Начальнику отдела архитектуры

и градостроительства

администрации муниципального

образования Тимашевский

муниципальный район

Краснодарского края

Денисенко А.А.

22 апреля 2024 г. № 1/79

**Заключение**

**о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477**

**«Об утверждении административного регламента предоставления**

**муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта**

**в эксплуатацию» (в редакции постановлений от 5 апреля 2023 г. № 413,**

 **9 октября 2023 г. № 1626, 27 июня 2024 г. № 814, 20 января 2025 г. № 55,**

**21 февраля 2025 г. № 245)**

 Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район (далее - уполномоченный орган), рассмотрел постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (в редакции постановлений от 5 апреля 2023 г. № 413, 9 октября 2023 г. № 1626, 27 июня 2024 г. № 814, 20 января 2025 г. № 55, 21 февраля 2025 г. № 245) (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

 В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 сентября 2015 г. № 918 (в редакции постановления от 15.09.2023 № 1417) (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежал проведению экспертизы.

 Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществлялась в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район на первое полугодие 2025 г., утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 декабря 2024 г. № 1769.

 В соответствии с [пунктом 1.7](#Par57) Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2025 г. экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 18.03.2025 по 22.04.2025.

 Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с [пунктом 1.9](#Par60) Порядка с 18.03.2025 по 18.04.2025.

 Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (https://тимрегион.рф/).

 Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта проводилась (заключение № 16/158 от 27 сентября 2022 г.).

 В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

 От отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район 10 марта 2025 г. поступила следующая информация:

муниципальный нормативный правовой акт разработан в целях реализации статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район.

 Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее - муниципальная услуга).

Сведения о вносившихся в муниципальный нормативный правовой акт изменениях:

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 5 апреля 2023 № 413 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 9 октября 2023 № 1626 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 27 июня 2024 № 814 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 января 2025 № 55 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 февраля 2025 № 245 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, обеспечившими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства либо их уполномоченные представители.

 Цели введения регулирования, предусмотренного муниципальным нормативным правовым актом, и плановые значения показателей их достижения, указанные в сводном отчете:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  | принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» | принято/не принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район | сентябрь 2022 г. - принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район (дата, номер акта) |

 Фактические значения показателей достижения целей регулирования:

С момента вступления в силу постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (в редакции постановлений от 5 апреля 2023 г. № 413, 9 октября 2023 г. № 1626, 27 июня 2024 г. № 814, 20 января 2025 г. № 55, 21 февраля 2025 г. № 245) администрацией муниципального образования Тимашевский район выданы:

1. разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 155 шт.;
2. внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - 0 шт.;
3. дубликат разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 0 шт.;
4. исправление технической(-их) ошибки(-ок) в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию – 0 шт.

Анализируя установленные в сводном отчете прогнозные показатели достижения целей введения регулирования и их фактические значения можно сделать вывод, что цели введения регулирования были достигнуты.

 В рамках публичных консультаций были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:

 индивидуальному предпринимателю Лукоянову Ю.В.,

 председателю Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата» Шпыгарь Г.В.,

 председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района Авдееву П.В.,

 индивидуальному предпринимателю Горшковой Н.А.,

 индивидуальному предпринимателю Озерову В.В.,

 директору ООО Научно-производственное внедренческое предприятие «Ветфарм» Трошину А.Н.,

 генеральному директору ООО «АГРОЙЛ» Сугробову А.В.,

 генеральному директору ООО «Тойма» Ананьеву Д.А.,

 генеральному директору ООО «Деловар» Тарануха А.В.,

 директору ООО «Политон» Шпыгарь И.Ю.,

 директору ООО «Клоссан» Клименко О.П.

 Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы главам поселений муниципального образования Тимашевский район, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тимашевский район.

 По результатам проведения публичных консультаций 27 марта 2025 г. было получено 1 замечание (предложение) от Союза «Тимашевская межрайонная торгово-промышленная палата», которое в результате рассмотрения полностью учтено в настоящем заключении:

 В подпункте 3 пункта 2.5.1.2 подраздела 2.5 приложения постановления указано, что в заявлении, подаваемом заявителем, указываются сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав.

Федеральным законом от 26 декабря 2024 г. № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнены требования к содержанию заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком - внесены изменения в п.3 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

 С учетом вышеизложенного, предложено пункт 3 пункта 2.5.1.2 подраздела 2.5 приложения изложить в новой редакции:

 «3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;».

 В результате рассмотрения замечания (предложения) учтены полностью в настоящем заключении.

 В ходе исследования в соответствии с пунктом 1.10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте не выявлены избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений, информации.

 2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

 3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.

 4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Тимашевский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности не выявлено.

 5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Тимашевский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.

 6. Муниципальный нормативный правовой акт в соответствии с Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, был обнародован на стенде МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район», находящейся по адресу г.Тимашевск, пер. Советский, 5 и стенде МБУК «Межпоселенческий районный дом культуры имени В.М. Толстых», находящегося по адресу г. Тимашевск, ул. Ленина, 120 (акт обнародования № 27 от 29 сентября 2022, № 9 от 6 апреля 2023, № 27 от 18 октября 2023, 1 июля 2024 № 18, 20 января 2025 № 1, 24 февраля 2025 № 6).

 Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

 Отраслевой орган администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

 7. В ходе проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 18 апреля 2025 г. № 515 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Постановление № 515), которым признаны утратившими силу постановления администрации муниципального образования Тимашевский район:

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 5 апреля 2023 № 413 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 9 октября 2023 № 1626 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 27 июня 2024 № 814 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 января 2025 № 55 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 февраля 2025 № 245 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2022 г. № 1477 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

 В данном Постановлении № 515 замечание учтено.

Дальнейшее проведение экспертизы муниципального нормативного правового акта неактуально.

Настоящее заключение направлено в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район, разработавший муниципальный нормативный правовой акт.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования

Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края Д.Ю. Гусев