



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.01.2023

№ 75

город Тимашевск

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемом для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на 2023 год**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействия субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 24 декабря 2021 г. № 1937 «Об утверждении порядка расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемого для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, исполь-

зуемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействия субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на 2023 год в размере 65 267 (шестьдесят пять тысяч двухсот шестьдесят семи) рублей, согласно расчету (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 17 ноября 2022 г. № 1767 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемом для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на 2023 год».

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 27.01.2023 № 75

## РАСЧЕТ

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемого для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2023 год»

### 1. Исходные данные.

Нсп = 65 119 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, установленная постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 10 октября 2022 г. № 1529, на 4 квартал 2022 года.

Нгп = 65 415 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района, установленная постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 10 октября 2022 г. № 1072, на 4 квартал 2022 года.

Нкк = 150 641 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленная приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 г. № 773/пр, на 4 квартал 2022 года.

### 2. Расчет по формуле $H = (H_{гп} + H_{сп}) / 2$ , где

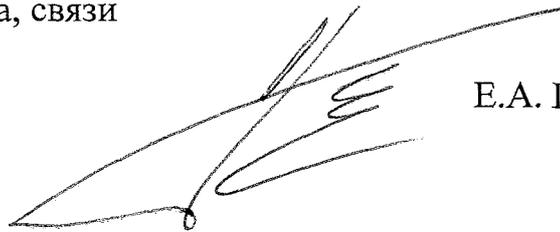
H – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных

услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с округлением до целого значения.

$$H = (65\ 119 + 65\ 415) / 2 = 65\ 267 \text{ руб.}$$

3. В связи с тем, что полученное при расчете значение  $H$ , равное 65 267 руб., не превышает значения  $H_{нк}$ , равного 150 641 руб., норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на 2023 год имеет значение 65 267 (шестьдесят пять тысяч двести шестьдесят семь) рублей.

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район



Е.А. Приставка