Начальнику отдела

земельных и имущественных

отношений администрации

муниципального образования

Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края

Комиссарову А.А.

28 апреля 2025 г. № 2/83

**Заключение**

**о проведении экспертизы постановления администрации**

**муниципального образования Тимашевский район от 9 июня 2023 г.**

**№ 865 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (в редакции постановлений от 28 июня 2024 г. № 824, 15 октября 2024 г. № 1415)**

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее - уполномоченный орган), рассмотрел постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 9 июня 2023 г. № 865 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (в редакции постановлений от 28 июня 2024 г. № 824, 15 октября 2024 г. № 1415) (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 сентября 2015 г. № 918 (в редакции постановления от 15.09.2023 № 1417) (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район на первое полугодие 2025 г., утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 декабря 2024 г. № 1769.

В соответствии с [пунктом 1.7](#Par57) Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2025 г. экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 28 января 2025 г. по 28 апреля 2025 г.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с [пунктом 1.9](#Par60) Порядка с 28 января 2025 г. по 28 февраля 2025 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (https://тимрегион.рф/).

Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта проводилась (Заключение № 9/146 от 2 июня 2023 г.)

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

От отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края поступила следующая информация:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка.

Сведения о вносившихся в муниципальный нормативный правовой акт изменениях:

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 28 июня 2024 № 824 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 9 июня 2023 г. № 865 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 15 октября 2024 № 1415 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 9 июня 2023 г. № 865 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

физические и юридические лица, имеющие право, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, указанного в пункте 1.1.6 подраздела 1.1 регламента, без проведения торгов либо их уполномоченные представители (заявители).

Цели введения регулирования, предусмотренного муниципальным нормативным правовым актом, и плановые значения показателей их достижения, указанные в сводном отчете:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| предоставление муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка | принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» | принято/не принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район | июнь 2023 г. - принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район (дата, номер акта) |

Фактические значения показателей достижения целей регулирования:

С момента вступления в силу постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 9 июня 2023 г. № 865 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» администрацией муниципального образования Тимашевский район выданы:

1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подготовленное в форме постановления администрации муниципального образования Тимашевский район – 41 шт.

2) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка – 5 шт.;

3) решение о возвращении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка – 3 шт.

Анализируя установленные в сводном отчете прогнозные показатели достижения целей введения регулирования и их фактические значения можно сделать вывод, что цели введения регулирования достигнуты.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:

индивидуальному предпринимателю Лукоянову Ю.В.,

председателю Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата» Шпыгарь Г.В.,

председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района Авдееву П.В.,

индивидуальному предпринимателю Горшковой Н.А.,

индивидуальному предпринимателю Озерову В.В.,

директору ООО Научно-производственное внедренческое предприятие «Ветфарм» Трошину А.Н.,

генеральному директору ООО «АГРОЙЛ» Сугробову А.В.,

генеральному директору ООО «Тойма» Ананьеву Д.А.,

генеральному директору ООО «Деловар» Тарануха А.В.,

директору ООО «Политон» Шпыгарь И.Ю.,

директору ООО «Клоссан» Клименко О.П.

Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы главам поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

По результатам проведения публичных консультаций 26 февраля 2025 г. было получено 1 замечание (предложение) от Союза «Тимашевская межрайонная торгово-промышленная палата», которое в результате рассмотрения полностью учтено в настоящем заключении:

В пункте 1 части 2.3.1 подраздела 2.3 приложения постановления установлено, что результатом предоставления муниципальной услуги является решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подготовленное в форме постановления администрации муниципального образования Тимашевский район. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, обязательным приложением к постановлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка является схема расположения земельного участка. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

Федеральным законом от 30 ноября 2024 г. № 447-ФЗ «О внесении изменения в статью 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации» установлено, что срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия такого решения составляет два года.

С учетом вышеизложенного предложено в пункте 1 части 2.3.1 подраздела 2.3 приложения постановления заменить слова: «Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.» на слова: «Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия такого решения составляет два года.»

В результате рассмотрения замечания (предложения) учтены полностью в настоящем заключении.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 1.10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте не выявлены избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.

4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности не выявлено.

5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Тимашевский муниципальный район Краснодарского края при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.

6. Муниципальный нормативный правовой акт в соответствии с Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, был обнародован путем:

1) размещения на стенде МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район», находящейся по адресу г.Тимашевск, пер. Советский, 5 и стенде МБУК «Межпоселенческий районный дом культуры имени В.М. Толстых», находящегося по адресу г. Тимашевск, ул. Ленина, 120 (акты обнародования № 16 от 21 июня 2023, № 18 от 1 июля 2024, № 30 от 24 октября 2024).

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, д. 103, 3 этаж, каб. 31.

Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

Отраслевой орган администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности.

Вместе с тем, уполномоченный орган рекомендовал отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края рассмотреть возможность внесения в муниципальный нормативный правовой акт следующих изменений:

1. В пункте 1 части 2.3.1 подраздела 2.3 приложения постановления заменить слова: «Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.» на слова: «Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия такого решения составляет два года.»

В соответствии с Порядком проект настоящего заключения о проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта направлялся 28 марта 2025 г. на отзыв в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края. Возражения не поступали.

Настоящее заключение направлено в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, разработавший муниципальный нормативный правовой акт.

В соответствии с пунктом 1.13 Порядка отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в течение 30 дней после получения заключения уведомляет уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения.

Исполняющий обязанности

начальника отдела экономики

и прогнозирования

администрации муниципального

образования Тимашевский

муниципальный район

Краснодарского края И.А. Прокопец