Начальнику отдела земельных

и имущественных отношений

администрации муниципального

образования Тимашевский район

А.А. Комиссарову

**Заключение № 22/386 от 7 ноября 2018 года**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления**

**администрации муниципального образования Тимашевский район**

 **«Об утверждении административного регламента предоставления**

**муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,**

**находящихся в государственной или муниципальной собственности,**

**в постоянное (бессрочное) пользование»**

 Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 18 октября 2018 года проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование» (далее – Проект), направленный отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муни­ципального образования Тимашевский район от 7 сентября 2015 года № 917 (в редакции постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 26 октября 2018 года № 1262) (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

 Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие муниципального нормативного правового акта, утверждающего административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

юридические лица: государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия; центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий либо их уполномоченные представители.

3. количественная оценка участников не ограничена.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений невозможна ввиду заявительного характера.

4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

юридические лица: государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия; центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий либо их уполномоченные представители.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

 Отсутствие четкого механизма предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование».

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район.

 Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования – определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1. при принятии решения о предоставлении муниципальной услуги, выдача заявителю:

заверенной копии постановления администрации муниципального образования Тимашевский район о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

2) при принятии решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, выдача заявителю:

уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

3) при принятии решения о возвращении заявления о предоставлении земельного участка, выдача заявителю:

уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район о возвращении заявления о предоставлении земельного участка с указанием причин возврата.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

Для получения муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы:

1) заявление о предоставлении земельного участка;

2) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии, 1 экземпляр);

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (копия, 1 экземпляр);

4) правоустанавливающие документы на помещения в здании, сооружении, или здание, сооружение, расположенные на приобретаемом земельном участке, в случае если заявителями являются юридические лица, указанные в пункте 1.2.2. подраздела 1.2. регламента, и право на помещения в здании, сооружении, или здание, сооружение не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (копия, 1 экземпляр).

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Тимашевский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, понесенные от регулирующего воздействия проекта, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и направление в администрацию муниципального образования Тимашевский район следующих документов:

1) заявление о предоставлении земельного участка;

2) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии, 1 экземпляр);

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (копия, 1 экземпляр);

4) правоустанавливающие документы на помещения в здании, сооружении, или здание, сооружение, расположенные на приобретаемом земельном участке, в случае если заявителями являются юридические лица, указанные в пункте 1.2.2. подраздела 1.2. регламента, и право на помещения в здании, сооружении, или здание, сооружение не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (копия, 1 экземпляр).

Рассчитать размер всех возможных расходов по группе потенциальных адресатов правового регулирования не представляется возможным, в связи с заявительным характером регулирования.

 Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 18 октября 2018 года по 1 ноября 2018 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)).

Кроме того, проект направлялся индивидуальному предпринимателю Ю.В. Лукоянову, председателю Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата» Г.В. Шпыгарь, председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района П.В. Авдееву, индивидуальному предпринимателю О.И. Волошиной, индивидуальному предпринимателю Н.А. Горшковой, индивидуальному предпринимателю В.А. Сальмаер, общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Тимашевский район А.М. Акимочкину, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

Получены ответы об отсутствии замечаний и предложений по проекту от индивидуального предпринимателя Ю.В. Лукоянова, председателя Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района П.В. Авдеева, индивидуального предпринимателя О.И. Волошиной, индивидуального предпринимателя Н.А. Горшковой, общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Тимашевский район А.М. Акимочкина, Союза «Тимашевская Торгово-промышленная палата».

 10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Тимашевский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования

Тимашевский район М.А. Остапенко