**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 октября 2022 г. № 1625**

**«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство**

**(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение**

**на строительство объекта капитального строительства в связи**

**с продлением срока действия такого разрешения)»**

В соответствии с внесенными изменениями в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июня 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения администра-тивных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муници-пальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образова-ния Тимашевский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципаль-ного образования Тимашевский район от 21 октября 2022 г. № 1625 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (в редакции постановлений от 5 апреля 2023 г. № 412 и от 3 октября 2023 г. № 1625) следующие изменения:
   1. Подпункт 12 пункта 2.7.1. подраздела 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«12) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории (копия, 1 экземпляр). В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;».

* 1. Подпункт 3 пункта 2.10.2. подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=3521) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Краснодарским краем или муниципальным образованием Тимашевский район решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории);»

* 1. В приложении № 10 к административному регламенту слова «В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соот-ветствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)» заменить словами «В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=3521) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строи-тельство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Краснодарским краем или муниципальным образованием Тимашевский район решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)».

1. Организационному отделу управления внутренней политики и конт-роля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:
2. размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, 120;
3. обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципаль- ного образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, каб. 2;
4. Отделу информационных технологий администрации муниципаль-ного образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.
6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

Глава муниципального образования

Тимашевский район А.В. Палий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования

Тимашевский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 октября 2022 г. № 1625 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 октября 2022 г. № 1625 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» разработан в соответствии с **Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»** и обусловлен необходимостью приведения регламента в соответствие с федеральным законодательством.

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

администрации

муниципального образования

Тимашевский район А.А. Денисенко