

Проект постановления администрации муниципального образования
Тимашевский муниципальный район

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Перераспределение
земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
и земельных участков, находящихся в частной собственности»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствие с постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 28 августа 2025 г. № 1144 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Тимашевский район:

1) от 10 октября 2024 № 1388 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 4 июля 2023 г. № 1019 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

2) от 4 июля 2023 г. № 1019 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального

опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от _____ № _____

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной собственности»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления Услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.2. Действие настоящего регламента (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему регламенту) распространяется на правоотношения по заключению соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земель и (или) земельных участков:

государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

1.3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанных в пункте 1.2 регламента, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах

территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

3) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

5) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

1.4. Услуга включает в себя 3 этапа (подуслуги):

1) образование земельного участка для последующего перераспределения (в случае, если предстоит образовать перераспределяемый земельный участок в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по инициативе собственника земельного участка, находящегося в частной собственности);

2) внесение изменений в утвержденную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при необходимости, в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, до осуществления его государственного кадастрового учета);

3) заключение соглашения о перераспределении земельных участков (в случае если после утверждения схемы расположения перераспределяемого земельного участка или выдачи согласия на образование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории собственник земельного участка, находящегося в частной собственности, обеспечил проведение кадастровых работ и постановку перераспределяемого земельного участка на государственный кадастровый учет).

1.5. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей: физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, юридическое лицо или их уполномоченный представитель, указанным в таблице № 1 приложения к настоящему регламенту.

1.6. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в реестре услуг и ЕПГУ, и (или) РПГУ.

Раздел 2. Стандарт предоставления Услуги

Подраздел 2.1. Наименование Услуги

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Подраздел 2.2. Наименование органа, предоставляющего Услугу

Услугу предоставляет администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края через отраслевой (функциональный) орган – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

Подраздел 2.3. Результат предоставления Услуги

2.3.1. При обращении заявителя за образованием земельного участка для последующего перераспределения результатами предоставления Услуги являются:

1) согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории подготовленное по форме 4, содержащейся в приложении к настоящему регламенту;

2) решение об утверждении схемы расположения земельного участка, в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, подготовленное в форме постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

3) решение об отказе в предоставлении Услуги, подготовленное, подготовленное по форме 6, содержащейся в приложении к настоящему регламенту;

4) решение о возврате заявления о перераспределении земельного участка без рассмотрения, подготовленное по форме 7, содержащейся в приложении к

настоящему регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

2.3.2. При обращении заявителя за внесением изменений в утвержденную схему расположения земельного участка результатом предоставления Услуги являются:

1) решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка, подготовленное в форме постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

2) решение об отказе в предоставлении Услуги подготовленное по форме № 6, содержащейся в приложении к настоящему регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

2.3.3. При обращении заявителя за заключением соглашения о перераспределении земельного участка результатами предоставления Услуги являются:

1) 2 экземпляра проекта соглашения о перераспределении земельных участков, по форме 5, содержащейся в приложении к настоящему регламенту;

2) решение об отказе в предоставлении Услуги подготовленное по форме 6, содержащейся в приложении к настоящему регламенту;

3) решение о возврате заявления о перераспределении земельного участка без рассмотрения, подготовленное по форме 7, содержащейся в приложении к настоящему регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

2.3.4. Результаты предоставления Услуги могут быть получены в органе, предоставляющем Услугу, заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении, в МФЦ, посредством ЕПГУ и (или) РПГУ.

Подраздел 2.4. Срок предоставления Услуги

2.4.1. Независимо от категории (признаков) заявителя максимальный срок предоставления Услуги, который исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в органе, предоставляющем Услугу, представленных в орган предоставляющий Услугу непосредственно, через МФЦ, посредством направления почтового отправления или с использованием ЕПГУ/ РПГУ, составляет не более чем 20 календарных дней.

2.4.2. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный пунктом 2.4.1 настоящего подраздела

регламента, может быть продлен, но не более чем до 35 календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков.

Подраздел 2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

За предоставление Услуги взимание государственной пошлины или иной платы законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Подраздел 2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги, в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий Услугу, или МФЦ, не должен превышать 15 минут.

Подраздел 2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги

Регистрация запроса заявителя о предоставлении Услуги, поступившего в орган, предоставляющий услугу, независимо от способа его подачи, осуществляется в день поступления в день их поступления.

В случае поступления запроса заявителя о предоставлении Услуги после 17.00 часов или в выходной (нерабочий или праздничный) день его регистрация осуществляется в первый, следующий за ним, рабочий день.

Подраздел 2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

Требования, к помещениям, в которых предоставляется Услуга, включая требования к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении Услуги, информационным стендам с образцами заполнения заявления и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на официальном сайте органа, предоставляющего Услугу, а также на РПГУ.

Подраздел 2.9. Показатели качества и доступности Услуги

Перечень показателей качества и доступности Услуги размещен на официальном сайте органа, предоставляющего Услугу, а также на РПГУ.

**Подраздел 2.10. Иные требования к предоставлению Услуги,
в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг
в МФЦ и особенности предоставления муниципальных услуг
в электронной форме**

2.10.1. Услугой, которая является необходимой и обязательной для предоставления Услуги является проведение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета земельного участков, который образуется в результате перераспределения, по результатам которых готовится межевой план.

2.10.2. За предоставление услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления Услуги, взимается плата, в соответствии с действующим законодательством.

2.10.3. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги: реестр услуг, ЕПГУ, РПГУ, Портал государственных сервисов, АИС «Единый центр услуг».

2.10.4. Результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.5. В случае если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего, то результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, могут быть выданы законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, способами и в сроки, установленные настоящим регламентом для заявителя (представителя заявителя).

2.10.6. Предоставление Услуги осуществляется в МФЦ, в том числе по экстерриториальному принципу.

Подача заявления на предоставление Услуги возможна в МФЦ. МФЦ может принимать решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

2.10.7. В МФЦ существует возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги органом, предоставляющим Услугу. МФЦ осуществляет выдачу результата Услуги по экстерриториальному

принципу. Заявитель (представитель заявителя) для получения результата предоставления Услуги на бумажном носителе имеет право обратиться непосредственно в орган, предоставляющий Услугу.

Составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органа, предоставляющего Услугу, в МФЦ не осуществляется.

Подраздел 2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способов подачи таких документов и (или) информации, а также требований к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему регламенту.

2.11.2. Формы запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги приведены в приложении к настоящему регламенту.

Подраздел 2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

2.12.1. Основаниями для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, являются:

1) непредставление заявителем в ходе личного приема паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, или (при наличии технической возможности) невозможность установить личность заявителя, посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

2) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

4) некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе в интерактивной форме запроса на ЕПГУ/РПГУ (недостоверное, неполное, либо неправильное заполнение);

5) подача запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

6) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой (сведения документа, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом);

7) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

8) несоблюдение установленных условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи, которой подписан электронный документ (пакет электронных документов), в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.12.2. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.3. Основаниями для возврата заявления о перераспределении земельного участка являются:

если оно не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

если оно подано в иной уполномоченный орган;

к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.12.4. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги при обращении заявителя за образованием земельного участка для последующего перераспределения являются:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1.3 регламента;

2) не представлено в письменной форме согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) площадь земельного участка, на который возникает право частной

собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов;

15) получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области лесных отношений.

2.12.4. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги при обращении заявителя за внесением в утвержденную схему расположения земельного участка:

1) в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет;

2) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

4) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

5) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землестроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

6) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

7) поступившее в срок, указанный в пункте 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уведомление органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области лесных отношений, об отказе в согласовании схемы;

8) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

9) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов;

10) получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка

от органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области лесных отношений;

11) отсутствуют документ(-ы), подтверждающие наличие нарушения требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, выявленных при образовании земельного участка в соответствии с утвержденной схемой его положения.

2.12.5. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги при обращении заявителя за заключением соглашения о перераспределении земельного участка:

1) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов;

2) в отношении перераспределяемого земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет (после утверждения схемы расположения перераспределяемого земельного участка или выдачи согласия на образование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории заявитель не обеспечил проведение кадастровых работ и постановку перераспределяемого земельного участка на государственный кадастровый учет);

3) заявитель не обращался в орган, предоставляющий Услугу с целью образования земельного участка для последующего перераспределения в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.12.6. Основания, предусмотренные пунктами 2.12.1 - 2.12.5 настоящего пункта, с учетом категории (признаков) заявителя, приведении в таблице № 3, содержащейся в приложении к регламенту.

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 5) предоставление результата Услуги.

Подраздел 3.2. Профилирование заявителя

Профилирование заявителя осуществляется путем анкетирования заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя, результата предоставления Услуги. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице 1 приложения к настоящему регламенту.

Способы определения категории (признаков) заявителя:

- в Отделе;
- на ЕПГУ, РПГУ
- в МФЦ.

Порядок определения категории (признаков) заявителя:

- посредством опроса в Отделе или в МФЦ;
- на ЕПГУ, РПГУ

Профилирование при подаче заявления о предоставлении Услуги посредством почтовой связи не осуществляется.

Подраздел 3.3. Описание Услуги в упреждающем (проактивном) режиме

Предоставление Услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.

Раздел 4 Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги

Способом информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги является направление такой информации в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, РПГУ.

Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением Услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления услуги в его личный кабинет на ЕПГУ направляется информация об изменении статуса рассмотрения запроса заявителя о предоставлении Услуги.

При подаче запроса о предоставлении Услуги посредством РПГУ уведомления об изменении статуса рассмотрения запроса направляются заявителю в его личный кабинет на РПГУ.

Орган, предоставляющий услугу, сообщает заявителю текущий статус предоставления Услуги по его запросу, поступившему посредством следующих каналов: при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

А.Н. Стешенко

Приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1.1. Перечень сокращений:

1) регламент – административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

2) Услуга – муниципальная услуга по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

3) схема расположения земельного участка - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с которой осуществляется образование такого земельного участка (в случае если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков);

5) соглашение о перераспределении земель земельных участков – соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, подписанный должностным лицом органа, предоставляющего Услугу;

6) реестр услуг – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- 7) ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 8) РПГУ – федеральная государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края»;
- 9) орган, предоставляющий Услугу – администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;
- 10) отдел – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;
- 11) МФЦ - многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, в которых организовано предоставление муниципальных услуг по принципу «одного окна» в соответствии с соглашениями о взаимодействии, заключенных уполномоченным многофункциональным центром с органом, предоставляющим Услугу;
- 12) экстерриториальный принцип - право заявителя на обращение в любой по его выбору многофункциональный центр в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему Услуги независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц);
- 13) результат Услуги по экстерриториальному принципу – предоставление результата Услуги в виде электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных уполномоченными должностными лицами органа, предоставляющего Услугу;
- 14) официальный сайт органа, предоставляющего Услугу - официальный сайт муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://тимрегион.рф/>;
- 15) ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;
- 16) ЕСМЭВ - федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»
- 17) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
- 18) ЕГРЮЛ – Единого государственного реестра юридических лиц;
- 19) ЕГРИП – Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
- 1.2. Условные обозначения:
- 1) требование к документу:
- а) О – предоставляется оригинал;
- б) К – представляется копия документа (оригинал представляется для

сличения с копией, за исключением случаев, когда верность копии представленного документа засвидетельствована в нотариальном порядке);

в) О (э) – документы, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах xml (для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml), doc, docx, odt (для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы), pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff (для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием), zip, rar – для сжатых документов в один файл, sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи;

г) О (эо) – электронный образ оригинала документа, выданного и подписанныго уполномоченным органом на бумажном носителе, полученный путем сканирования с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием режимов «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста), «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения), «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

д) Д – нотариальная доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

е) Д (ЮЛ) – документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего документ;

ж) Т (с) – требования к подготовке схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа. В случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

з) З (э) – формирование заявления о предоставлении Услуги в электронном

виде, которое осуществляется посредством заполнения заявителем интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

и) С (э) – сведения из документа формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

к) Ф [номер] – документ должен быть составлен по форме [номер], приведенной в приложении к регламенту;

2) Э [количество] – количество экземпляров документа;

3) способы подачи документа:

а) ЕПГУ – в электронной форме посредством ЕПГУ;

б) РПГУ – в электронной форме посредством РПГУ;

в) Почта – на бумажном носителе посредством почтовой связи;

г) Орган – в орган, предоставляющий услугу;

д) МФЦ – на бумажном носителе в МФЦ;

4) [Все] – категории (признаки) заявителей – все категории (признаки) заявителей.

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Перечень результатов предоставления муниципальной услуги	Наименования отдельных признаков заявителей	
1	3	4	
1	Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющийся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с земельным участком, находящимся в государственной (муниципальной) собственности	1А
2		Юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с земельным участком, находящимся в государственной (муниципальной) собственности	2А
3		Обратился через представителя	3А
4		Обратился лично	4А
5		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	5А
6		Обратился представитель по доверенности	6А
7		Обратилось иностранное юридическое лицо	7А
8		Обратился, если право собственности на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	8А
9		Обратился, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей (за исключением, когда, в соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, такое согласие не	9А

1	3	4	
		требуется)	
10		Обратился, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков	10А
11		Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющийся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с земельным участком, находящимся в государственной (муниципальной) собственности	1Б
12	Решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с земельным участком, находящимся в государственной (муниципальной) собственности	2Б
13		Обратился через представителя	3Б
14		Обратился лично	4Б
15		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	5Б
16		Обратился представитель по доверенности	6Б
17		Обратилось иностранное юридическое лицо	7Б
18	Проект соглашения о перераспределении земельных участков	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющийся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с земельным участком, находящимся в государственной (муниципальной) собственности	1В
19		Юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с земельным участком,	2В

1	3	4	
		находящимся в государственной (муниципальной) собственности	
20		Обратился через представителя	3B
21		Обратился лично	4B
22		Обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности	5B
23		Обратился представитель по доверенности	6B
24		Обратилось иностранное юридическое лицо	7B
25		Обратился, если право собственности на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	8B

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор категории (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования	Способы подачи таких документов и (или) информации
1	2	4	5	
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	1А, 2А	Заявление о перераспределении земельных участков	Ф [1], Э [1]	3 (э) => ЕПГУ 3 (э) => РПГУ О => МФЦ О => ОМСУ О => Почта
2	1Б, 2Б	Заявление о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка	Ф [2], Э [1]	3 (э) => ЕПГУ 3 (э) => РПГУ О => МФЦ О => ОМСУ О => Почта
3	1В, 2В	Заявление о перераспределении земельных участков	Ф [3], Э [1]	3 (э) => ЕПГУ 3 (э) => РПГУ О => МФЦ О => ОМСУ О => Почта
4	1А+4А, 1Б+4Б, 1В+4В	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Э [1]	С => ЕПГУ С => РПГУ О => МФЦ

1	2	4	5	
				O => ОМСУ K => Почта
5	1А+3А, 2А + 5А, 1Б+3Б, 2Б + 5Б, 1В+3В, 2В + 5В	Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя	Э [1]	C => ЕПГУ C => РПГУ O => МФЦ O => ОМСУ K => Почта
6	3А, 6А, 3Б, 6Б, 3В, 6В	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Э [1]	K => Орган Д или Д (ЮЛ) => ЕПГУ Д или Д (ЮЛ) => РПГУ K => Почта K => МФЦ
7	10А, 1Б, 2Б	Схема расположения земельного участка	Т (с), Э [1]	O (э) или O (эо) => ЕПГУ O (э) или O (эо) => РПГУ O => МФЦ O => ОМСУ O => Почта
8	7А, 7Б, 7В	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Э [1]	O => МФЦ O => ОМСУ O => Почта
9	8А, 8В	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документов на земельный участок, принадлежащий заявителю	Э [1]	O (э) или O (эо) => ЕПГУ O (э) или O (эо) => РПГУ K => МФЦ K => ОМСУ K => Почта
10	9А, 9Б	Согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков	Э [1]	O (э) или O (эо) => ЕПГУ O (э) или O (эо) => РПГУ O => МФЦ O => ОМСУ O => Почта
11	9А, 9Б	Согласие правообладателей на перераспределение земельных участков	Э [1]	O (э) или O (эо) => ЕПГУ O (э) или O (эо) => РПГУ

1	2	4	5
			О => МФЦ О => ОМСУ О => Почта
12	1В, 2В	Документ(-ы), подтверждающие наличие нарушения требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, при образовании земельного участка в соответствии с утвержденной схемой его размещения	Э [1] Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1 2А, 2Б, 2В Выписка из ЕГРЮЛ			
1	2А, 2Б, 2В	Выписка из ЕГРЮЛ	Э [1] О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ
2	1А, 1Б, 1В	Выписка из ЕГРИП	Э [1] О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ
3	1А, 2А, 1Б, 2Б, 1В, 2В	Выписка из ЕГРН (о земельных участках, зданиях, строениях)	Э [1] О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ
4	1А, 2А, 1Б, 2Б	Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса	Э [1] О (э) или О (эо) => ЕПГУ О (э) или О (эо) => РПГУ К => МФЦ К => ОМСУ

4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1	Не представление заявителем в ходе личного приема паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или (при наличии технической возможности) невозможность установить личность заявителя, посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»	[Все]
2	Представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	
3	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	[Все]
4	Некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе в интерактивной форме запроса на ЕПГУ/РПГУ (недостоверное, неполное, либо неправильное заполнение)	[Все]
5	Подача запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	[Все]
6	Представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой (сведения документа, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом)	[Все]
7	Электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются	[Все]

1	2	3
8	Несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, которой подписан электронный документ (пакет электронных документов), в соответствии со статьей 11 Федерального закона 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»)	[Все]
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют		
Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о перераспределении земельных участков		
1	Заявление не соответствует пункту 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации	1А -10А, 1В – 8В
2	Заявление подано в иной уполномоченный орган	1А -10А, 1В – 8В
3	К заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации	1А -10А, 1В – 8В
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1.	Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных законодательством и пунктом 1.3 раздел 1 регламента	1А – 10А, 1Б – 7Б
2.	Не представлено в письменной форме согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц	1А -10А, 1Б – 7Б
3.	На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	1А – 10А, 1Б – 7Б
4.	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации	1А – 10А, 1Б – 7Б
5.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд	1А – 10А, 1Б – 7Б
6.	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается	1А – 10А, 1Б – 7Б

1	2	3
	перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	
7.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении	1А – 10А, 1Б – 7Б
8.	В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков	1А – 10А, 1Б – 7Б
9.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации	1А – 10А, 1Б – 7Б
10.	Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»	1А – 10А
11.	Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 ЗК РФ	1А – 10А, 1Б – 7Б
12.	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	1А – 10А, 1Б – 7Б
13.	Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам	1А – 10А, 1Б – 7Б
14.	Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землестроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	1А – 10А, 1Б – 7Б
15.	Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами	1А – 10А, 1Б – 7Б
16.	Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	1А – 10А, 1Б – 7Б

1	2	3
17.	Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	1А – 10А, 1Б – 7Б
18.	Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	1А – 10А, 1Б – 7Б
19.	Площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов	1А – 10А, 1Б – 7Б, 1В – 8В
20.	Получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области лесных отношений	1А – 10А, 1Б – 7Б
21.	Отсутствуют документ(-ы), подтверждающие наличие нарушения требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, выявленных при образовании земельного участка в соответствии с утвержденной схемой его положения	1Б -8Б
22.	Заявитель не обращался в орган, предоставляющий Услугу с целью образования земельного участка для последующего перераспределения в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	1В – 8В-
23.	В отношении перераспределяемого земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет	1В -8В

5. Формы запросов о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги

Форма 1

Заявление о перераспределении земельных участков

Дата подачи: «___» 20___ г.

№ _____

Администрация муниципального образования Тимашевский район

**1. Сведения о представителе заявителе
(в случае, если заявитель обращается через представителя)**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование документа, серия номер дата выдачи, кем выдан)	
1.1.3	Документ, подтверждающий полномочия	
1.1.4	Номер телефона	
1.1.5	Адрес электронной почты	

2. Сведения о заявителе

2.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:	
2.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование документа, серия номер дата выдачи, кем выдан)	
2.1.3	Адрес регистрации	
2.1.4	Адрес проживания	
2.1.5	Номер телефона	
2.1.6	Адрес электронной почты	
2.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
2.2.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.2.2	Индикационный номер индивидуального предпринимателя	
2.2.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	

2.2.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование документа, серия номер дата выдачи, кем выдан)	
2.2.5	Номер телефона	
2.2.5	Адрес электронной почты	
2.3	Сведения о юридическом лице:	
2.3.1	Полное наименование	
2.3.2	Основной государственный регистрационный номер	
2.3.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
2.3.4	Номер телефона	
2.3.5	Адрес электронной почты	

3. Сведения о земельном участке(-ах)

3.1	Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	Право зарегистрировано в ЕГРН
		Право не зарегистрировано в ЕГРН
3.2	Сколько правообладателей у земельного участка, находящегося в частной собственности?	Один Более одного
3.3	В соответствии с каким документом планируется осуществить перераспределение земельных участков?	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории Утвержденный проект межевания территории
3.4	Сведения о проекте межевания территории	Номер решения об утверждении проекта межевания территории: Дата: Орган, утвердивший проект межевания территории:
3.5	Договор о развитии застроенной территории заключен?	Договор заключен Договор отсутствует
3.6	Исходный земельный участок находится в залоге?	Земельный участок в залоге Земельный участок не в залоге
3.7	Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить	

4. Прикладываемые документы

Приложение: _____

(прилагаются документы, представленные заявителем)

Результат предоставления услуги прошу:

- направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ
 выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган

- выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ
 направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Прошу уведомить о возможности получения результата предоставления услуги:
по телефону _____
по электронной почте _____

Приложение:

подпись

ФИО заявителя/представителя

Заявление о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка

Дата подачи: «___» 20___ г.

№ _____

В администрацию муниципального образования Тимашевский район
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о заявителе	
- физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан
Адрес	регистрации заявителя
	фактический адрес проживания заявителя
Контактные данные	
телефон	
адрес электронной почты	
- индивидуальном предпринимателе:	
Полное наименование организации	
ОГРНИП	
ИНН	
Фамилия имя отчество (при наличии)	
Контактные данные	телефон
	адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан
- юридическом лице:	
Полное наименование организации	

ОРГН	
ИНН	
Сведения о представителе	
Фамилия имя отчество (при наличии)	
Контактные данные	телефон
	адрес электронной почты
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан
Адрес	регистрации представителя
	фактический адрес проживания представителя
Документ, подтверждающий полномочия представителя	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Вид разрешенного использования	
Сведения о решении утверждения схемы расположения земельного участка	
Номер	
Дата	
Орган, выдавший решение	
Укажите необходимые к устраниению нарушения:	

Результат предоставления услуги прошу:

- направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ
- выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган
- выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ
- направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Прошу уведомить о возможности получения результата предоставления услуги:
по телефону _____
по электронной почте _____

Приложение:

подпись

ФИО заявителя/представителя

Заявление о перераспределении земельных участков

Дата подачи: «___» 20___ г.

№ _____

Администрация муниципального образования Тимашевский район

2. Сведения о представителе заявителе
(в случае, если заявитель обращается через представителя)

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование документа, серия номер дата выдачи, кем выдан)	
1.1.3	Документ, подтверждающий полномочия	
1.1.4	Номер телефона	
1.1.5	Адрес электронной почты	

2. Сведения о заявителе

2.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:	
2.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование документа, серия номер дата выдачи, кем выдан)	
2.1.3	Адрес регистрации	
2.1.4	Адрес проживания	
2.1.5	Номер телефона	
2.1.6	Адрес электронной почты	
2.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
2.2.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.2.2	Индикационный номер индивидуального предпринимателя	
2.2.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
2.2.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование документа, серия номер дата выдачи, кем выдан)	
2.2.5	Номер телефона	
2.2.5	Адрес электронной почты	

2.3	Сведения о юридическом лице:	
2.3.1	Полное наименование	
2.3.2	Основной государственный регистрационный номер	
2.3.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
2.3.4	Номер телефона	
2.3.5	Адрес электронной почты	

3. Сведения о земельном участке(-ах)

3.1	Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	Право зарегистрировано в ЕГРН
		Право не зарегистрировано в ЕГРН
3.2	Сколько правообладателей у земельного участка, находящегося в частной собственности?	Один
		Более одного
3.3	В соответствии с каким документом предусмотрено перераспределение земельных участков?	Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
		Утвержденный проект межевания территории
3.4	Сведения о проекте межевания территории	Номер решения об утверждении проекта межевания территории:
		Дата:
3.5	Договор о развитии застроенной территории заключен?	Орган, утвердивший проект межевания территории:
		Договор заключен
3.6	Исходный земельный участок находится в залоге?	Договор отсутствует
		Земельный участок в залоге
3.7	Кадастровый номер образованного земельного участка	Земельный участок не в залоге

4. Прикладываемые документы

Приложение: _____

(прилагаются документы, представленные заявителем)

Результат предоставления услуги прошу:

- направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ
- выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган
- выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ
- направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Прошу уведомить о возможности получения результата предоставления услуги:

по телефону _____

по электронной почте _____

Приложение:

подпись

ФИО заявителя/представителя

Администрация муниципального образования Тимашевский район

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории

от _____

№ _____

На Ваше заявление от _____ № _____ администрация муниципального образования Тимашевский район руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», сообщает о согласии заключить соглашение о перераспределении находящегося в частной собственности земельного участка с кадастровым номером _____ и земель/земельных участков, находящихся в муниципальной собственности/государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации Вам необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения и обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете.

(должность)_____
(подпись)_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

СОГЛАШЕНИЕ № _____

**о перераспределении земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена
и земельных участков, находящихся в частной собственности**

г. Тимашевск

Г.

«_____» _____ 2026

Администрация муниципального образования Тимашевский район

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

Решение об отказе в предоставлении Услуги

от _____ № _____

Рассмотрев заявление от _____ № _____ и приложенные к нему документы, в соответствии со статьями 11.10, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, принято решение об отказе в образовании земельного участка для последующего перераспределения/в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности/во внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка по следующим основаниям:

Разъяснение причин отказа: _____.

Дополнительно информируем: _____

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление Услуги, с заявлением о предоставлении Услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление Услуги, а также в судебном порядке.

(должность)_____
(подпись)_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Администрация муниципального образования Тимашевский район

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

**Решение о возврате заявления о перераспределении земельного участка
без рассмотрения**

от _____

№ _____

На основании поступившего заявления от _____ № _____ и приложенных к нему документов, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации принято решение о возврате заявителю заявления о перераспределении земельного участка без рассмотрения по следующим основаниям:

Разъяснение причин возврата:

Дополнительная информация:

(указывается информация, необходимая для устранения причин возврата заявления о предоставлении Услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в администрацию муниципального образования Тимашевский район с заявлением о предоставлении Услуги после устранения указанных нарушений.

(должность)_____
(подпись)_____
(Ф.И.О.)

Администрация муниципального образования Тимашевский район

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

**Решение об отказе в приеме документов, необходимых
для предоставления Услуги**

от _____

№ _____

На основании поступившего заявления от _____ № _____ и приложенных к нему документов, принято решение об отказе в приеме документов для предоставления Услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» по следующим основаниям:

Разъяснение причин отказа:

Дополнительная информация:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в администрацию муниципального образования Тимашевский район с заявлением о предоставлении Услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию муниципального образования Тимашевский район, а также в судебном порядке.

Должность _____

Подпись _____

Ф.И.О. _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,
находящихся в частной собственности»

Проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» разработан в связи с приведением административного регламента в соответствие с требованиями федерального законодательства, а именно Постановлением Правительства РФ от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства РФ от 28 апреля 2025 № 569), в соответствие с постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 28 августа 2025 г. № 1144 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», которым с 1 сентября 2025 г. предусмотрена новая форма административного регламента предоставления муниципальной услуги.

Начальник отдела
земельных и имущественных отношений
администрации муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

О.А. Николаев

29.01.2026