|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕН  решением Совета  муниципального образования  Тимашевский район  от № |

ПОРЯДОК

планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район

1.Общие положения

Настоящий Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7F07AD1D1FFD2623703BCD38C308C8ECEF3E25466803CD00477070DC1986A6F475CF138FEE82EBwCp3J) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 4 апреля 2018 г. № 274 и определяет содержание, порядок и сроки разработки программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район (далее – Программа приватизации), а также порядок и сроки представления отчета о выполнении Программы приватизации.

Разработка и планирование Программы приватизации осуществляются в соответствии с прогнозом социально-экономического развития муниципального образования Тимашевский район и отчетом о выполнении Программы приватизации за предыдущий период. Программа приватизации разрабатывается на срок от 1 до 3 лет.

Программа приватизации утверждается решением Совета муниципального образования Тимашевский район на плановый период.

Внесение при необходимости изменений в утвержденную Программу приватизации осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=7A031F62B1CB47226C9E62EBDF499A7B37A964C427BD532FF41FDC2E433A4653A4EBE40004BEEDBC9B427B3E3B3480B0B85066293DJ843M) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=7A031F62B1CB47226C9E62EBDF499A7B36A267CD21B6532FF41FDC2E433A4653A4EBE4010BEFB7AC9F0B2C3027379FAEBB4E66J249M) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приватизации подлежит муниципальное имущество, включенное в Программу приватизации, утвержденную решением Совета муниципального образования Тимашевский район, не закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и не используемое муниципальным образованием Тимашевский район.

2. Порядок подготовки и рассмотрения предложений

о приватизации муниципального имущества

Органы местного самоуправления, отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Тимашевский район, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию муниципального образования Тимашевский район в лице отдела земельных и имущественных отношений (далее – уполномоченный орган) свои предложения о приватизации муниципального имущества с обоснованием целесообразности приватизации.

Предложения направляются в срок до 1 апреля текущего года в произвольной форме с указанием данных о муниципальном имуществе муниципального образования Тимашевский район, позволяющих его идентифицировать.

3. Порядок разработки программы приватизации

муниципального имущества

При отсутствии предложений о приватизации муниципального имущества, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка, Программа приватизации разрабатывается уполномоченным органом.

Программа приватизации состоит из двух разделов.

Первый раздел программы содержит цели и задачи приватизации муниципального имущества, количественные характеристики имущества.

Второй раздел программы содержит перечни муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде с указанием характеристики соответствующего имущества.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для акций (долей) муниципального образования Тимашевский район в уставном капитале хозяйственных обществ, включенных в Программу приватизации:

наименование и местонахождение хозяйственного общества;

количество акций, планируемых к приватизации и размер доли муниципального образования Тимашевский район в уставном капитале хозяйственного общества;

способ приватизации;

способ определения начальной цены имущества;

иные необходимые для приватизации акций сведения.

б) для иного имущества:

наименование и местонахождение имущества, его площадь;

кадастровый номер, площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимости;

назначение имущества;

способ приватизации;

способ определения начальной цены имущества;

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2F3AEA9F13504C35A3D3000A165100F8B1D2777178718C55DC0C376105BF18A8DF45784742C932E8D335471B4DM4X5N) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Программа приватизации размещается в течение 15 календарных дней со дня утверждения решением Совета муниципального образования Тимашевский район на официальном [сайт](consultantplus://offline/ref=21BFB8ADD230D9A85D0C2926C6BD0751FA1B3B5588F3F47B7443D1409A43B91580D43972CAC8F2A1N2T0L)е Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального

имущества муниципального образования Тимашевский район

Отчет о выполнении Программы приватизации за текущий год уполномоченный орган представляет в Совет муниципального образования Тимашевский

район не позднее 15 декабря и подлежит обнародованию и размещению на официальном [сайт](consultantplus://offline/ref=21BFB8ADD230D9A85D0C2926C6BD0751FA1B3B5588F3F47B7443D1409A43B91580D43972CAC8F2A1N2T0L)е Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

Отчет о выполнении Программы приватизации содержит перечень приватизированного за отчетный период имущества с указанием способа приватизации, срока, начальной цены подлежащего приватизации имущества, цены сделки приватизации.

Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края уполномоченным органом ежегодно не позднее 1 марта.

Начальник отдела земельных и

имущественных отношений

администрации муниципального

образования Тимашевский район А.А. Комиссаров