



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2021

№ 124

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 июля 2018 г. № 268 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» (в редакции приказов от 24 апреля 2019 г. № 123, от 14 июля 2020 № 218) утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», проект организации строительства 591/ИПС-398-17-2-ПОС, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2020 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 2 этап, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 2 этап в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 14 недель.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 35, ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1112, площадью 56500 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Тимашевский район.

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1064, площадью 39000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район.

3. Утвердить график проведения работ по складированию строительных и иных материалов, размещению временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» на землях, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 2).

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 14 недель с момента установления публичного сервитута.

5. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5.3. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации

земель», в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) вправе:

6.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

6.2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 5.3 настоящего постановления.

6.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых издано настоящее постановление, и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

7.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

7.4. В течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить копию в администрацию Днепровского сельского поселения Тимашевского района для обеспечения его опубликования (за исключением приложений к нему) в газете Днепровского сельского поселения «Днепровские вести».

8. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) разместить данное постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский район.

9. Отделу информационных технологий администрации муниципального

образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в районной газете «Знамя труда».

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

12. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевского района

от 05.04.2021 № 124

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта:
«Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в
Тимашевском районе», 2 этап

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | 4873 кв.м ± 24 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе», 2 этап. Владелец публичного сервитута: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, находящееся по адресу: 350014, Краснодарский край, город Краснодар, Красная ул, д. 35. ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190 Электронная почта: mt@krasnodar.ru. Срок публичного сервитута - 14 недель. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|--|
| 1. Система координат <u>МСК 23, зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть №1 | | | | | |
| 1 | 543129.10 | 1368148.28 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 2 | 543126.58 | 1368151.65 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 3 | 543119.75 | 1368160.83 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 4 | 543079.61 | 1368130.77 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 5 | 543009.62 | 1368076.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 6 | 542973.95 | 1368048.51 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 7 | 542974.71 | 1368047.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 8 | 542988.35 | 1368029.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 9 | 543003.55 | 1368042.41 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 10 | 543045.38 | 1368074.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 11 | 543108.90 | 1368133.22 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 1 | 543129.10 | 1368148.28 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| – | – | – | – | – | – |
| 12 | 543038.98 | 1368079.30 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 13 | 543037.08 | 1368080.13 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 14 | 543031.84 | 1368077.99 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 15 | 543030.88 | 1368076.03 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 16 | 543036.56 | 1368073.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 12 | 543038.98 | 1368079.30 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| – | – | – | – | – | – |
| 17 | 543029.04 | 1368082.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 18 | 543028.04 | 1368082.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 19 | 543028.04 | 1368081.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 20 | 543029.04 | 1368081.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 17 | 543029.04 | 1368082.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| – | – | – | – | – | – |
| 21 | 543027.75 | 1368088.93 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 22 | 543026.75 | 1368088.93 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 23 | 543026.75 | 1368087.93 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 24 | 543027.75 | 1368087.93 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 21 | 543027.75 | 1368088.93 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| – | – | – | – | – | – |
| 25 | 543023.48 | 1368078.45 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 26 | 543022.48 | 1368078.45 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 27 | 543022.48 | 1368077.45 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 28 | 543023.48 | 1368077.45 | Аналитический метод | 0.10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 25 | 543023.48 | 1368078.45 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| — | — | — | — | — | — |
| 29 | 543009.67 | 1368052.84 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 30 | 543008.67 | 1368052.84 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 31 | 543008.67 | 1368051.84 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 32 | 543009.67 | 1368051.84 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 29 | 543009.67 | 1368052.84 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| — | — | — | — | — | — |
| 33 | 542991.59 | 1368053.48 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 34 | 542990.59 | 1368053.48 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 35 | 542990.59 | 1368052.48 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 36 | 542991.59 | 1368052.48 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 33 | 542991.59 | 1368053.48 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| Часть №2 | | | | | |
| 37 | 543067.08 | 1368229.74 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 38 | 543049.33 | 1368201.72 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 39 | 543067.98 | 1368176.70 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 40 | 543093.67 | 1368195.78 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 37 | 543067.08 | 1368229.74 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| — | — | — | — | — | — |
| 41 | 543078.88 | 1368189.05 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 42 | 543078.88 | 1368190.05 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 43 | 543077.88 | 1368190.05 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 44 | 543077.88 | 1368189.05 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 41 | 543078.88 | 1368189.05 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| — | — | — | — | — | — |
| 45 | 543070.59 | 1368183.72 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 46 | 543070.59 | 1368184.72 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 47 | 543069.59 | 1368184.72 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 48 | 543069.59 | 1368183.72 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 45 | 543070.59 | 1368183.72 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| — | — | — | — | — | — |
| 49 | 543068.92 | 1368202.45 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 50 | 543068.92 | 1368203.45 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 51 | 543067.92 | 1368203.45 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 52 | 543067.92 | 1368202.45 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 49 | 543068.92 | 1368202.45 | Аналитический метод | 0.10 | — |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|---|---|--|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Схема границ публичного сервитута

Схема размещения листов

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта:
«Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе», 2 этап

Тимашевский район,
Днепровское сельское
поселение

Лист 1

Лист 2

часть №1

часть №2

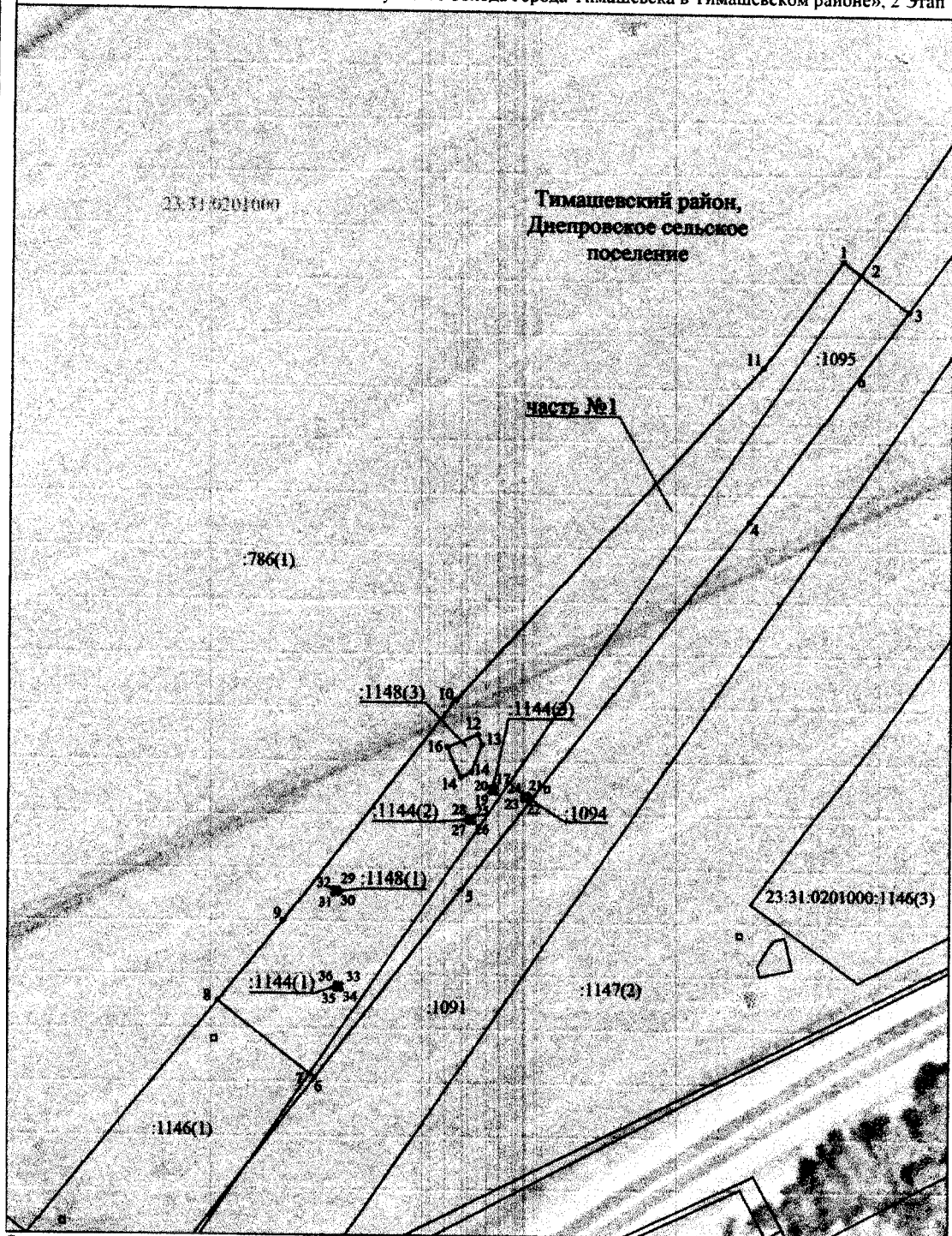
Масштаб 1:5000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута
 - граница полосы отвода автомобильной дороги
 - ось автомобильной дороги
 - граница административно - территориальных образований
 - г. Тимашевск - наименования административно - территориальных образований
 - Лист 1 - граница и номер листа

Схема границ публичного сервитута

Лист 1

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта: «Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе», 2 Этап

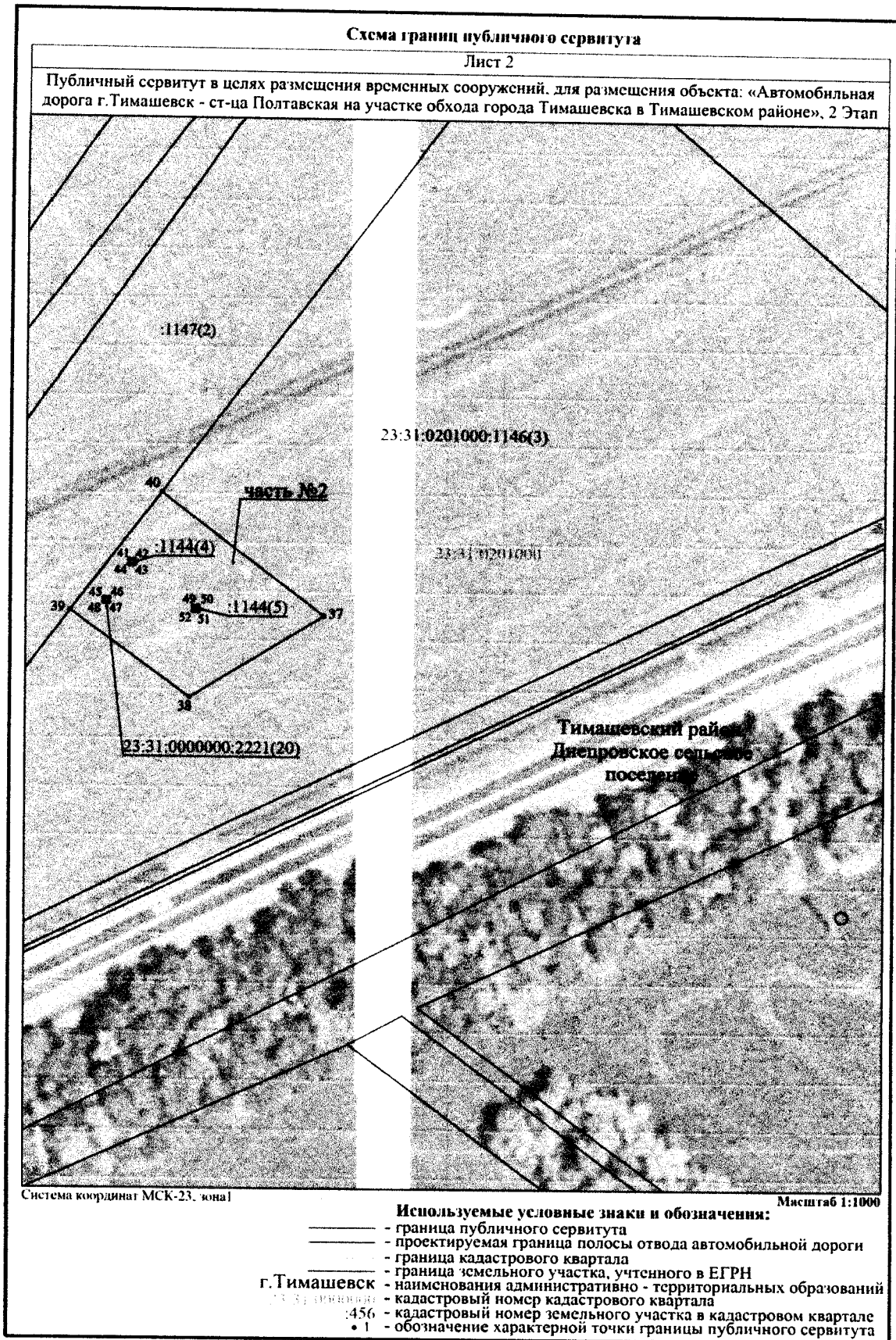


Система координат МСК-23, зона I

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- г.Тимашевск — наименования административно - территориальных образований
- 23.31.0201000 — кадастровый номер кадастрового квартала
- 11456 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 1 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута



Исполняющий обязанности
начальника отдела земельных и
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Тимашевский район

Е.С. Марышева

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевского района

от 05.02.2021 № 124

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут,
в случае установления публичного сервитута в отношении земель
или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам**

| Этапы строительства Наименование работ | 2021 год | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---|---|----|---|---|----|---|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| <i>Переустройство ВЛ-10кВ</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Подготовительный период</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Устройство временных площадок складирования | | | | | | | | 8 | | | | | | |
| 2. Организация проездов на период строительства | | | | | 5 | | | | | | | | | |
| <i>Основной период</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земляные работы. Разработка траншеи | | | | | 15 | | | | | | | | | |
| 2. Вывоз и раскладка труб на трассе | | | | | 5 | | | | | | | | | |
| 3. Сварка пleti | | | | | | | | 10 | | | | | | |
| 4. Укладка трубопровода в проектное положение | | | | | | | | 5 | | | | | | |
| 5. Испытание трубопровода | | | | | | | | | 5 | | | | | |
| 4. Пуско-наладочные работы | | | | | | | | | | 3 | | | | |
| <i>Демонтаж участка газопровода</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Разработка траншеи | | | | | | | | | | | 10 | | | |
| 2. Извлечение участка трубопровода | | | | | | | | | | | | 10 | | |
| 3. Вывоз демонтированных участков трубопровода | | | | | | | | | | | | | 5 | |
| 4. Восстановление площадки производства работ | | | | | | | | | | | | | | 5 |

Условные обозначения

- 5 - Количество смен (работы основного периода)
3 - Количество смен (работы подготовительные и демонтажные работы)

Исполняющий обязанности
начальника отдела земельных и
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Тимашевский район



Е.С. Марышева