СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (далее – МНПА, регламент).

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Апрель 2025 г.

 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Нецелесообразность использования действующего административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно Федеральному закону от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

* 1. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – предоставление администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

В целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом постановления предлагается привести административный регламент в соответствие с требованиями федерального законодательства, именно Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

 1.6.1. Степень регулирующего воздействия – средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): нет.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

 Ф.И.О. – Шолль Ирина Геннадиевна.

Должность: главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

Тел.: 4-21-54. Адрес электронной почты:arch\_timashevsk@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Нецелесообразность использования действующего административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно Федеральному закону от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

 2.1. Формулировка проблемы:

Нецелесообразность использования действующего административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно Федеральному закону от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена при проведении мониторинга НПА, вступающих в силу в 2025 году:

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») – уточнены основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются физические или юридические лица - собственники помещений, расположенных на территории сельских поселений Тимашевского района, или уполномоченное ими лицо (далее - заявитель, заявители).

 Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования. Вместе с тем, в среднем в 2024 году за предоставлением муниципальной услуги обратилось 8 заявителей.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

Проблема выявлена при проведении мониторинга НПА, вступающих в силу в 2025 году:

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») – уточнены основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Регулирующим органом в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края. Данная проблема решается аналогичным образом.

  2.8. Источники данных:

 Информационно-правовая система Консультант Плюс, интернет.

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Предоставление администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.  | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Статья 23 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

письмо Государственной жилищной инспекции от 12 декабря 2024 г. № 75-02-13-15532/24;

письмо государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 4 марта 2025 г. № 75-02-09-2418/25;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

Устав муниципального образования Тимашевский район.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Предоставление администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.  |  1) Для цели обращения «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»: количество выданных уведомлений о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение; 2) Для цели обращения «Подтверждение завершения переустройства, и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения»: количество актов о завершенном переустройстве и (или) перепланировке переводимого помещения, и (или) иных работ, утвержденных администрацией муниципального образования Тимашевский район. | % | 2025 г. (далее – ежегодно) – 100% (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги) |

3.9. Методы, расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

(Количество выданных уведомлений (решений)/количество поступивших заявлений) x100%

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: затраты не предусмотрены.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Физические или юридические лица - собственники помещений, расположенных на территории сельских поселений Тимашевского района, или уполномоченное ими лицо (заявитель, заявители). | Услуга имеет заявительный характер. Вместе с тем, в 2024 году за предоставлением муниципальной услуги обратились 8 заявителей.  | Данные администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, как органа, уполномоченного на предоставление муниципальной услуги. |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края  |
| Предоставление муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»  | Не изменяемая | 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги; 2) межведомственное информационное взаимодействие;3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; 4) предоставление результата муниципальной услуги | Предполагается, что объем трудовых затрат не изменится, так как реализация функции (обязанности, полномочия) предполагается в пределах штатнойчисленности сотрудников   | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.1. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.2. Источники данных:

 Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Физические или юридические лица - собственники помещений, расположенных на территории сельских поселений Тимашевского района, или уполномоченное ими лицо (заявитель, заявители). | Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги по установленной форме.Требования, предъявляемые к заявителям, установлены в подразделе 2.6 регламента. | Расходы на предоставление заявления и прилагаемых документов. | 0,001410 на 1 заявителя или 0,011283 руб. на 8 заявителей |

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:

 1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

 тип требования: предоставление информации (документы и их копии);

 раздел требования: информационное

 информационный элемент: подача заявления о переводе помещения

 тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

 масштаб: число заявлений - 1 ед. или 8 ед.

частота представления: 1 ед.

Действия:

 Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.

Копирование документов – 1 ,00 чел./часов.

Подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Тимашевский район по состоянию на 1 февраля 2025 г. согласно данным органов статистики: 73381,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 436,79 руб.

 Стоимость требования: 1410,37 руб. ((436,79\*(1+1+1) +100) в расчете на 1 ед. или 11282,96 руб. на 8 заявителей.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, отсутствуют.

Выгодой адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающейся количественной оценке, является осуществление предпринимательской деятельности в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Источники данных: предлагаемое правовое регулирование

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| отсутствуют | нет | нет | отсутствуют |

 8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы: | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Физические или юридические лица - собственники помещений, расположенных на территории сельских поселений Тимашевского района, или уполномоченное ими лицо (заявитель, заявители).Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования.Вместе с тем, в 2024 году за предоставлением муниципальной услуги обратились 8 заявителей.  | Без изменений |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Ориентировочно расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, составят 1410,37 руб. в расчете на 1 заявителя или 11282,96 руб. в расчете на группу адресатов предлагаемого правового регулирования (8 заявителей) | Без изменений |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы (доходы) не предполагаются | Расходы (доходы) не предполагаются |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Заявленные цели будут достигнуты | Заявленные цели достигнуты не будут |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | Риск недостижения целей |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена посредством ведения предлагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Приведение административного регламента в соответствие с требованиями федерального законодательства, а именно Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

 10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: апрель 2025 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края А.А. Денисенко

04.04.2025