Начальнику отдела земельных

и имущественных отношений

администрации муниципального

образования Тимашевский район

А.А. Комиссарову

**Заключение № 21/387 от 7 ноября 2018 года**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления**

**администрации муниципального образования Тимашевский район**

**«Об утверждении административного регламента предоставления**

**муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,**

**находящихся в государственной или муниципальной собственности,**

**гражданам для индивидуального жилищного строительства,**

**ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,**

**садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским**

**(фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским**

**(фермерским) хозяйством его деятельности»**

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 18 октября 2018 года проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее – Проект), направленный отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муни­ципального образования Тимашевский район от 7 сентября 2015 года № 917 (в редакции постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 26 октября 2018 года № 1262) (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие муниципального нормативного правового акта, утверждающего административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: заявителями на получение муниципальной услуги являются:

при обращении за предоставлением земельных участков для индиви­дуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяй­ства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства - граж­дане или их уполномоченные представители;

при обращении за предоставлением земельных участков для осу­ществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства либо их уполномоченные представители.

3. количественная оценка участников не ограничена.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений невозможна ввиду заявительного характера.

4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

при обращении за предоставлением земельных участков для индиви­дуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяй­ства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства - граж­дане или их уполномоченные представители;

при обращении за предоставлением земельных участков для осу­ществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства либо их уполномоченные представители.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Отсутствие четкого механизма предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

Административный регламент предоставления администра­цией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государствен­ной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в грани­цах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и кре­стьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (дей­ствий) предоставления администрацией муниципального образования Ти­машевский район муниципальной услуги предоставления земельных участ­ков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения лич­ного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельно­сти (далее - муниципальная услуга).

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Целью разработки проекта является:

Цель предлагаемого правового регулирования – определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (дей­ствий) предоставления администрацией муниципального образования Ти­машевский район муниципальной услуги предоставления земельных участ­ков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения лич­ного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельно­сти.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1. При выявлении оснований для отказа в предоставлении муни­ципальной услуги выдача заявителю:

1) уведомления администрации муниципального образования Тима­шевский район об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо

2) уведомления администрации муниципального образования Тима­шевский район об отказе в предоставлении земельного участка.

2. Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования изве­щения о предоставлении земельного участка заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участво­вать в аукционе не поступили, выдача заявителю:

1) трех экземпляров проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка, либо

2) заверенной копии постановления администрации муниципального образования Тима­шевский район о предварительном согласовании предоставления земель­ного участка, при условии, что испрашиваемый земельный участок пред­стоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит обра­зовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, обяза­тельным приложением к постановлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка является схема расположения земель­ного участка. Срок действия постановления о предварительном согласова­нии предоставления земельного участка составляет два года;

3) уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта;

4) уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (направляется заявителю при принятии соответствующего решения органом, предоставляющим муниципальную услугу).

3. В случае поступления в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубли­кования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, выдача:

1) уведомления администрации муниципального образования Тима­шевский район об отказе в предоставлении земельного участка без прове­дения аукциона заявителю, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, либо

2) уведомления администрации муниципального об­разования Тимашевский район об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю, обратившемуся с заявле­нием о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

4. При принятии решения о возвращении заявления о предвари­тельном согласовании предоставления земельных участков выдача заяви­телю:

уведомления администрации муниципального образования Тима­шевский район о возвращении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо заявления о предоставлении зе­мельного участка с указанием причин возврата.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

Основанием для предоставления муниципальной услуги явля­ется подача заявителем заявления о предварительном согласовании предо­ставления земельного участка, если земельный участок предстоит образо­вать или границы его подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» либо заявления о предоставлении земельного участка.

Документы, необходимые для предоставления муниципаль­ной услуги, подлежащие представлению заявителем:

1) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) (копия, 1 экземпляр);

2) соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятель­ности) (копия, 1 экземпляр);

3) схема расположения земельного участка, в случае, если испраши­ваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект ме­жевания территории, в границах которой предстоит образовать такой зе­мельный участок (подлинник, 1 экземпляр).

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Тимашевский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, понесенные от регулирующего воздействия проекта, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и направление в администрацию муниципального образования Тимашевский район следующих документов:

1) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) (копия, 1 экземпляр);

2) соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятель­ности) (копия, 1 экземпляр);

3) схема расположения земельного участка, в случае, если испраши­ваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект ме­жевания территории, в границах которой предстоит образовать такой зе­мельный участок (подлинник, 1 экземпляр).

Рассчитать размер всех возможных расходов по группе потенциальных адресатов правового регулирования не представляется возможным, в связи с заявительным характером регулирования.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 18 октября 2018 года по 1 ноября 2018 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)).

Кроме того, проект направлялся индивидуальному предпринимателю Ю.В. Лукоянову, председателю Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата» Г.В. Шпыгарь, председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района П.В. Авдееву, индивидуальному предпринимателю О.И. Волошиной, индивидуальному предпринимателю Н.А. Горшковой, индивидуальному предпринимателю В.А. Сальмаер, общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Тимашевский район А.М. Акимочкину, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

Получены ответы об отсутствии замечаний и предложений по проекту от индивидуального предпринимателя Ю.В. Лукоянова, председателя Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района П.В. Авдеева, индивидуального предпринимателя О.И. Волошиной, индивидуального предпринимателя Н.А. Горшковой, общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Тимашевский район А.М. Акимочкина, Союза «Тимашевская Торгово-промышленная палата».

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Тимашевский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования

Тимашевский район М.А. Остапенко