АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.08.2024 № 1003

город Тимашевск

Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 3 квартал 2024 года

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 4754-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 3 квартал 2024 года в размере 104 500 (ста четырех тысяч пятисот) рублей на основании расчета размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 3 квартал 2024 года (расчет прилагается).

2. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых»

по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район А.В. Палий

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН
ОБЩИЙ ОТДЕЛ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 02.08.2024 № 1003

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 3 квартал 2024 года

Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Тимашевского района на 3 квартал 2024 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1. Ценовая информация, предоставленная застройщиками и (или) организациями, осуществляющими деятельность, связанную с операциями с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, в том числе агентствами недвижимости о стоимости строящихся и (или) завершенных строительством жилых помещений, расположенных на территории Тимашевского района:

Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Расположение жилого помещения	Адрес (местоположения) жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Наличие внутренней отделки жилого помещения	Благоустроенность жилого помещения, применительно к условиям населенного пункта, на территории которого оно расположена
1	2	3	4	5	6
7800	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, д. 56 А, кв. 38	74,6	имеется	соответствует
7800	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, ул. Кузнечная, д. 71 Б	74,3	имеется	соответствует

1	2	3	4	5	6
4300	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, мкр. Садовод, д. 27, кв. 29	49,2	имеется	соответствует
4500	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, ул. Шияна, д. 144, кв. 17	45,0	имеется	соответствует
5500	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, ул. Шияна, д. 379 А	58,7	имеется	соответствует
6750	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, ул. Красноармейская, д. 184	61,4	имеется	соответствует
6500	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, ул. Трудящихся, д. 16	52,0	имеется	Соответствует
4000	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, пер. Ярмарочный, д. 5, кв. 78	36,0	имеется	Соответствует

2. Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года по следующей формуле:

$$Рср = \frac{\sum_{i=1}^{n} Ci}{\sum_{i=1}^{n} Mi}, \text{ где:}$$

Рср – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

Ci – стоимость i-го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

Mi – общая площадь i-го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n – количество значений, используемых в расчете.

$$Pcp = \frac{(7800+7800+4300+4500+5500+6750+6500+4000):8}{(74,6+74,3+49,2+45,0+61,4+58,7+52,0+36,0):8} = \frac{5893,75}{56,40} = 104,500$$

Pcp - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на соответствующий квартал текущего финансового года составляет 104 500 (сто четыре тысячи пятьсот) рублей.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район А.С. Самарин