



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.10.2025

город Тимашевск

№ 1520

Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 4 квартал 2025 года

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 4754-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 4 квартал 2025 года в размере 106 403 (ста шесть тысяч четырехсот трех) рублей на основании расчета размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 4 квартал 2025 года (расчет прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района
на 4 квартал 2025 года

Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Тимашевского района на 3 квартал 2025 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1. Ценовая информация, предоставленная застройщиками и (или) организациями, осуществляющими деятельность, связанную с операциями с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, в том числе агентствами недвижимости о стоимости строящихся и (или) завершенных строительством жилых помещений, расположенных на территории Тимашевского района:

Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Расположе- ние жилого помещения	Адрес (местоположе- ния) жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Наличие внутренней отделки жилого помещения	Благоустроенность жилого помещения, применительно к условиям населенного пункта, на территории которого оно расположена
1	2	3	4	5	6
4900	Многоквар- тирный дом	г. Тимашевск, ул. Красноар- мейская, д. 37, кв. 4	41,0	имеется	соответствует
6900	Жилое по- мещение в объекте ин- дивидуаль- ного жи- лищного строит-ва	г. Тимашевск, ул. Чапаева, д. 30 Г	65,8	имеется	соответствует

1	2	3	4	5	6
6700	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, пер. Кузнечный, д. 16 А	63,0	имеется	соответствует
2800	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, д. 36, кв. 67	35,0	имеется	соответствует
10500	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, ул. Шияна, д. 101	100,0	имеется	соответствует
3200	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, д. 20, кв. 10	42,0	имеется	соответствует
5700	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, д. 18, кв. 40	42,0	имеется	соответствует
4500	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, д. 7, кв. 11	36,0	имеется	соответствует

2. Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$ – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i – стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i – общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;
 n – количество значений, используемых в расчете.

$$P_{ср} = \frac{(4900+6900+6700+2800+10500+3200+5700+4500):8}{(41,0+65,8+63,0+35,0+100,0+42,0+42,0+36,0):8} = \frac{5650}{53,10} = 106,403$$

$P_{ср}$ - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на соответствующий квартал текущего финансового года составляет 106 403 (сто шесть тысяч четыреста три) рублей.

Начальник отдела
 ЖКХ, транспорта, связи
 администрации муниципального
 образования Тимашевский район



Н.Н. Сармин