



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2024

№ 1121

город Тимашевск

О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта, и утверждении перечня таких многоквартирных домов

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с предложением регионального оператора - некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район, собственники которых, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (далее - Региональная программа) и предложением некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта

многоквартирных домов» (далее - Региональный оператор), за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район, в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, которое подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов (приложение).

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее решение путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, 3, 2 этаж, каб. 12.

5. Отделу ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район (Вологжаниной Т.Г.) направить копию постановления:

1) Региональному оператору;

2) администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района, администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района для уведомления собственников помещений в многоквартирных домах.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

7. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тимашевский район
 от 23.08.2024 № 1121

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район, в которых собственники не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, которое подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего (далее - первоочередной вид работ)		Необходимый размер финансирования первоочередного вида работ (сумма показателей граф 6-8)	В том числе			
		наименование	уточнение вида работ (для крыши, лифтового оборудования)		предельно допустимая стоимость первоочередного вида работ	разработка проектной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	осуществление строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по муниципальному образованию	х	х	33 332 396,09	31 942 758,90	586 062,15	120 000,00	683 575,04
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 10	крыша	скатная на профиль	8 725 640,30	8 464 500,0	80 000,0	0,00	181 140,30
	Итого по дому	ИТОГО	х	8 725 640,30	8 464 500,0	80 000,0	24 000,00	181 140,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Шереметова, д. 1 А	крыша	плоская без утепления	6 830 528,61	6 609 094,00	80 000,00	0,00	141 434,61
	Итог по дому	ИТОГО	х	6 830 528,61	6 609 094,00	80 000,00	24 000,00	141 434,61
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 161	фасад	ремонт фасада	3 833 416,51	3 674 776,30	80 000,00	0,00	78 640,21
		система электро- снабжения	без электроплит	469 726,85	434 369,20	26 062,15	0,00	9 295,50
	Итог по дому	ИТОГО	х	4 327 143,36	4 109 145,50	106 062,15	24 000,00	87 935,71
4	Тимашевский район, пос. Советский, ул. Ленина, д. 33	фасад	ремонт фасада	3 664 633,33	3 509 529,40	80 000,00	0,00	75 103,93
		крыша	скатная на профиль	3 615 106,26	3 461 040,00	80 000,00	0,00	74 066,26
	Итог по дому	ИТОГО	х	7 303 739,59	6 970 569,40	160 000,00	24 000,00	149 170,19
5	Тимашевский район, г. Тимашевск, микрорайон Сахарный завод, д. 45	фасад	ремонт швов	1 608 697,21	1 532 580,00	43 320,00	0,00	32 797,21
		фасад 1	цоколь, от- мостка, окна, входная группа	1 361 875,00	1 297 430,00	36 680,00	0,00	27 765,00
		крыша	плоская с утеп- лением	3 102 772,02	2 959 440,00	80 000,00	0,00	63 332,02
	Итог по дому	ИТОГО	х	6 097 344,23	5 789 450,00	160 000,00	24 000,00	123 894,23

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район



Т.Г. Вологжанина