



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2016

№ 1012

город Тимашевск

О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта «Газоснабжение пос.Новый, пос.Октябрьский и пос.Красноармейский Тимашевского района. Газопровод высокого давления» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, пос.Комсомольский, ул.Мира, 75А

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Тимашевский район, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39, на основании постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 27 июня 2016 года № 505 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта «Газоснабжение пос.Новый, пос.Октябрьский и пос.Красноармейский Тимашевского района. Газопровод высокого давления» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, пос.Комсомольский, ул.Мира, 75А», постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по теме: «Рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки территории и

проект межевания территории) для строительства объекта «Газоснабжение пос.Новый, пос.Октябрьский и пос.Красноармейский Тимашевского района. Газопровод высокого давления» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, пос.Комсомольский, ул.Мира, 75А», с участием представителей общественности, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, граждан, проживающих (осуществляющих деятельность) на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данных проектов (далее - участники публичных слушаний), на 19 декабря 2016 года в 15.00 по адресу: пос.Советский, ул.Ленина, 19, 1-й этаж, каб. 2.

2. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта «Газоснабжение пос.Новый, пос.Октябрьский и пос.Красноармейский Тимашевского района. Газопровод высокого давления» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, пос.Комсомольский, ул.Мира, 75А, комиссию по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территорий (проектов планировки территорий и проектов межевания территорий) на территории сельских поселений Тимашевского района, созданную постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 апреля 2016 года № 263 (Добрывечер), (далее – Уполномоченный орган).

3. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район С.В.Степаняну:

3.1. Опубликовать не позднее 17 ноября 2016 года информационное сообщение о дате, теме, месте проведения публичных слушаний и ознакомления с документацией по планировке территории.

3.2. В целях обеспечения доступности сведений о документации по планировке территории, разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта «Газоснабжение пос.Новый, пос.Октябрьский и пос.Красноармейский Тимашевского района. Газопровод высокого давления» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, пос.Комсомольский, ул.Мира, 75А: в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район; в администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района; на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; на официальном сайте Поселкового

сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 17 ноября 2016 года.

3.3. Не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний направить главе муниципального образования Тимашевский район документы, предусмотренные частью 12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Участники публичных слушаний вправе ознакомиться с документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта «Газоснабжение пос.Новый, пос.Октябрьский и пос.Красноармейский Тимашевского района. Газопровод высокого давления» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, пос.Комсомольский, ул.Мира, 75А:

- в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г.Тимашевск, ул.Пионерская, 90А, 2-й этаж, каб.2, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, с 8.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 12.50 часов), в пятницу с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 12.40), накануне нерабочих праздничных дней с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов);

- в администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района по адресу: пос.Советский, ул. Ленина, 19, 1-й этаж, каб.2 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, с 8.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 14.00 часов), в пятницу с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 14.00), накануне нерабочих праздничных дней с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 14.00 часов);

- на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на официальном сайте Поселкового сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний вправе в срок до 13 декабря 2016 года представить в письменном виде в Уполномоченный орган (Добрывечер) по адресу: г.Тимашевск, ул.Пионерская, 90А 2-й этаж, каб.2, свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки или проекта межевания территории для строительства объекта «Газоснабжение пос.Новый, пос.Октябрьский и пос.Красноармейский Тимашевского района. Газопровод высокого давления» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, пос.Комсомольский, ул.Мира, 75А, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Уполномоченному органу (Добрывечер) в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39, обеспечить:

- прием и регистрацию предложений и замечаний участников публичных слушаний;

- проведение публичных слушаний;

- опубликование в газете «Знамя Труда» и размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Поселкового сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение пяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний;

- направление Протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район в течение трех дней со дня проведения публичных слушаний.

7. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнародовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта «Газоснабжение пос.Новый, пос.Октябрьский и пос.Красноармейский Тимашевского района. Газопровод высокого давления» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, пос.Комсомольский, ул.Мира, 75А (прилагается), не позднее 17 ноября 2016 года.

8. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта «Газоснабжение пос.Новый, пос.Октябрьский и пос.Красноармейский Тимашевского района. Газопровод высокого давления» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, пос.Комсомольский, ул.Мира, 75А на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные обсуждения, публичные слушания проектов правовых актов» в подразделе «Публичные слушания» не позднее 17 ноября 2016 года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тимашевский район В.А.Добрывечер.

10. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В.Житлов

2.4. На третьем этапе определяется коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилья на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} / C_{от},$$

где:

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на планируемый период, утвержденная министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

$C_{от}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю в отчетном квартале, утвержденная министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.5. На четвертом этапе осуществляется расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период по следующей формуле:

$$C_{расч} = C_{сз} * K_d,$$

где:

$C_{расч}$ – значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$ - значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в отчетном квартале текущего года, определенное в соответствии с пунктом 2.3 настоящей Методики;

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости.

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район

В.И.Страшнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 02.11.2016 № 989

МЕТОДИКА

определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
муниципального образования Тимашевский район

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика предназначена для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на квартал, следующий за отчетным кварталом текущего года (далее – планируемый период).

1.2. Определяемая согласно настоящей Методике средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения применяется при определении стоимости общей площади жилого помещения, необходимого гражданину и членам его семьи (одинокو проживающему гражданину) для обеспечения их жилым помещением по норме предоставления площади жилого помещения.

2. Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района проводится в четыре этапа.

2.2. На первом этапе осуществляется мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в отчетном квартале текущего года.

2.3. На втором этапе на основе проведенного мониторинга определяется значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в отчетном квартале текущего года.