



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.02.2010

№ 205

город Тимашевск

**Об утверждении порядка образования и работы конкурсной
комиссии по отбору управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжением главы администрации Краснодарского края от 13 апреля 2007 года № 330-р «О мерах по реализации постановления Законодательного Собрания Краснодарского края «О проведении органами местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и организации ведения мониторинга многоквартирных домов по способу управления ими» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок образования и работы конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (приложение).

2. Признать утратившими силу:

распоряжение главы муниципального образования Тимашевский район от 8 мая 2007 года № 165-р «Об образовании конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и утверждении порядка ее работы»

распоряжение администрации муниципального образования Тимашевский район от 27 июля 2009 года № 220-р «О внесении изменений в распоряжение главы муниципального образования Тимашевский район от 8 мая 2007 года № 165-р «Об образовании конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и утверждении порядка ее работы».

- 3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район А.Н.Нестерова.
- 4. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Бородавка) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя труда».
- 5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования,
Тимашевский район

А.М.Потапенко

28

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 11.02.2010 № 205

ПОРЯДОК

образования и работы конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

1. Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Отдел строительства, транспорта связи и ЖКХ администрации муниципального образования Тимашевский район (далее – Организатор конкурса) не позднее чем за 5 рабочих дней до опубликования извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

3. В состав конкурсной комиссии входит 8 человек. За 20 дней до опубликования извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в Совет муниципального образования Тимашевский район запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии, которые вправе делегировать 2-х депутатов для включения в состав конкурсной комиссии.

4. В состав конкурсной комиссии могут входить:

4.1. Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, курирующий вопросы промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта, связи.

4.2. Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, начальник управления экономики, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.3. Начальник отдела строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.4. Начальник отдела экономики и прогнозирования управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.5. Специалист юридического отдела администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.6. Специалист отдела строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.7. Специалист отдела экономики и прогнозирования управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район;

4.8. Делегированные депутаты Совета муниципального образования Тимашевский район.

5. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

6. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

7. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

8. Организатор конкурса своевременно и должным образом уведомляет о месте, дате и времени проведения заседания комиссии всех членов конкурсной комиссии.

9. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

10. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

11. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

12. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов),

действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

13. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Заместитель главы муниципального
образования Тимашевский район



А.Н.Нестеров