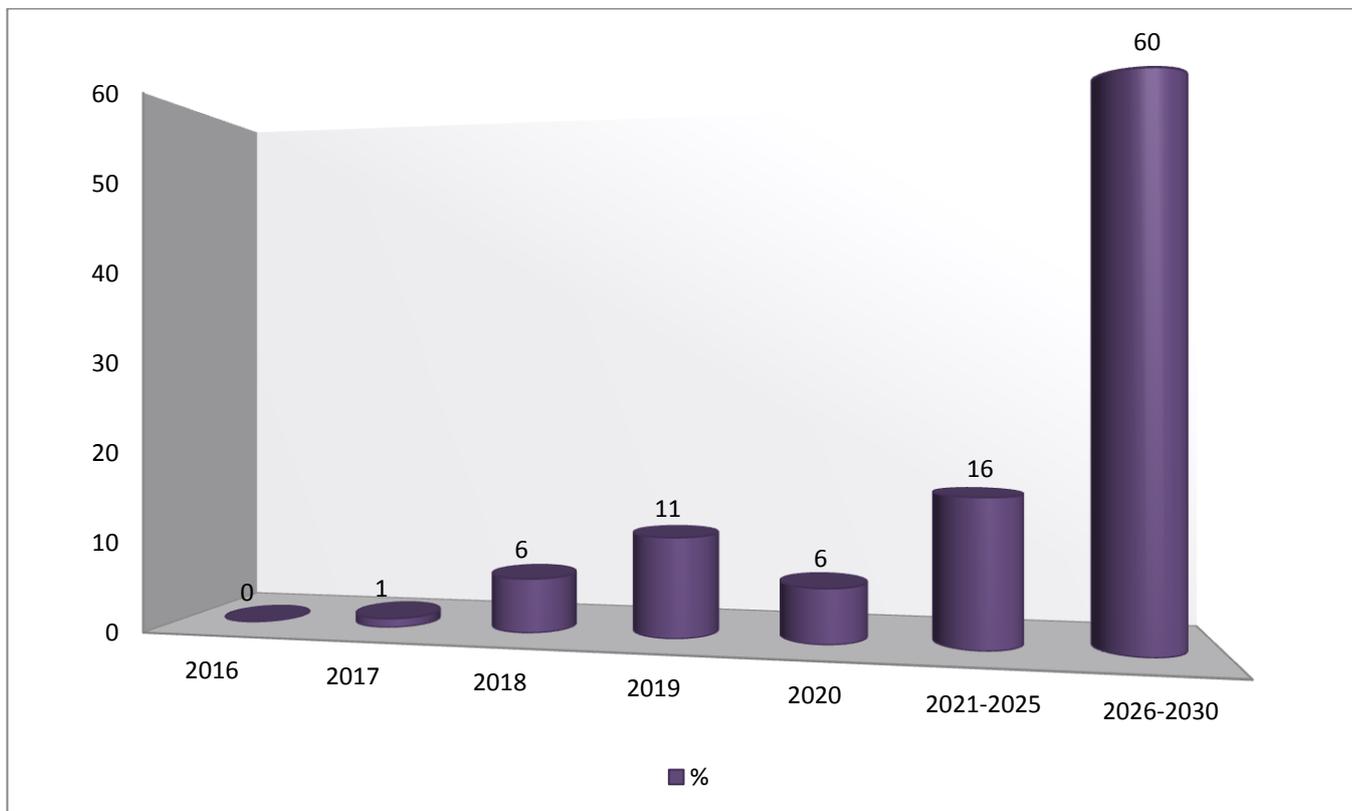
		2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Прогнозные индексы дефляторы в %			106,4	105,3	104,6	103,9	102,3
Стоимость работ ( по состоянию на 2014 год )	2017 году	11896,037	15476,73	16297	17046,66	20640,35	23125,72
	2018 году	60509,678	78723,04	82895,36	86708,55	104988,00	117629,93
	2019 году	122106,616	158860,61	167280,22	174975,11	211862,46	237373,47
	2020 году	65742,853	85531,4	90064,56	94207,53	114067,88	127803,14
	2021-2025 гг	167986,28	218550,01	230133,16	240719,29	291466,49	326562,86
	2026-2030 гг	635797,1	827171,5	871011,59	911078,13	1103146,92	1235980,24

Расчет цен произведен по НЦС 81-02-2014 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Дата актуализации: 21.05.2015, т.е. цены в ПКР социальной инфраструктуры Горькобалковского СП приведены по состоянию на 2014 год. Перевод стоимости строительных работ к годам производства работ и их рост до 2030 года, приведен с учетом дефлятора, согласно: « Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.» **Минэкономразвития России.**

Как работать с таблицей: если работы запланированные на 2018 год будут проводиться в 2019г., то стоимость работ составит (смотреть выделения в таблице).

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

*Диаграмма 4.  
Процент реализации программных мероприятий по годам.*



*Диаграмма 5.  
Оценка эффективности программных мероприятий по годам.*



**VI. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-  
ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

В настоящее время растет доля платных социальных услуг. В свете этих реалий возникли новые виды услуг, форм обслуживания и соответствующие им объекты социальной инфраструктуры. Эти объекты, нередко, строятся по оригинальным проектам, с использованием современных строительных технологий и дизайна.

С целью инициирования активности предпринимателей органам местного самоуправления следует использовать технологии муниципального заказа на определенный вид экономической деятельности в области предоставления социальных услуг населению.

Существенные положительные подвижки отмечены в МО, где появились в социальной сфере разного вида и форм собственности предприятия и организации. Такие объекты должны находиться в муниципальной собственности и на арендных условиях передаваться заинтересованным субъектам для предпринимательской деятельности. Поддержку муниципальных инициатив должны осуществлять региональные органы власти, в том числе путем субсидирования такого строительства, введения льготного налогообложения, как на само строительство, так и на использование построенного объекта на определенный срок.

В их числе инновационные школьные и дошкольные учреждения, хорошо оборудованные медицинские центры, активно функционируют театры, другие культурные и досуговые учреждения, получили развитие государственные и негосударственные высшие и средние профессиональные образовательные учреждения, разработан модуль рекреационно-досугового комплекса на базе гольф-клубов. Обоснованы цели, задачи, принципы развития гольф-спорта и гольф-индустрии, как системы услуг, направленных на формирование здорового образа жизни и мотивированное бережное отношение людей к природе. Доказано, что на основе данного комплекса возможно перспективное развитие экосистемы муниципального образования, обеспечивающей безопасную среду жизнедеятельности населения и

## **ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

---

социально ориентированное экономическое освоение территории, на которой он расположен.

Аргументированы выводы о том, что общей и специальной компетенции органы местного самоуправления должны целенаправленно усилить свою деятельность по развитию элементов социальной инфраструктуры, касающихся рекреационно-досуговых услуг, ориентированных на здоровый образ жизни населения.

Частно-государственное партнерство в области развития социальной инфраструктуры муниципальных образований пока не получило активной поддержки со стороны бизнеса и общества, поэтому органы местного самоуправления, должны поощрять инициативы по развитию социальной инфраструктуры, исходящие от уполномоченных организаций социальных отраслей, а также предпринимателей, занимающихся сервисной деятельностью, в том числе путем формирования муниципального заказа, включая разнообразные механизмы: целевые программы, выделение земли под строительство, льготы по аренде помещений и др.

Даже при активном участии частного предпринимательства в развитии социальной инфраструктуры, важную роль должно играть государство, выполняя координирующие функции и активно, целенаправленно участвуя в его финансировании.

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

**Расчет нормативной площади**

- 1.** Расчет площади дошкольных учреждений, произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*, при вместимости: до 100 мест -40м<sup>2</sup> на 1 место (с применением понижающего коэффициента- 0, 25 в условиях реконструкции).
- 2.** Расчет площади амбулаторно - поликлинических учреждений и фельдшерско- акушерских пунктов, произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*, 0,1 га на 100 посещений в смену.
- 3.** Расчет площади пунктов бытового обслуживания произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*, на 10-50 рабочих мест - 0,1га, с учетом показателя расчета предприятий бытового обслуживания в размере 5-10 % от общей нормы.
- 4.** Объем приобретения печатных изданий, на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки рассчитывается в соответствии со следующими нормативами книгообеспеченности, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией:
  - в селах - от 5 до 7 экземпляров на 1тыс.чел;
  - в сельских поселениях - от 7 до 9 экземпляров на 1тыс.чел;
  - 3 места на 1 тыс. чел.
- 5.** Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда:
  - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек,
  - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из двух человек,
  - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного человека.
- 6.** Площадь для обслуживания клиентуры в почтамтах, узлах и отделениях почтовой связи состоит из площади для размещения операционных рабочих мест и площади для клиентуры. Площадь для размещения операционных рабочих мест следует принимать, исходя из нормы площади на одно рабочее место; по приему и выдаче посылок - 7,5 м<sup>2</sup> (при расстоянии от стены до барьера операционного зала - 3,0 м); по приему и выдаче письменной корреспонденции и бандеролей, приему подписки - 6,0 м<sup>2</sup> (при расстоянии от стены до барьера - 2 м). База нормативной документации: [www.complexdoc.ru](http://www.complexdoc.ru) 15 Площадь для клиентуры определяется из

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2030 ГОДЫ**

расчета 15-20 м<sup>2</sup> на одно операционное место.

**7.** Физкультурно-оздоровительными местами кратковременного пребывания занимающихся являются лесопарки и пляжи, а так же придворовые территории на которых размещены плоскостные спортивные сооружения. Согласно «Гигиеническим требованиям к физкультурно-оздоровительным сооружениям». Лесопарк — это благоустроенный лес, предназначенный для свободного кратковременного отдыха населения и имеющий определенную ландшафтно-планировочную структуру. На его территории выделяются участки для активного (купание, спортивные и народные игры) и пассивного отдыха (шахматы, чтение). Для активного отдыха выделяется территория из расчета 100—130 м<sup>2</sup> площади лесопарка на 1 отдыхающего при общей площади 600—900 м<sup>2</sup>. Расстояние между зонами активного и пассивного отдыха должно быть не менее 280—300 м. В состав открытых спортивных сооружений могут входить: комплексная площадка, полоса для преодоления препятствий, «тропа здоровья, устройств для роллерспорта и скейтинга. Минимальные размеры комплексной площадки для детей старше 14 лет и взрослых: площадь 250 м<sup>2</sup>

**8.** Придворовые площадки включают: комплексную площадку для гимнастики и легкой атлетики, площадки для волейбола, баскетбола, тенниса и настольного тенниса (общая площадь до 13 400 м<sup>2</sup>) размещаются на местности с расчетом 30-минутной пешеходной доступности и включают поля для футбола и хоккея с шайбой, спортивно-игровые площадки.

**9.** Пропускная способность залов в зависимости от вида спорта на одного человека.

Таблица пропускной способности залов.

Наименование	Норматив на 1 человека в кв.	Площадь Кв.м.	Пропуск. сп. за 1 смену (чел)	Кол-во смен в день	Пропуск.способн.	
					день	месяц
Тренажерный зал	7	200	29	6	171	3 771
Зал восточных единоборств	8	200	25	6	150	3 300
Игровой зал	11	1000	91	3	273	6 000
Фитнес	8	1000	125	1	125	2 750
Аэробика	7	1000	143	2	286	6 286
Массовые мероприятия	1 место	1500 мест	1500	2 раза в нед.		12 000

## **ЛИТЕРАТУРА**

1. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89\* МОСКВА 1994
2. НЦС 81-02-2014 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Дата актуализации: 21.05.2015
3. Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 N 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».
4. Расчет станции скорой и неотложной медицинской помощи произведен по ПОСОБИЮ по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89) Раздел V - Станция скорой и неотложной медицинской помощи, станция переливания крови с вивариумом, молочные кухни, раздаточные пункты, аптеки, контрольно-аналитические лаборатории. Расчет нормативного вызова станции скорой помощи в год на 1 человека, произведен согласно письма министерства здравоохранения Российской Федерации от 18 марта 2014 года N 16-0/10/2-1796. [Методические рекомендации по расчету потребности субъектов Российской Федерации в медицинских кадрах на 2014 год].
5. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда принята в соответствии с Решением сельской Думы Краснодара от 15 декабря 2005 г. N 4п. 7.
6. При расчете нормативной площади спортивно-оздоровительных площадочных сооружений применено Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О социальных нормативах и нормах».
7. СНиП-II-Л, 11-70 «Спортивные сооружения. Нормы проектирования» Утвержден Госстроем СССР (действующий).
8. Рекомендации по проектированию детско-юношеских спортивных школ развивающих и нетрадиционных видов спорта. 2004год.
9. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междусельных, сельских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков принято по Приказу N 178 от 27 апреля 1981 года «О введении нормативов развития и размещения в селах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».
10. ГОСТ Р 50764-95 «Услуги общественного питания. Общие требования»
11. СНиП 2.08.02-89\*. «Общественные здания и сооружения»
12. ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции»