



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2022

№ 954

город Тимашевск

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 3 квартал 2022 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 3 квартал 2022 года в размере 65080 (шестидесяти пяти тысяч восьмидесяти) рублей (расчет прилагается).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 01.07.2022 № 954

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
Тимашевского района на 3 квартал 2022 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 3 квартал 2022 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2022 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	130	5200	40,00	39,39
	45	1450	32,22	
	70	3000	42,86	
Днепровское сельское поселение	66,9	2600	38,86	40,07
	78	3500	44,87	
	46	1550	33,70	
Сельское поселение Кубанец	53	1800	33,96	35,97
	56	2100	37,50	
	55	1999	36,35	
Медведовское сельское поселение	128	3400	26,56	34,43
	58	1800	31,03	
	87	4200	48,28	
Незаймановское сельское поселение	42	2000	47,62	38,32
	52	1250	24,04	
	43	2000	46,51	
Новоленинское сельское поселение	120	3400	28,33	32,51
	38	1800	47,37	
	48	1497	31,19	
Новокорсунское сельское поселение	60	1900	31,67	32,10
	130	3500	26,92	
	81	3300	40,74	

1	2	3	4	5
Поселковое сельское поселение	97	4300	44,33	33,81
	81	1700	20,99	
	100	3400	34,00	
Роговское сельское поселение	37	1400	37,84	38,33
	100	3800	38,00	
	43	1700	39,53	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2022 года:

$$C_{сз} = (9650 + 7650 + 5899 + 9400 + 5250 + 6697 + 8700 + 9400 + 6900) : (245 + 190,9 + 164 + 273 + 137 + 206 + 271 + 278 + 180) = 69546 : 1944,9 = 35\,758 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2022 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 20 июня 2022 г. № 501/ пр, в размере 156 824 рублей.

$C_{от}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2022 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 215 / пр, в размере 86 148 рублей.

$$K_d = 156\,824 : 86\,148 = 1,82$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 3 квартал 2022 года:

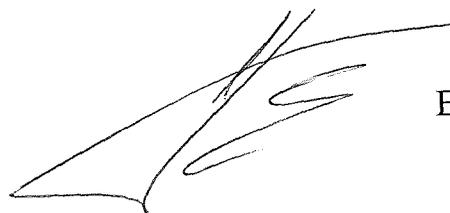
$$C_{ср} = C_{сз} \times K_d, \text{ где:}$$

$C_{ср}$ – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$ – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2022 года, составляет 35 758 рублей.

$$C_{ср} = 35\,758 \times 1,82 = 65\,080 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела
ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район



Е.А. Приставка