Начальнику отдела ЖКХ,

транспорта, связи

администрации муниципального

образования Тимашевский район

Приставке Е.А.

Заключение № 4/38 от 25 февраля 2020 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления

администрации муниципального образования Тимашевский район

«Об утверждении административного регламента осуществления

муниципального жилищного контроля»

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, (далее - Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 4 февраля 2020 г. проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля» (далее – Проект), направленный отделом ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муни­ципального образования Тимашевский район от 29 декабря 2018 г. № 1686 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие муниципального нормативного правового акта, утверждающего административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля.

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

3. количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Определение органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля. Утверждение административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация муниципального образования Тимашевский район в лице отдела ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Краснодарского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Целью разработки проекта является:

Цель предлагаемого правового регулирования – административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования.

Результатами осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) составление и выдача акта проверки либо акта о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения;

2) принятие мер при выявлении нарушений обязательных требований, и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно:

составление и выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при условии у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

выдача предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям, составление и выдача протокола об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, и принимать меры по предотвращению таких нарушений; направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя:

1. доверенность, подтверждающая полномочия уполномоченных представителей субъекта, в отношении которого осуществляется контроль;
2. устав юридического лица, в том числе товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (если субъектом проверки является юридическое лицо);
3. приказ о назначении на должность руководителя;
4. правоустанавливающие документы на жилое (нежилое) помещение, если сведения о нем отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
5. договор найма жилого помещения;
6. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о создании товарищества собственников жилья;
7. протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива об избрании правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;
8. протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья об избрании председателя правления товарищества собственников жилья;
9. протокол правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива об избрании председателя правления такого кооператива;
10. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом;
11. договор управления многоквартирным домом;
12. протокол общего собрания, на котором утвержден размер и порядок оплаты за жилое помещение и порядок оплаты за коммунальные услуги (в том числе решение собственников, в случае, если указанные собрания были прове­дены в форме заочного голосования);
13. протокол общего собрания, на котором был определен /изменен размер платы за обслуживание и ремонт жилых помещений;
14. реестр членов товарищества собственников жилья;
15. договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией;
16. договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений);
17. договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования;
18. договоры с ресурсоснабжающими организациями;
19. договоры на ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
20. информация о причинах некачественного представления коммунальной услуги;
21. техническая документация на многоквартирный дом, предусмотренная пунктом 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
22. документы, подтверждающие исполнение ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Тимашевский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются. Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 4 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)).

Кроме того, проект направлялся индивидуальному предпринимателю Ю.В. Лукоянову, председателю Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата» Г.В. Шпыгарь, председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района П.В. Авдееву, индивидуальному предпринимателю О.И. Волошиной, индивидуальному предпринимателю Н.А. Горшковой, индивидуальному предпринимателю В.В. Озерову, общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Тимашевский район Д.А. Ананьеву, директору ООО Научно-производственное внедренческое предприятие «Ветфарм» А.Н. Трошину с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Тимашевский район, способствующих возникновению необоснованных расходов юридических лиц, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования

Тимашевский район Д.Ю. Гусев