



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2018

город Тимашевск

№ 448

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 2 квартал 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 2 квартал 2018 года в размере 34 793 (тридцать четыре тысячи семьсот девяносто три) рубля (расчет прилагается).

2. Отделу общего и организационно-кадрового обеспечения управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Грачева) обнародовать настоящее постановление.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район В.А. Добрывечер.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Житлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 11.05.2018 № 448

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
Тимашевского района на 2 квартал 2018 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 2 квартал 2018 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением от 2 ноября 2016 года № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в 2 квартале 2018 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв.м)	Стоимость жилого помещения (тыс. рублей)
Дербентское сельское поселение	54	2000
Днепровское сельское поселение	80	2700
Сельское поселение Кубанец	51	1700
Медведовское сельское поселение	70,3	2200
Незаймановское сельское поселение	56	1700
Новоленинское сельское поселение	85	2800
Новокорсунское сельское поселение	108	3700
Поселковское сельское поселение	64,8	1800
Роговское сельское поселение	52,4	1800

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 2 квартале 2018 года:

$$C_{сз} = (2000 + 2700 + 1700 + 2200 + 1700 + 2800 + 3700 + 1800 + 1800) : (54,0 + 80,0 + 51,0 + 70,3 + 56,0 + 85,0 + 108,0 + 64,8 + 52,4) = 20400 : 621,5 = 32\,824 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где}$$

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2018 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 11 апреля 2018 года № 224/пр в размере 39 187 рублей.

$C_{от}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 1 квартал 2018 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1691 п/р в размере 36 969 рублей.

$$K_d = 39\,187 : 36\,969 = 1,06$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 2 квартал 2018 года:

$$C_{расч} = C_{сз} \times K_d, \text{ где}$$

$C_{расч}$ – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$ – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района во 2 квартале 2018 года, составляет 32 824 рубля.

$$C_{расч} = 32\,824 \times 1,06 = 34\,793 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального образования
Тимашевский район

В.И. Страшнов