



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.12.2020

№ 1327

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 декабря 2019 г. № 1526 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»

В соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 июля 2018 г. № 828 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования Тимашевский район, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции постановления от 17 февраля 2020 г. № 165), от 25 июля 2018 г. № 827 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 декабря 2019 г. № 1526 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» (с учетом изменений, внесенных постановлением от 3 июня 2020 г. № 600), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1.2 подраздела 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Настоящий регламент распространяется на правоотношения по предоставлению молодым семьям социальной выплаты, указанной в Правилах

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила):

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав

требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).».

1.2. В абзаце 2 подраздела 1.2 приложения к постановлению слова «участницы ведомственной целевой программы» заменить словами «участницы мероприятия ведомственной целевой программы».

1.3. Абзац 3 пункта 1.2 приложения к постановлению дополнить следующими словами «При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;».

1.4. Подпункт 1 пункта 2.3.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) при принятии решения о признании (отказе в признании) молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы выдача (направление) заявителю:».

1.5. В пункте 2.4.2 подраздела 2.6 приложения к постановлению слово «ассигнований» заменить словом «обязательств».

1.6. Пункт 2.4.4 подраздела 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4.4. Орган, предоставляющий муниципальную услугу, в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Краснодарского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты,

предоставляемой по этому свидетельству.».

1.7 В пункте 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению слова «с подпунктами 1 - 5 и 7 подпункта 1.1.2 пункта 1.1 подраздела 1 регламента,» заменить на слова «с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента,».

1.8. В подпункте 4 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению слово «совершеннолетнего» исключить.

1.9. Пункт 2.6.2 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента, молодая семья подает в орган, предоставляющий муниципальную услугу, следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 2 Правил в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов). Образец заполнения заявления приведен в приложении № 1 настоящему регламенту;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома, в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента;

5) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента;

6) копия договора жилищного кредита;

7) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

9) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

10) заявления о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных, а также заявления о согласии законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи органами местного самоуправления, органами исполнительной власти, оформленные в соответствии со статьей 9 Федерального закона от

27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме согласно приложениям № 2, 3 к регламенту.».

1.10. В подпункте 2.6.3.1 пункта 2.6.3 подраздела 2.6 приложения к постановлению слова «подпунктами 1 - 5 и 7 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента» заменить словами «подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента».

1.11. Подпункт 2.6.3.2 пункта 2.6.3 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.3.2. В случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 6, 9 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента, молодая семья подает в орган, предоставляющий муниципальную услугу, следующие документы:

- 1) заявление о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты, оформленного в произвольной форме;
- 2) документы, предусмотренные подпунктами 2 - 8 пункта 2.6.2. подраздела 2.6 регламента.».

1.12. Пункт 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственных органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, являются:

1) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента, или документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с пунктом 7 Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 и 9 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 регламента;

2) решение администрации муниципального образования Тимашевский район о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента, дата выдачи которого не превышает одного месяца на дату подачи заявления.

Документы, указанные в подпункте 1 - 2 настоящего пункта находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита, в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента. Получается в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю (территориальных отделах).».

1.13. Пункт 2.9.1 подраздела 2.9 приложения к постановлению дополнить абзацем 5 следующего содержания: «не соответствие копий документов их оригиналам.».

1.14. В подпункте «а» пункта 2.10.2 подраздела 2.10 приложения к постановлению слова «предусмотренным пунктом 1.2.1 подраздела 1.2 регламента» заменить словами «предусмотренным подразделом 1.2 регламента».

1.15. Подпункт «г» пункта 2.10.2 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии ведомственной целевой программы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящим подпунктом регламента.».

1.16. Подпункт 3 пункта 2.10.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств следующим требованиям:

а) распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением приобретения жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания;

б) приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Краснодарского края;

в) в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 – 5, 7 и 8 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной

выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением Совета сельского поселения Тимашевского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома;

г) в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента общая площадь приобретаемого (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату регистрации права собственности на такое л помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением Совета сельского поселения Тимашевского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома;

д) в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 7 – 9 пункта 2 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 регламента общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решение Совета сельского поселения Тимашевского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.».

1.17. Абзац 6 пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«проверяет комплектность документов, представленных заявителем, в соответствии с пунктами 2.6.1 – 2.6.4 подраздела 2.6 и подразделом 2.7 регламента, правильность оформления и содержания представленных документов, соответствие копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам. Заверяет копии документов, возвращает подлинники заявителю;».

1.18. В абзаце 3 подпункта 3.4.2.2 пункта 3.4.2 подраздела приложения к постановлению слова «участницей ведомственной целевой программы» заменить словами «участницей мероприятия ведомственной целевой программы».

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на

территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, 3, 2 этаж, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий