



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.04.2026

№ 352

город Тимашевск

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 2 квартал 2026 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края на 2 квартал 2026 года в размере 87 092 (восемьдесят семь тысяч девяносто два) рублей (расчет прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 06.04.2026 № 352

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
муниципального образования Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории
муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их
на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 2 квартал 2026 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 2 квартал 2026 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2 квартале 2026 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	38,0	3950	103,95	92,70
	51,1	3790	74,17	
	37,0	3950	106,76	
Днепровское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	41,9	4500	107,40	96,77
	33,0	3200	96,97	
	46,0	4000	86,96	

1	2	3	4	5
Сельское поселение Кубанец муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	34,0	2500	73,53	79,58
	30,0	2700	90,00	
	78,0	6100	78,21	
Медведовское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	68,0	7685	113,01	103,08
	76,0	7200	94,74	
	46,0	4700	102,17	
Незаймановское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	36,0	2500	69,44	87,72
	48,0	5000	104,17	
	87,0	7500	86,21	
Новоленинское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	83,0	7500	90,36	88,43
	77,0	6340	82,34	
	70,0	6500	92,86	
Новокорсунское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	68,0	6500	95,59	93,48
	96,0	9150	95,31	
	43,0	3700	86,05	
Поселковое сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	106,0	8000	75,47	71,40
	70,0	4700	67,14	
	39,7	2700	68,01	
Роговское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	34,0	3100	91,18	91,04
	65,0	5500	84,62	
	35,0	3600	102,86	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2 квартале 2026 года:

$$C_{сз} = (11690 + 11700 + 11300 + 19585 + 15000 + 20340 + 19350 + 15400 + 12200) : (126,1 + 120,9 + 142,0 + 190,0 + 171,0 + 230,0 + 207,0 + 215,7 + 134,0) = 136565 : 1536,7 = 88\ 869 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2026 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 марта 2026 г. № 177/ пр, в размере 160 923 рублей.

Сот – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 1 квартал 2025 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2025 г. № 777 / пр, в размере 163 431 рублей.

$$Кд = 160\,923 : 163\,431 = 0,98$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 2 квартал 2026 год:

Срасч = Ссз x Кд, где:

Срасч – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на планируемый период;

Ссз – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2 квартале 2026 года, составляет 88 869 рублей.

$$Срасч = 88\,869 \times 0,98 = 87\,092 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела ЖКХ, транспорта,
связи администрации муниципального
образования Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края



Н.Н. Сармин