ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

# В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции 28 июня 2023 г. № 288), на основании законодательства о градостроительной деятельности, постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 октября 2024 г. № 1367 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района».

# На публичные слушания представляется «Проект внесении изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района» (далее - Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту: «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района» содержит графические материалы (карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями (ограничениями), а также территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, текстовые материалы (порядок их применения и внесения изменений в указанные правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты).

Публичные слушания по Проекту будут проводиться с 17 октября 2024 г. по 11 ноября 2024 г.

Собрания участников публичных слушаний будут проводиться:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения | Дата и время проведения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Роговское сельское поселение, хут. Некрасова, ул. Восточная, у дома № 5 | 11.11.2024 в 09.00 |
| 2 | Роговское сельское поселение, хут. Привокзальный, ул. Вокзальная, у дома № 1 | 11.11.2024 в 10.00 |
| 3 | Роговское сельское поселение, хут. Причтовый,  ул. Заречная, у дома № 3 | 11.11.2024 в 11.00 |
| 4 | Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская,  ул. Ленина, 74 (здание Дома культуры) | 11.11.2024 в 12.00 |
| 5 | Роговское сельское поселение, хут. Красный, ул. Длинная, 34 (здание клуба) | 11.11.2024 в 13.00 |
| 6 | Роговское сельское поселение, хут. Кубанский, ул. Широкая, у дома № 1 | 11.11.2024 в 14.00 |

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться за пятнадцать минут до установленного времени начала собрания и заканчиваться за две минуты до его начала.

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале проведения публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение собрания (собраний) участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Ознакомиться с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района можно на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район (<http://www.timregion.ru>) раздел «Публичные слушания», на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района.

Экспозиция по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района будет проводится с 18 октября 2024 г. до дня проведения собраний участников публичных слушаний проекта:

в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, кабинет № 10, по понедельникам с 10.00 до 13.00 часов и средам с 14.00 до 18.00 часов.

В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;
2. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
3. в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Номер контактного телефона организатора публичных слушаний: 8 (861-30) 4-21-54.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, кабинет № 2, адрес электронной почты arch\_timashevsk@mail.ru.

Проект и информационные материалы к нему, а также информация о дате, времени и месте проведения публичных слушаний будут размещены:

1. на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район (<http://www.timregion.ru>) раздел «Публичные слушания»;
2. на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района (http://admrogovskaya.ru/) в Разделе «Архитектура, землепользование и застройка территории поселения».