



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.05.2025

город Тимашевск

№ 567

Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 2 квартал 2025 года

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 4754-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» постановляю:

1. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 2 квартал 2025 года в размере 105 000 (ста пяти тысяч) рублей на основании расчета размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 2 квартал 2025 года (расчет прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 05.05.2025 № 587

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района
на 2 квартал 2025 года

Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Тимашевского района на 2 квартал 2025 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1. Ценовая информация, предоставленная застройщиками и (или) организациями, осуществляющими деятельность, связанную с операциями с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, в том числе агентствами недвижимости о стоимости строящихся и (или) завершенных строительством жилых помещений, расположенных на территории Тимашевского района:

Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Расположение жилого помещения	Адрес (местоположение) жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Наличие внутренней отделки жилого помещения	Благоустроенность жилого помещения, применительно к условиям населенного пункта, на территории которого оно расположена
1	2	3	4	5	6
6500	Многokвартирный дом	г. Тимашевск, мкр. Сах.завод, д. 56, кв. 33	62,3	имеется	соответствует
7300	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строит-ва	г. Тимашевск, ул. 50 лет Октября, д. 17	61,1	имеется	соответствует

1	2	3	4	5	6
4200	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, ул. Шияна, д. 441	46,7	имеется	соответствует
4400	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 29, кв. 17	37,0	имеется	соответствует
4400	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, ул. Хижняка, д. 2, кв. 33	44,5	имеется	соответствует
4950	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, ул. Ковалева, д. 104, кв. 19	50,4	имеется	соответствует
4750	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, мкр. Сах завод, д. 18, кв. 24	43,0	имеется	соответствует
5500	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, ул. Черняховского, д. 126	55,0	имеется	соответствует

2. Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$ – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i – стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i – общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n – количество значений, используемых в расчете.

$$P_{\text{ср}} = \frac{(6500+7300+4200+4400+4400+4950+4750+5500):8}{(62,3+61,1+46,7+37,0+44,5+50,4+43,0+55,0):8} = \frac{5250,0}{50,00} = 105,000$$

$P_{\text{ср}}$ - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на соответствующий квартал текущего финансового года составляет 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

Исполняющий обязанности
начальника отдела
ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район



Н.Н. Сармин