



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.07.2025

№ 1013

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 27 ноября 2024 г. № 1682 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности»

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, учитывая протест прокуратуры Тимашевского района от 24 июня 2025 г. № Прдр-20030047-9-25/-20030047, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 27 ноября 2024 г. №1682 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного

пункта, садоводства для собственных нужд, сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности» согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края
от 28.07.2025 № 1013

ИЗМЕНЕНИЯ

**в постановление администрации муниципального образования
Тимашевский район от 27 ноября 2024 г. № 1682 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального
жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд,
сельскохозяйственным организациям, получающим государственную
поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского
хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным
производством деятельности»**

1. В пункте 1.1.1 подраздела 1.1 приложения к постановлению слова «администрацией муниципального образования Тимашевский район» заменить словами «администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее - администрация муниципального образования Тимашевский район)».

2. По тексту приложения к постановлению слова «муниципального образования Тимашевский район» заменить словами «муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края».

3. По тексту приложения к постановлению слова «отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район» заменить словами «отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края» в соответствующих падежах.

4. В абзаце 3 подпункта 1.3.1.1 пункта 1.3.1 подраздела 1.3 приложения к постановлению слова «на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район» заменить словами «на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края».

5. В подпункте 1 пункта 2.2.2 подраздела 2.2 приложения к постановлению слова «сельских поселений Тимашевского района» заменить словами «сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края».

6. В абзаце 1 подпункта 2.3.1.2 пункта 2.3.1 подраздела 2.3 приложения

к постановлению слова «опубликования извещения о предоставлении земельного участка» заменить словами «размещения на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей».

7. В части 1 подпункта 2.3.1.2 пункта 2.3.1 подраздела 2.3 приложения к постановлению слова «три экземпляра» заменить словами «два экземпляра».

8. В части 2 подпункта 2.3.1.2 пункта 2.3.1 подраздела 2.3 приложения к постановлению слова «постановления администрации муниципального образования Тимашевский район» заменить слова «постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края».

9. В абзаце 2 подпункта 2.3.1.2 пункта 2.3.1 подраздела 2.3 приложения к постановлению слова «Срок действия постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года» заменить словами «Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия такого решения составляет два года;».

10. В подпункте 2.3.1.3 пункта 2.3.1 подраздела 2.3 приложения к постановлению слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru)».

11. В пункте 2.4.1 подраздела 2.4 приложения к постановлению слова «14 (четырнадцать)» заменить словами «20 (двадцать)».

12. В пунктах 2.4.3, 2.4.4, 2.4.6 подраздела 2.4 приложения к постановлению слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru)».

13. Подраздел 2.5 приложения к постановлению исключить.

14. Подпункт 1 пункта 2.9.1 подраздела 2.9 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1) не представление заявителем в ходе личного приема паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, или (при наличии технической возможности) невозможность установить личность заявителя, посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;».

15. В абзаце 15 части 2 и в абзаце 14 части 3 подпункта 2.10.3.1, части 13 подпункта 2.10.3.2 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению

слова «опубликовано и» исключить.

16. Текст подраздела 2.11 изложить в новой редакции:

«Услугой, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги, и предоставляются организациями, и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, является изготовление и выдача схемы расположения земельного участка кадастровым инженером.

В случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

Схема расположения земельного участка выполняется согласно требований, установленных приказом Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заинтересованным лицом с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.»

17. Подраздел 2.14 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Подраздел 2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги, в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.»

18. В наименовании подраздела 2.16 приложения к постановлению после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

19. В абзаце 3 пункта 2.16.1 подраздела 2.16 приложения к постановлению слова «внесена в федеральный реестр инвалидов» заменить словами «размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

20. Подпункт 2 пункта 2.18.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

21. Абзац 3 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а при обращении представителя физического или юридического лица также полномочия действовать от его имени;».

22. По тексту подпунктов 3.4.2.3, 3.4.2.4 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 приложения к постановлению слова «о публикации» заменить словами «о размещении».

23. Подпункт 3.4.2.5 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3.4.2.5. Размещение извещения.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте уполномоченного органа;

В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства или сельскохозяйственных организаций для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством

деятельности, в течение 30 (тридцати) календарных дней размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способы подачи заявлений;

4) дата окончания приема заявлений;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24. В пункте 3.4.3 подраздела 3.4 приложения к постановлению слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru)».

25. В подпункте 3.4.3.1 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 приложения к постановлению слова «по истечении тридцатидневного срока с момента публикации извещения» исключить.

26. Дополнить подпункт 3.4.3.2 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 приложения к постановлению абзацем 2 следующего содержания:

«принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в зависимости от указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или в заявлении о предоставлении земельного участка вида права, на котором заявитель, желает приобрести земельный участок;».

27. Абзац 3 подпункта 3.4.3.2 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 приложения к

постановлению дополнить словами следующего содержания:

«В этом случае орган, предоставляющий услугу, обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона;».

28. Абзац 4 подпункт 3.4.3.2 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«осуществляет подготовку решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае орган, предоставляющий услугу, в срок не позднее четырех месяцев со дня принятия такого решения обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.».

29. Пункт 3.4.9 подраздела 3.4 приложения изложить в новой редакции:

«3.4.9. Максимальный срок настоящей административной процедуры составляет: 10 рабочих дней – для принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или решения об отказе в предоставлении земельного участка, указанные в подпункте 2.3.1.1 пункта 2.3.1 подраздела 2.3 настоящего регламента; 7 рабочих дней с момента истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения извещения – для подготовки проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка или решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанных в частях 1 и 2 подпункта 2.3.1.2 пункта 2.3.1 подраздела 2.3 регламента.».

30. Разделы 4 и 5 приложения к постановлению исключить.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края



И.А. Скрипиль