



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2023

№ 1054

город Тимашевск

**Об условиях приватизации недвижимого имущества
муниципального образования Тимашевский район**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Тимашевский район, оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район и повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 4 апреля 2018 г. № 274, программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район на 2022-2023 годы, утвержденной решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 декабря 2021 г. № 144 (в редакции от 14 декабря 2022 г. № 248), Уставом муниципального образования Тимашевский район, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости от 21 мая 2023 г. № 04-01/2023, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приватизировать путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме муниципальное имущество муниципального образования Тимашевский район - объект незавершенного строительства (нежилое здание) площадью 518,3 кв. м, с кадастровым номером 23:31:0502036:58 и земельный участок с кадастровым номером 23:31:0502036:83, площадью 1606+/-14 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административные и офисные здания, различные организации, компании, коммерческие фирмы,

расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Новокорсунская, ул. Красная, д. 26.

2. Определить:

1) начальную цену продажи муниципального имущества в размере 1 812 898 (один миллион восемьсот двенадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек;

2) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены продаваемого имущества в размере 90 644 (девяносто тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 90 копеек;

3) размер задатка составляет 10 % от начальной цены продаваемого имущества в размере 181 289 (сто восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят девять) рублей 80 копеек и оплачивается в соответствии с условиями и в сроки, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме;

4) место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющая сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

3. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (приложение).

4. Администрации муниципального образования Тимашевский район в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.):

1) подготовить и разместить информационное сообщение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) определить по согласованию с электронной торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru> дату начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества;

3) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

5. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и

МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей к тексту настоящего постановления по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, каб. 1.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

8. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 11.07.2023 № 1054

Форма

**Заявка на участие в аукционе с открытой формой подачи
предложений о цене имущества в электронной форме**

Ф.И.О. / Наименование претендента _____

Для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

Для юридических лиц:

место жительства /место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

ИНН/КПП (для юридических лиц) _____

Получатель: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК: _____

р/сч _____

к/сч _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о продаже
муниципального имущества, опубликованным _____, претендент

Мы (я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (мне) разъяснены.

Мы (я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Мы (я) согласны(-ен) с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного задатка перейдет в собственность продавца.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20__ г.