



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.04.2026

№ 467

город Тимашевск

**Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 2 квартал 2026 года**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 4754-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 2 квартал 2026 года в размере 107 593 (ста семи тысяч пятиста девяноста трех) рублей на основании расчета размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 2 квартал 2026 года (расчет прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 28.04.2026 № 467

## РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района  
на 2 квартал 2026 года

Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Тимашевского района на 2 квартал 2026 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1. Ценовая информация, предоставленная застройщиками и (или) организациями, осуществляющими деятельность, связанную с операциями с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, в том числе агентствами недвижимости о стоимости строящихся и (или) завершенных строительством жилых помещений, расположенных на территории Тимашевского района:

Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Расположение жилого помещения	Адрес (местоположения) жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Наличие внутренней отделки жилого помещения	Благоустроенность жилого помещения, применительно к условиям населенного пункта, на территории которого оно расположена
1	2	3	4	5	6
6500	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 53, кв. 15	57,7	имеется	соответствует
7200	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, ул. Колхозная, д. 136	65	имеется	соответствует

1	2	3	4	5	6
5200	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, пер. Кузнечный, д. 16	37,0	имеется	соответствует
5500	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, пос. Индустриальный, д. 8, кв. 69	53,0	имеется	соответствует
5900	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, ул. Котляра, д. 79	65,0	имеется	соответствует
5200	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, ул. Северная, д. 190, кв. 32	48,0	имеется	соответствует
6300	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, ул. Станичная, д. 21	62,8	имеется	соответствует

2. Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$  – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

$C_i$  – стоимость  $i$ -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$M_i$  – общая площадь  $i$ -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$n$  – количество значений, используемых в расчете.

$$P_{\text{ср}} = \frac{(6500+7200+5200+5500+5900+5200+6300):7}{(57,7+65,0+37,0+53,0+65,0+48,0+62,8):7} = \frac{5971,43}{55,50} = 107,593$$

$P_{\text{ср}}$  - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на соответствующий квартал текущего финансового года составляет 107 593 (сто семь тысяч пятьсот девяносто три) рубля.

Начальник отдела  
ЖКХ, транспорта, связи  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район



Н.Н. Сармин