



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.07.2026

№ 828

город Тимашевск

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение,
хут. Ленинский, ул. Красная, 78**

В соответствии со статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288) (далее - Положение), рассмотрев заявление Мешари Артура Валерьевича, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 21 июля 2026 г. в 10:30 часов по адресу: Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Космонавтов, 1 (администрация Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края) публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1212 кв. м с кадастровым номером 23:31:0402013:475, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Красная, 78 – магазины (далее – проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) (приложение), с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Красная, 78, в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей, находящихся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или)

расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний).

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288) возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района (далее – Организатор публичных слушаний, Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Красная, 78, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Красная, 78, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

3.2. Обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке и сроки, указанные в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальных сайтах муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Подготовить и направить в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний рекомендации главе муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Красная, 78, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Чернова Е.П.) обеспечить:

4.1. Размещение оповещения о начале проведения публичных слушаний с 14 июля 2026 г.:

1) на информационном стенде, оборудованном в здании органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение публичных слушаний, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А;

2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, по адресу: Тимашевский район, хут. Ленинский, ул. Космонавтов, 1;

3) в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

4.2. Размещение проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах: Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.4. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить, что проведение публичных слушаний и определение результатов публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном Положением.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 09.07.2026 № 828

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение,
хут. Ленинский, ул. Красная, 78**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 30 апреля 2026 г., земельный участок с кадастровым номером 23:31:0402013:475 площадью 1212 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Обеспечение занятий спортом в помещении по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Красная, 78, принадлежит на праве собственности Мешари Артуру Валерьевичу.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новоленинского сельского поселения Тимашевского района, утвержденными решением Совета Новоленинского сельского поселения от 22 мая 2014 г. № 230 (в редакции решений Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 ноября 2024 г. № 434), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от _____ 2026 г. № _____ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хут. Ленинский,

ул. Красная, 78», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 21 июля 2026 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Мешари Артуру Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1212 кв. м с кадастровым номером 23:31:0402013:475, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Красная, 78 – «магазины».

2. Рекомендовать Мешари Артуру Валерьевичу обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Чернова Е.П.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

А.В. Палий