АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.11.2026 № 1508

город Тимашевск

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района.

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Роговского сельского поселения Тимашевского района определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района, образованную постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 18 апреля 2016 г. № 277 (далее - Комиссия).

3. Утвердить порядок проведения и сроки работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района (прилагается).

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) обеспечить в установленном пунктом 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядке обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района.

5. Отделу информационных технологий администрации муниципального

образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Сивковича А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края А.В. Палий

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОТДЕЛ
ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН
И КОНТРОЛЯ
управления внутренней
политики и
контроля
* ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ *

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 06.11.2026 № 1503

ПОРЯДОК
проведения и сроки работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения и сроки работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района (далее – Порядок) определяет организацию, последовательность и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района (далее – Правила) в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется применительно к территории Роговского сельского поселения Тимашевского района (далее – Поселение).

1.3. Внесение изменений в Правила осуществляется в целях размещения на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района объекта местного значения.

1.4. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2. Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила

2.1. Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила принимается главой муниципального образования Тимашевский район (далее – Глава) в форме постановления администрации муниципального образования Тимашевский район с установлением этапов градостроительного зонирования

применительно к территории зоны Р2.4 «Зона размещения организации отдыха детей и их оздоровления» Поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района, образованная постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 18 апреля 2016 г. № 277 (далее - Комиссия).

2.3. Глава обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения объекта местного значения.

Проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение Комиссии не требуются.

2.4. Администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее - отдел архитектуры и градостроительства) осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, представленных Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения Тимашевского района, схеме территориального планирования муниципального образования Тимашевский район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.5. По результатам проверки отдел архитектуры и градостроительства направляет проект внесения изменений в Правила Главе или в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.

3. Организация публичных слушаний

Проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила не требуется.

4. Порядок утверждения проекта внесения изменений в Правила

4.1. Глава в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края или об отклонении проекта

внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.2. Проект внесения изменений в Правила утверждается Советом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

4.3. Совет муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила и обязательных приложений к ним может утвердить или направить проект внесения изменений в Правила на доработку.

4.4. Утвержденные изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в сети «Интернет».

4.5. Утвержденные изменения в Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

4.6. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

4.7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке, в случае несоответствия внесенных изменений в Правила законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Краснодарского края, утвержденным до внесения изменений в Правила.

5. Сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила.

№ этапа	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие муниципального правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила	октябрь 2026 года
2	Размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края постановления о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила	не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила

3	Разработка проекта внесения изменений в Правила	ноябрь 2026 года
4	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Тимашевский район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации и направление его Главе	ноябрь 2026 года
5	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет муниципального образования Тимашевский район для утверждения или отклонение проекта внесения изменений в Правила и направление его на доработку	в течение 10 дней после представления Главе проекта внесения изменений в Правила
6	Рассмотрение проекта изменений в Правила Советом муниципального образования Тимашевский район и его утверждение	ноябрь 2026 года
7	Размещение Правил и решения Совета об их утверждении на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	ноябрь 2026 года

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края А.А. Сивкович