

Мирошун



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07 2012

№ 2045

город Тимашевск

**Об утверждении правил предоставления молодым семьям  
социальных выплат из средств местного бюджета  
(бюджета муниципального образования Тимашевский район)  
на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома  
с участием средств федерального и краевого бюджетов**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314, комплексной программы «Жилище» в муниципальном образовании Тимашевский район на 2011 – 2015 годы, утвержденной решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 28 сентября 2011 года № 152, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Правила предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов (прилагается).

2. Отделу ЖКХ, транспорта, связи и учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов) осуществлять координацию деятельности администрации муниципального образования Тимашевский район по предоставлению молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов.

3. Финансовому управлению администрации муниципального образования Тимашевский район (Баженова) финансирование расходов, связанных с предоставлением социальных выплат, осуществлять в пределах средств, предусмотренных в муниципальном бюджете на текущий финансовый год на реализацию мероприятий комплексной программы «Жилище» в муниципальном образовании Тимашевский район на 2011 – 2015 годы по софинансированию предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

4. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Бородавка) обнародовать настоящее постановление.

5. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тимашевский район А.Н.Нестерова.

7. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образов  
Тимашевский район

А.И.Михуля

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район

от 25.04.2012 № 2045

### ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома) в рамках комплексной программы «Жилище» в муниципальном образовании Тимашевский район на 2011-2015 годы, утверждённой решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 28.09.2011 № 152, с участием средств краевого и федерального бюджета, перечисляемых муниципальному образованию Тимашевский район в рамках реализации долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2010 № 314, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – подпрограмма).

1.2. Социальные выплаты могут направляться:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой

семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01.01.2011 (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.3. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям (далее – молодая семья):

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.4. настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования Тимашевский район.

1.4. В целях настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.5. Молодые семьи – участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства жилищных кредитов, в том числе

ипотечных, или жилищных займов.

Заимодавцем может выступать юридическое лицо, Уставом которого определено предоставление жилищных займов, в том числе ипотечных (далее соответственно - заимодавец, займ).

1.6. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования Тимашевский район.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

1.7. Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), форма которого утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

1.8. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

1.9. Возможность для молодых семей реализовать своё право на получение поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, в рамках настоящих Правил предоставляется только один раз.

Молодым семьям, которым ранее была оказана государственная поддержка в рамках краевой целевой программы «Жилище» на 2005 – 2008 годы, краевой целевой программы «Жилище» на 2009 – 2010 годы и краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы из средств бюджетов разных уровней на улучшение жилищных условий, а также в рамках федеральной подпрограммы и муниципальных программ поддержки молодых семей при улучшении жилищных условий, право на получение социальной выплаты в рамках настоящих Правил не предоставляется.

1.10. Участие в подпрограмме является добровольным.

## **2. Порядок приёма и рассмотрения заявлений и учёта молодых семей**

2.1. Для участия в программе молодая семья подаёт в отдел ЖКХ, транспорта, связи и учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, администрации муниципального образования Тимашевский район (далее – Исполнитель) по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, в 2 экземплярах (один экземпляр



возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) оригинал и копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении по форме, утверждённой постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.04.2007 № 335 «Об организации учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий». При этом в уведомление должны быть включены все члены молодой семьи, указанные в заявлении. Срок действия уведомления на момент подачи заявления составляет 30 дней с момента выдачи уведомления. Уведомление выдаётся по месту постоянного жительства молодой семьи администрациями городского и сельских поселений Тимашевского района.

д) документ(ы), подтверждающий(ие) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, которыми являются:

оригинал выписки из банковского лицевого счета одного из супругов о размере денежных средств, содержащихся на данном счете;

оригинал и копия сберегательной книжки;

оригинал справки (уведомления, извещения или иной документ) из банка (от заимодавца) о максимальной сумме кредита (займа) по форме, установленной кредитором (заимодавцем);

оригинал и копия государственного сертификата на материнский капитал.

В зависимости от возможности покрытия расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств молодая семья представляет один или несколько документов, перечисленных в настоящем подпункте.

е) оригинал и копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретённое (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершённом строительстве индивидуального жилого дома предоставляются документы на строительство), в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 1.2 настоящих Правил;

ж) оригинал и копия кредитного договора (договора займа), заключённого в период с 01.01.2006 по 31.12.2010 включительно. Справка кредитора (заимодавца) о дате получения кредита (займа) по указанным договорам, в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 1.2 настоящих Правил;

з) уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении по форме, утверждённой постановлением главы администрации Краснодарского края от 17.04.2007 № 335 «Об организации учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий» на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта, в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 1.2 настоящих Правил;

и) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 1.2 настоящих Правил.

2.2. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 2.1, 4.2 настоящих Правил могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.3. Исполнитель проверяет соответствие оригиналов и копий представленных документов и в случае их идентичности удостоверяет соответствие копии каждого документа оригиналу. Оригиналы документов, указанные в абзацах третьем, четвертом, девятом и одиннадцатом пункта 2.1 настоящих Правил, возвращаются молодой семье.

2.4. Исполнителем проводится проверка документов, перечисленных в пункте 2.1 настоящих Правил. Проверка представленных документов на предмет достаточности денежных средств для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты производится в соответствии со следующей формулой:

$$Д = Стж - С,$$

где:

Д – денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Стж – расчётная (средняя) стоимость жилья, рассчитываемая в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Правил;

С – размер социальной выплаты, определяемый в соответствии с пунктом 3.1 настоящих правил.

2.5. Заявление, представленное Исполнителю, регистрируется в книге регистрации заявлений, где указываются порядковый номер, дата и время подачи заявления.

2.6. В случае представления не в полном объёме документов, указанных в пункте 2.1, заявление не принимается.

При этом молодой семье выдаётся письменное уведомление о перечне недостающих для принятия решения документов.

В книге регистрации уведомлений о необходимости представления недостающих документов делается отметка о возврате молодой семье

заявления и представленных ею документов с указанием даты их возврата. Данная книга должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью Исполнителя. Все исправления, вносимые в данную книгу, заверяются подписью должностного лица, на которое возложена ответственность за осуществление регистрации заявлений молодых семей.

2.7. Исполнитель организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил, и в 10-дневный срок с момента представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы, которое утверждается постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Исполнителем в 5-дневный срок со дня вынесения решения.

2.8. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящих Правил;

представление не в полном объёме документов, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки в рамках подпрограммы.

2.9. Повторное обращение с заявлением об участии в муниципальной программе в рамках настоящих Правил допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 2.8 настоящих Правил.

2.10. Исполнитель до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует муниципальный список молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату, по форме, утвержденной приказом департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края (далее – департамент) от 05.05.2011 № 24/а (далее – муниципальный список участников), утверждает его постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район.

2.11. В муниципальный список участников включаются молодые семьи, подавшие заявления о включении их в участники подпрограммы до 1 августа текущего года.

2.12. Очерёдность в муниципальном списке участников устанавливается по первичной дате установления факта наличия у членов молодой семьи оснований быть признанными нуждающимися в жилом помещении.

При этом преимущественное право на включение в муниципальный список участников имеют молодые семьи:

поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005;



имеющие в составе семьи инвалидов (супруг (а), ребёнок), признанных таковыми в установленном порядке.

2.13. В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи (рождения (усыновления) ребёнка (детей), развода, изменения места регистрации, смерти одного из членов семьи) молодая семья в течение 1 месяца представляет следующие документы:

а) оригинал и копия свидетельства о рождении (усыновлении) ребёнка (детей) (в случае рождения ребёнка (детей));

б) оригинал и копия свидетельства о разводе (в случае развода);

в) оригинал и копии паспортов (в случае изменения места регистрации);

г) оригинал и копия свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);

д) уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении с учётом изменения состава семьи;

е) документ(ы) о возможности покрытия расчётной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты за счёт собственных или заёмных средств, указанный(ые) в восьмом – одиннадцатом абзацах п.2.1 настоящих Правил (если есть необходимость).

2.14. Сформированные муниципальные списки участников Исполнитель представляет в уполномоченное департаментом государственное казённое учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – учреждение).

2.15. На основании муниципального списка участников с учётом размеров субсидии из федерального и краевого бюджетов, предоставляемой муниципальному образованию, на планируемый (текущий) год Исполнитель формирует списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году (далее – муниципальный список претендентов).

2.16. Муниципальный список претендентов формируется с учётом произошедших изменений жизненной ситуации молодых семей с момента включения молодой семьи в муниципальный список участников в соответствии с п.2.13. В муниципальный список претендентов молодые семьи включаются в очередности, установленной муниципальным списком участников.

2.17. Исполнитель в течение 5 рабочих дней после получения из учреждения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, и выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году направляет в адрес молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году уведомление о необходимости представления документов для получения свидетельства с подтверждением факта и даты направления уведомления. В уведомлении указывается порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

2.18. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, Исполнитель производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат.

2.19. Молодые семьи, подавшие заявления об отказе в получении социальной выплаты, исключаются из муниципального и сводного списков участников и муниципального и сводного списков претендентов.

Взамен молодых семей, отказавшихся от получения социальной выплаты, муниципальный список претендентов пополняется молодыми семьями, из муниципального списка участников согласно установленной в нем очередности. Обновлённый муниципальный список претендентов представляется на рассмотрение в учреждение. Включение молодых семей в сводный список претендентов взамен выбывших производится на основании приказа департамента.

2.20. Исполнитель доводит до сведения молодых семей – участников программы, вновь включённых в сводный список претендентов, решение о включении их в сводный список претендентов и производит действия в соответствии с пунктами 2.17 – 2.18.

### **3. Порядок определения размера социальной выплаты**

3.1. В рамках настоящих Правил социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих 1 ребёнка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребёнка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счёт оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 3.1 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

3.2. Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район для расчёта размера социальной выплаты устанавливается администрацией муниципального образования Тимашевский район, но не выше средней рыночной стоимости

1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

3.3. Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребёнок) – 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) – по 18 кв. метров на 1 человека.

3.4. Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3.2 настоящих Правил, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 3.3 настоящих Правил.

3.5. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остаётся неизменным в течение всего срока его действия.

3.6. Доля средств местного бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, определяется в соответствии с «Методикой распределения субсидий из краевого бюджета, средств краевого бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета, между муниципальными образованиями Краснодарского края, участвующими в реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

3.7. Молодой семье – участнице программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период от даты выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты до даты оплаты свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату выдачи свидетельства.

Данная социальная выплата перечисляется одновременно с перечислением социальной выплаты, указанной в свидетельстве, на банковский счет, открытый владельцем свидетельства в соответствии с пунктом 5.1 настоящих Правил, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья представляет Исполнителю заявление в произвольной форме о предоставлении социальной выплаты, оригинал и копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей).

#### 4. Организация работы по выдаче свидетельств

4.1. Выдача свидетельства осуществляется Исполнителем на основании выписки из утверждённого департаментом сводного списка претендентов.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

4.2. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления в соответствии с пунктом 2.16 о необходимости представления документов для получения свидетельства подаёт Исполнителю по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные подпунктами "б" – "д" пункта 2.1 настоящих Правил.

В заявлении молодая семья даёт письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Если молодая семья желает получить социальную выплату в качестве первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого перемещения или строительство индивидуального жилого дома молодая семья дополнительно представляет документ, подтверждающий принятое банком (заимодавцем) решение о предоставлении молодой семье жилищного кредита (займа), подписанное уполномоченным лицом и заверенное печатью.

Если молодая семья желает получить социальную выплату на строительство индивидуального жилого дома, молодая семья дополнительно представляет следующие документы:

оригинал и копию документа, подтверждающего право молодой семьи на земельный участок, который подлежит застройке;

оригинал и копию разрешительной документации на объект строительства в соответствии с действующим законодательством;

оригинал и копию акта оценки объекта строительства (в случае, если строительство уже ведётся).

Исполнитель организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

4.3. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:  
нарушение установленного пунктом 4.2 срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объёме документов, указанных в пункте 4.2;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

4.4. При возникновении у молодой семьи – претендента обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет Исполнителю заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления Исполнитель выдаёт новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, указанный в заменённом свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

## **5. Порядок использования средств социальной выплаты**

Средства социальной выплаты используются молодой семьей в порядке, определенном пунктами 29 – 44 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тимашевский район

В.И.Страшнов