ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«13» ноября 2024 г. г. Тимашевск

[Публичные слушания](#sub_11) назначены по инициативе главы муниципального образования Тимашевский район, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 октября 2024 г. № 1367 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района».

По проекту: внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Тимашевский район.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района.

Собрания участников публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений проведены согласно графика:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения | Дата и время проведения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Роговское сельское поселение, хут. Некрасова, ул.Восточная, у дома № 5  | 11 ноября 2024 г. в 9.00 |
| 2 | Роговское сельское поселение, хут. Привокзальный, ул. Вокзальная, у дома № 1  | 11 ноября 2024 г. в 10.00 |
| 3 | Роговское сельское поселение, хут. Причтовый, ул. Заречная, у дома № 3  | 11 ноября 2024 г. в 11.00 |
| 4 | Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Ленина, 74 (здание Дома культуры)  | 11 ноября 2024 г. в 12.00 |
| 5 | Роговское сельское поселение, хут. Красный, ул. Длинная, 34 (здание Клуба)  | 11 ноября 2024 г. в 13.00 |
| 6 | Роговское сельское поселение, хут. Кубанский, ул. Широкая, у дома № 1  | 11 ноября 2024 г. в 14.00 |

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края 6 июня 2024 г., размещено на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района, на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район, на информационном стенде, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, на информационном стенде, в здании администрации сельского поселения, в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района, содержащий порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты, размещен на сайте администрации муниципального образования Тимашевский район, на сайте администраций Роговского сельского поселения Тимашевского района.

Заключение о результатах публичных подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13 ноября 2024 г. № 1.

Сведения об экспертах публичных слушаний: не присутствовали.

Количество участников публичных слушаний: 7 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту (вопросу):

Внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания экспертов и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой были проведены публичные слушания | Предложения (замечания) внесены (поддержаны) | Предложения и замечания экспертов и иных участников публичных слушаний  | Предложения (замечания) внесены (поддержаны) |
| №п/п | Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания | №п/п | текст предложения и замечания | Ф.И.О. эксперта (участника) | №п/п | текст предложения и замечания | Ф.И.О. эксперта (участника) |
| 1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района | 1.11.21.31.4 1.5 | Дополнить условные обозначения графической части зоной П2Изменить зону Ж1 на зону ОД1 земельных участков с КН 23:31:0102057:471 и 23:31:0102057:472Изменить зону ОД1 на зону Ж1 ст-ца Роговская, ул. Кр.Козака,18БУстановить зону Ж1 для зем.уч-ка 23:31:0108047:26Изменить зону Р2.3 на зону размещения объектов с/х производства з/у 23:31:0109011:24, 23:31:0109011:25,23:31:0109011:32,23:31:0109011:35 | ООО «Регионстрой»Кучеренко С.А.Басова Л.Н.Богуш Т.В.Волкодав З.И. | 1.1 | Отсутствуют | Отсутствуют |

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района, рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района, учитывая результаты публичных слушаний, считает целесообразным отклонить предложение Кучеренко С.А. в связи несоответствием действующему генеральному плану, до внесения изменений в генеральный план, предложения Басовой Л.Н., Богуш Т.В., Волкодав З.И., ООО «Регионстрой», в лице директора Логинова В.А. удовлетворить. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, доработав материалы проекта на основании протокола публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования Тимашевский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Тимашевский район направить в Совет муниципального образования Тимашевский район на рассмотрение и утверждение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района и приложенные к нему протокол публичных слушаний от 13 ноября 2024 г. № 1, заключение о результатах публичных слушаний от 13 ноября 2024 г.

В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет», официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района, в отношении которого подготовлен проект.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Сивкович

 (подпись) (ф.и.о)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Пилюшенко

 (подпись) (ф.и.о)