



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.10.2020

№ 1100

город Тимашевск

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана
капитального ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории Тимашевского
района на 2021 год**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 4 приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на плановый период 2020-2022 годов (этап 2021 года), расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район (приложения № 1-4).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 14.10.2020 № 1100

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту
в этапе 2021 года планового периода 2020-2022 годов**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир				всего (сумма показателей граф 10 - 15)	средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе			прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт по МКД в 2020 году	заимствованные средства	
										в том числе средства финансовой поддержки	РФ	Краснодарского края			
ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по муниципальному образованию Тимашевский район		х	х	х	23019,3	781	х	40 554 082,88	3 476 102,22	0	0	0	781 447,52	36 296 533,14	IV 2021
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 4	2	4	22	1914	55	РО	1 962 336,00	304 805,51	0,00	0,00	0,00	53 939,82	1 603 590,67	IV 2021

2	Тимашевский район, ст-ца Днепроовская, ул. Ленина, д. 57	2	2	16	1040	40	PO	1 912 144,40	220 305,36	0,00	0,00	0,00	38 109,17	1 653 729,87	IV 2021
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Сахарный завод, д. 18	3	2	24	1560	58	PO	2 791 444,40	354 624,67	0,00	0,00	0,00	62 778,01	2 374 041,72	IV 2021
4	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 184	2	2	16	1100	24	PO	1 424 000,00	184 296,05	0,00	0,00	0,00	33 115,35	1 206 588,61	IV 2021
5	Тимашевский район, микрорайон Сахарный Завод, ул. Лесная, д. 19	5	2	68	2625	52	PO	2 477 800,00	226 345,28	0,00	0,00	0,00	46 518,54	2 204 936,18	IV 2021
6	Тимашевский район, микрорайон Сахарный Завод, ул. Лесная, д. 17	3	3	49	1872	74	PO	2 059 400,00	146 876,27	0,00	0,00	0,00	40 052,67	1 872 471,06	IV 2021
7	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 180	2	2	16	749,8	25	PO	2 049 620,48	215 048,21	0,00	0,00	0,00	37 657,55	1 796 914,72	IV 2021
8	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 69	2	2	8	520	18	PO	1 468 182,80	141 517,52	0,00	0,00	0,00	25 163,16	1 301 502,12	IV 2021
9	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 30	5	6	90	5500	225	PO	13 251 760,00	479 791,79	0,00	0,00	0,00	233 020,81	12 538 947,40	IV 2021

10	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Садовод, д. 1	2	1	8	754	19	PO	1 715 264,00	173 151,32	0,00	0,00	0,00	30 569,04	1 511 543,64	IV 2021
11	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Коммунальная, д. 118	2	2	24	581,5	12	PO	1 114 600,00	143 985,94	0,00	0,00	0,00	25 528,59	945 085,48	IV 2021
12	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 33	3	2	34	1348	80	PO	1 500 264,40	167 248,76	0,00	0,00	0,00	30 283,10	1 302 732,54	IV 2021
13	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Сахарный завод, д. 16	3	2	24	1560	58	PO	3 237 906,40	370 841,28	0,00	0,00	0,00	63 313,99	2 803 751,13	IV 2021
14	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 190	2	3	18	1150	25	PO	1 838 800,00	179 224,01	0,00	0,00	0,00	31 684,57	1 627 891,42	IV 2021
15	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Гибридная, д. 5	2	2	9	745	16	PO	1 750 560,00	168 040,28	0,00	0,00	0,00	29 713,14	1 552 806,59	IV 2021

Заместитель главы муниципального образования
Тимашевский район,



А.А.Сивкович

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тимашевский район
 от 14.10.2020 № 1100

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2021 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																			
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена модернизация лифтов	ремонт лифтовых шахт	ремонт машинных и блочных помещений	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада (отмостка без фасада)		ремонт фундамента				
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения				ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Всего по муниципальному образованию Тимашевский район		39 199 584,00	3 533 696,00	1 051 308,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 660,00	10 127 020,00	300,00	1 193 100,00	5 520,00	23 294 460,00	0,00	0,00
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 4	1 888 336,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	428,00	1 888 336,00	0,00	0,00
2	Тимашевский район, ст-ция Днепровская, ул. Ленина, д. 57	1 822 740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	580,00	1 566 000,00	0,00	0,00	110,00	256 740,00	0,00	0,00

3	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Сахарный завод, д. 18	2 702 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	550,00	2 445 300,00	0,00	0,00	110,00	256 740,00	0,00	0,00
4	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 184	1 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500,00	1 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Тимашевский район, микрорайон Сахарный Завод, ул. Лесная, д. 19	2 373 800,00	2 373 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Тимашевский район, микрорайон Сахарный Завод, ул. Лесная, д. 17	1 985 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	1 985 400,00	0,00	0,00
7	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 180	1 940 208,00	0,00	590 208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	500,00	1 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Лесная, д. 69	1 384 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	370,00	1 221 000,00	0,00	0,00	70,00	163 380,00	0,00	0,00
9	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 30	13 147 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 980,00	13 147 760,00	0,00	0,00

10	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Саловод, д. 1	1 641 264,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	372,00	1 641 264,00	0,00	0,00
11	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Коммунальная, д. 118	1 040 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	550,00	1 040 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 33	1 410 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	610,00	1 154 120,00	0,00	0,00	110,00	256 740,00	0,00	0,00
13	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Сахарный завод, д. 16	3 070 836,00	1 159 896,00	461 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	300,00	1 193 100,00	110,00	256 740,00	0,00	0,00
14	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 190	1 764 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	1 764 800,00	0,00	0,00
15	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Гибридная, д. 5	1 676 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,00	1 676 560,00	0,00	0,00

Заместитель главы муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Сивкович

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тимашевский район
 от 14.10.2020 № 1100

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2021 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 11) руб.	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ							
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ руб.	разработка проектной документации руб.	проведение государственной экспертизы проектной документации руб.	составление сметной документации руб.	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта руб.	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента руб.	осуществление строительного контроля руб.	капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противодымовой защиты (дымоудаления) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по муниципальному образованию Тимашевский район		1 354 498,88	0,00	994 498,88	0,00	0,00	360 000,00	0,00	0,00	0,00

1	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 4	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Тимашевский район, ст-ца Днепроовская, ул. Ленина, д. 57	89 404,40	0,00	65 404,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Сахарный завод, д. 18	89 404,40	0,00	65 404,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 184	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Тимашевский район, микрорайон Сахарный Завод, ул. Лесная, д. 19	104 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Тимашевский район, микрорайон Сахарный Завод, ул. Лесная, д. 17	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 180	109 412,48	0,00	85 412,48	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 69	83 802,80	0,00	59 802,80	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
9	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 30	104 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
10	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Садовод, д. 1	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
11	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Коммунальная, д. 118	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

12	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 33	89 404,40	0,00	65 404,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
13	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Сахарный завод, д. 16	167 070,40	0,00	143 070,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
14	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 190	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
15	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Гибридная, д. 5	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Сивкович

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тимашевский район
 от 14.10.2020 № 1900

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 выполнения регионального краткосрочного плана по плановому периоду 2017-2019, 2020-2022 годов (этап 2021 года)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Суммарная общая площадь	Количество граждан, зарегистриро-	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта по плановому этапу трехлетнего планового периода						
				кв. м	чел.	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
						ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Тимашевский район	23 019,30	781				15	15				40 554 082,88	40 554 082,88		

Заместитель главы муниципального образования
 Тимашевский район



А.А. Сивкович