



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.12.2018

№ 1610

город Тимашевск

**Об утверждении положения о межведомственной комиссии
по использованию жилищного фонда на территории муниципального
образования Тимашевский район**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Закона Краснодарского края от 15 июля 2005 года № 896-КЗ «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснодарского края», Устава муниципального образования Тимашевский район п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить положение о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район (приложение).

2. Возложить на межведомственную комиссию по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район полномочия приёмочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, по рассмотрению вопроса о возможности перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение и полномочия по оценке соответствия жилых строений на садовых земельных участках, находящихся на территории сельских поселений Тимашевского района, установленным в постановлении главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 «Об утверждении Положения о порядке признания жилых

строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания» требованиям.

3. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Тимашевский район:

от 17 февраля 2016 года № 84 «О создании межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район»;

от 11 января 2018 года № 6 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 17 февраля 2016 года № 84 «О создании межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район».

4. Организационно - кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Мельникова) обнародовать настоящее постановление.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район В.А. Добрывечер.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 20.12.2018 № 1610

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда
на территории муниципального образования Тимашевский район

1. Настоящее Положение определяет полномочия, порядок организации и деятельности межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район (далее – МВК, комиссия), созданной для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район и сельских поселений Тимашевского района и частного жилищного фонда на территории сельских поселений Тимашевского района за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 47).

1.1. Комиссия в своей работе руководствуется Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Законом Краснодарского края от 15 июля 2005 года № 896-КЗ «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 «Об утверждении Положения о порядке признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания» и настоящим Положением.

1.2. МВК является постоянно действующей комиссией, созданной для:
- оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которые проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в постановлении Правительства Российской Федерации № 47 требованиям;

- оценки соответствия жилых строений на садовых земельных участках, находящихся на территории сельских поселений Тимашевского района (далее – жилые строения), установленным в постановлении главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 «Об утверждении Положения о порядке признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания» (далее - постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185) требованиям.

3. Состав МВК утверждается постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район и не может быть менее 9 человек.

3.1. В состав МВК включаются представители администрации муниципального образования Тимашевский район, в том числе уполномоченные на проведение муниципального жилищного контроля, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального образования Тимашевский район, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Председателем МВК назначается должностное лицо администрации муниципального образования Тимашевский район.

3.2. К работе МВК привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (строения) (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации № 47, который уведомляется секретарем комиссии о времени и месте заседания комиссии по телефону, указанному в заявлении, а в случае отсутствия данных сведений, путем направления письменного уведомления не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания МВК.

3.3. В случае, если МВК проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему

предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель).

4. В обязанности комиссии входит:

4.1. Прием и рассмотрение заявлений собственника помещения (собственника, правообладателя жилого строения), федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, жилого строения на садовом земельном участке пригодным для постоянного проживания и прилагаемых к нему обосновывающих документов, в порядке установленном регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - регламент предоставления соответствующей муниципальной услуги), в том числе:

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения или жилого строения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в постановлении Правительства Российской Федерации № 47 требованиям или жилого строения соответствующим (не соответствующим) установленным в постановлении главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение или жилое строение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работа комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений или жилых строений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 настоящего Положения;

составление акта обследования помещения или жилого строения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) в порядке, предусмотренном пунктом 6.6 настоящего Положения и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

4.2. Рассмотрение вопроса о возможности перевода жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения.

4.3. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения (жилого строения) в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 6.5 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения (жилого строения) или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.4. Приемка выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений и составление Акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки по форме согласно приложению.

5. По результатам работы комиссия в порядке, установленном регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги, принимает одно из следующих решений:

5.1. При оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в постановлении Правительства Российской Федерации № 47 требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в постановлении Правительства Российской Федерации № 47 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.2. При оценке соответствия жилых строений на садовых земельных участках, находящихся на территории сельских поселений Тимашевского района (далее – жилые строения), установленным в постановлении главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 требованиям:

о соответствии жилого строения установленным в постановлении главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 требованиям и его пригодности для постоянного проживания;

о выявлении оснований для признания жилого строения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого строения в соответствие с установленными в постановлении главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 требованиями;

о выявлении оснований для признания жилого строения непригодным для постоянного проживания.

5.3. О возможности (невозможности) перевода нежилого (жилого) помещения в жилое (нежилое) помещение (в форме протокола заседания МК).

6. Порядок работы МК:

6.1 Заседания МК проводятся по мере необходимости.

Работу МК организует председатель, который:

1) созывает и ведет заседания МК;

2) подписывает решения, протоколы МК,

(в отсутствие председателя МК его обязанности исполняет заместитель председателя).

6.2. Секретарь МК:

1) принимает и регистрирует заявления, поступившие в МК, и осуществляет иные действия, предусмотренные регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

2) ведет протоколы заседаний МК и подписывает их;

3) оформляет принятые МК решения;

4) оповещает по телефону, а в случае отсутствия данных сведений, путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты заседания МК членов МК о дате, времени и месте заседания.

6.3. Деятельность МК осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы является заседание.

6.4. Заседания МК правомочно, если на нем присутствует не менее одной трети от установленного числа членов МК.

6.5. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения:

по форме согласно приложению № 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47), при оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в постановлении Правительства Российской Федерации № 47 требованиям;

по форме согласно приложению № 1 к Положению о порядке признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания, утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 (далее - Положение, утвержденное постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185), при оценке соответствия жилых строений установленным в постановлении главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 требованиям.

Заключение оформляется в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Секретарь комиссии в течение 1 рабочего дня со дня подписания заключения комиссии направляет его в администрацию муниципального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

6.6. В случае обследования помещения или жилого строения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения (жилого строения) по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 или по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 соответственно.

Секретарь комиссии в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 или пунктом 3.9 Положения, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

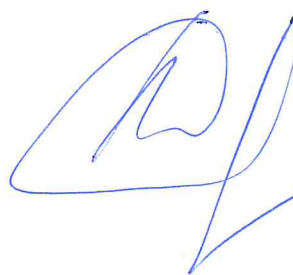
В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия

факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, решение, предусмотренное пунктом 47 данного положения, направляется секретарем комиссии в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Краснодарского края, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, решение, предусмотренное пунктом 3.6 Положения, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185, направляется секретарем комиссии в соответствующий орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

7. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



В.А. Добрывечер