

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Часть I. Основная часть

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края (далее - Нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Тимашевский район и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, (далее – расчетные показатели).

1.1.2. Нормативы включают в себя:

- основную часть;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

1.1.3. Нормативы разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования муниципального образования Тимашевский район, приоритетными программами и проектами Краснодарского края, разработанными в целях реализации стратегии развития Российской Федерации, в соответствии Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

1.1.4. Нормативы разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021года №71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

При разработке Нормативов учтены особенности социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития муниципального образования.

1.1.5. Разработка Нормативов осуществлена в целях реализации полномочий в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края (далее – муниципальный район) органов местного самоуправления муниципального района, а также в целях создания нормативной базы градостроительного проектирования.

1.1.6. Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности объекта инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- отношения количества объектов определенного типа к территории (населенному пункту, административному центру);
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной, транспортной, и в отдельных случаях, в виде комбинированной доступности.

1.1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения, устанавливаемые настоящими нормативами, не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – РНГП Краснодарского края), утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78.

1.1.8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, устанавливаемые настоящими нормативами, не превышают предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных РНГП Краснодарского края.

1.1.9. Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, определен в соответствии с:

- частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- частью 1 статьи 15, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- статьями 18.1, статьями 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края";
- частями 1, 3 статьи 8 Устава муниципального образования Тимашевский район, принятого решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 30 марта 2016 года № 59.

Области и виды объектов местного значения, подлежащие нормированию, соответствуют полномочиям муниципального района, необходимым для решения вопросов местного значения:

- на территории муниципального района;
- на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

1.1.10. Перечень областей и видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих нормированию, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района, приведен в таблице «А.1» приложения «А» настоящих Нормативов.

1.1.11. Перечень областей и видов объектов местного значения сельских поселений, подлежащих нормированию, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельских поселений, приведен в таблице «А.2» приложения «А» настоящих Нормативов.

1.1.12. На территории муниципального района, в том числе на территории населенных пунктов района, отсутствует значительная неравномерность в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности. Все

территории муниципального района равнозначны по характеру их освоения, исторической ценности. В связи с равнозначностью территорий муниципального района их дифференциация с целью установления нормативов градостроительного проектирования не произведена.

1.1.13. Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года №71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» в местных нормативах градостроительного проектирования (далее – МНГП) в случае не применения территориальной дифференциации каких-либо показателей рекомендуется применять предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования субъекта Российской Федерации, (далее – РНГП). В таком случае в МНГП в соответствующем разделе приводится ссылка на положения РНГП, не дублируя сами показатели.

Расчетные показатели обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе расчетные показатели обеспеченности земельными участками (размеры земельных участков) для их размещения, расчетные показатели территориальной доступности учреждений и предприятий обслуживания, нормативные показатели плотности застройки территориальных зон на территории населенных пунктов муниципального образования Тимашевский район в настоящих Нормативах принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края.

1.2. Расчетные показатели

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Тимашевский района объектами местного значения муниципального района, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.2.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-число мест в расчете на 1 тыс. жителей	мест на 1 тыс. жителей	Муниципальный район -63 Городское поселение - 70 Сельские поселения - 56
		Размер земельного участка		В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	Городское поселение: в соответствии с РНГП Краснодарского края. Сельские поселения – 1000

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		-комбинированная (пешеходно – транспортная) доступность	минут, км	При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности дошкольных образовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до дошкольной образовательной организации и обратно. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км. Расстояние транспортного обслуживания в одну сторону не должно быть более - 15 км.
2	Общеобразовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		- число мест в расчете на 1 тыс. жителей	мест на 1 тыс. жителей	Муниципальный район - 148 Городское поселение - 116 Сельские поселения - 180
		Размер земельного участка	м ² на 1 учащегося	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	Городское поселение: в соответствии с РНГП Краснодарского края. Сельские поселения – 1000
		-комбинированная (пешеходно – транспортная) доступность	минут, км	При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 0,5 км. Расстояние транспортного обслуживания в одну сторону не должно быть

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
				более: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону). Подвоз учащихся осуществляется на специализированном транспорте, предназначенном для перевозки детей.
3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		- число мест от общего числа школьников	%	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-Дворец (дом) творчества школьников	- число мест от общего числа школьников	%	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-станция юных техников	- число мест от общего числа школьников	%	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-станция юных натуралистов	- число мест от общего числа школьников	%	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-станция юных туристов	- число мест от общего числа школьников	%	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-детско-юношеская спортивная школа	- число мест от общего числа школьников	%	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	- число мест от общего числа школьников	%	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-транспортная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-радиус обслуживания	м	Сельские поселения – 1000 В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
		-комбинированная (пешеходно –	минут,	При расстояниях свыше нормируемой

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		транспортная) доступность	км	территориальной доступности общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 0,5 км. Расстояние транспортного обслуживания в одну сторону не должно быть более: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону). Подвоз учащихся осуществляется на специализированном транспорте, предназначенном для перевозки детей
4	Общеобразовательные организации, имеющие интернат	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		- число мест в расчете на 1 тыс. жителей	мест на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка	м ² на 1 учащегося	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется
5	Межшкольный учебный комбинат	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		- число мест от общего числа школьников	% от общего числа школьников	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га, при количестве обучающихся в учреждении	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		-транспортная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края

Таблица 1.2.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Межпоселенческая библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 В административном центре муниципального района
		-обеспеченность единицами хранения на 1 тыс. жителей	тыс. единиц хранения на 1 тыс. жит.	5
		-обеспеченность местами (читатель) на 1 тыс. жителей	мест (читатель) на 1 тыс. жит.	4
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-транспортная доступность	минут	60
2	Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 В административном центре муниципального района
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-транспортная доступность	минут	60
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 В административном центре муниципального района

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-транспортная доступность	минут	60
4	Центр культурного развития	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 В административном центре муниципального района
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-транспортная доступность	мину	60
5	Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 В административном центре муниципального района
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-транспортная доступность	минут	60
6	Концертный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 В административном центре муниципального района
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-транспортная доступность	минут	60

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
<p><i>Примечания</i></p> <p>1. В целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников может быть создан филиал или структурное подразделение государственного музея, оказывающего услуги в отдельно стоящем здании или в помещениях учреждений культуры. В этом случае расчетные нормативы, установленные для краеведческого музея, для органов местного самоуправления муниципального района носят рекомендательный характер.</p> <p>2. К расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждениях культуры, либо в коммерческой организации.</p>				

Таблица 1.2.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Объекты спорта	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС норм) к 2030 году	человек на 1 тыс. жителей	59
		Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС норм) к 2040 году	человек на 1 тыс. жителей	122
2	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность территорией на 1 тыс. жителей	га	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	В соответствии с СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
3	Спортивный зал общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность площадью на 1 тыс. чел.	м2 площади на 1 тыс. чел	В соответствии с РНПП Краснодарского края В административном центре муниципального района
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНПП

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
				Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется
4	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность площадью	м2 площади	В соответствии с РНГП Краснодарского края В административном центре муниципального района
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
5	Бассейны крытые и открытые общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность зеркалом воды на 1 тыс. чел.	м2 зеркала воды на 1 тыс. чел	В соответствии с РНГП Краснодарского края В административном центре муниципального района
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется

Примечания

1. Норматив ЕПС принят исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2040 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

2. Решение о создании объекта спорта иных видов или в ином количестве принимается муниципальным образованием самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

Таблица 1.2.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Организации отдыха детей и их оздоровления	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность детей в	мест на 1 тыс.	110

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		возрасте от 7 до 18 лет объектами отдыха и оздоровления детей	детей в возрасте от 7 до 18 лет	
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания для лагерей с дневным пребыванием на базе общеобразовательных организаций	м	Городское поселение: - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – 650; - в зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами – 900 Сельские поселения – 1000
		-комбинированная (пешеходно – транспортная) доступность для лагерей с дневным пребыванием на базе общеобразовательных организаций	км, минут,	Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 0,5 км. Расстояние транспортного обслуживания в одну сторону не должно быть более: для детей от 7 до 10 лет - 15 мин. (в одну сторону), для детей от 10 до 18 лет - не более 50 мин. (в одну сторону). Подвоз детей должен осуществляться на специализированном транспорте, предназначенном для перевозки детей.
		-транспортная доступность для загородных лагерей отдыха и оздоровления детей	минут	60

Таблица 1.2.5 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области формирования и содержание архивных фондов муниципального района

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 В административном центре

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
				муниципального района
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		В соответствии с РНГП Краснодарского края

Таблица 1.2.6 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области молодежной политики

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Учреждение по работе с детьми и молодежью	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами на муниципальный район	единиц	1 В административном центре муниципального района
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		В соответствии с РНГП Краснодарского края

Таблица 1.2.7 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электроснабжения

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Подстанции ПС 110кВ Подстанции ПС 35 кВ ЛЭП 110 кВ ЛЭП 35 кВ	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-электропотребление (города, не оборудованные стационарными электроплитами)	кВт*ч/ год на 1 чел.	1800
		-электропотребление (села, не оборудованные стационарными электроплитами)	кВт*ч/ год на 1 чел.	950
		-использование максимума электрической нагрузки (города, не оборудованные стационарными электроплитами)	ч/год	5130
		-использование максимума электрической нагрузки	ч/год	4100

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		(села, не оборудованные стационарными электроплитами)		
		Размер земельного участка		
		-минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи	кв. м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
<i>Примечание – Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.</i>				

Таблица 1.2.8 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области газоснабжения

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Газораспределительные станции. Магистральные газопроводы. Межпоселковые газопроводы.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-удельный расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	куб. м/ч на 1 человек	0,0157
		-удельный расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	куб. м/ч на 1 человек	0,0387
		-удельный расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	куб. м/ч на 1 человек	0,0230
		-удельный расход природного газа на отопление жилых	куб. м/кв. м в час	0,0155

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		помещений в календарный месяц отопительного сезона		
		Размер земельного участка		Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.2.9 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов, организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт))

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	Обеспеченность автомобильными дорогами местного значения общего пользования в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов			
1	Автомобильные дороги местного значения общего пользования в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-плотность сети автодорог регионального, межмуниципального и местного значения	км/кв. км площади муниципального образования	0,65
		-доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог	%	63
		-основные расчетные параметры автомобильных дорог		В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка		Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)			
2	Элементы обустройства автомобильных дорог местного значения общего пользования в границах	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-минимальное расстояние между остановочными	км	3

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	муниципального района, вне границ населенных пунктов, (остановочные пункты)	пунктами		
		Размер земельного участка		Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.2.10 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Полигоны ТБО	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность населения городского поселения, проживающего в многоквартирных домах, услугами по сбору ТКО	кг в месяц на 1 жителя	24,20
		-обеспеченность населения городского поселения, проживающего в индивидуальных жилых домах, услугами по сбору ТКО	кг в месяц на 1 жителя	30,70
		-обеспеченность населения сельских поселений, проживающего в многоквартирных домах услугами по сбору ТКО	кг в месяц на 1 жителя	18,29
		-обеспеченность населения сельских поселений, проживающего в индивидуальных жилых домах услугами по сбору ТКО	кг в месяц на 1 жителя	21,84
		Размер земельного участка	га на 1000 тон ТКО	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.2.11 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области содержания межпоселенческих мест захоронения, организации ритуальных услуг

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Кладбища традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		

	-уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших	га на 1 тыс. умерших	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	Размер земельного участка	га на 1 тыс. умерших	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.2.12 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Системы оповещения и информирования населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-доля населения, охваченного различными средствами оповещения, в общем населении	%	100
		Размер земельного участка		Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
2	Убежища	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-уровень охвата населения	%	100
		-вместимость человек на 1 объект	человек на объект	150
		Размер земельного участка		Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус сбора укрываемых не более	м	1000 20000 (20 км) – при подвозе укрываемых автотранспортом
3	Укрытия	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-уровень охвата населения	%	100
		-вместимость человек на 1 объект	человек на объект	50 - во вновь строящихся зданиях и сооружениях.

	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
				Не нормируется для существующих укрытий (принимается в зависимости от площади используемых помещений)
		Размер земельного участка		Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		-радиус сбора укрываемых	м	1000 20000 (20 км) – при подвозе укрываемых автотранспортом

1.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельских поселений муниципального образования Тимашевский района объектами местного значения сельских поселений, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.2.12 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования

№ п.п	Наименование области нормирования и вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Местоположение объекта местного значения
1	Жилые помещения (социальное жилье, служебное жилье)	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи, состоящей из 3-х и более человек	м ² на 1 члена семьи	15
		-норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма на семью, состоящую из 2-х человек	м ² на 1 семью	42
		-норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего человек	м ² на 1 человека	33
		Размер земельного участка:		

№ п.п	Наименование области нормирования и вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Местоположение объекта местного значения
		-минимальный размер	га	Для индивидуального жилищного строительства – 0,04. Для ведения личного подсобного хозяйства – 0,05. Под блокированной жилой застройкой – 0,04, либо согласно документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания территории). Под многоквартирной жилой застройкой – 0,1, либо согласно документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания территории).
		-максимальный размер	га	Для индивидуального жилищного строительства – 0,25. Для ведения личного подсобного хозяйства – 0,50. Под блокированной жилой застройкой – 0,30, либо согласно документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания территории). Под многоквартирной многоквартирной жилой застройкой – 1,50, либо согласно документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания территории).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
2	Жилые помещения специализированного жилищного фонда,	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		

№ п.п	Наименование области нормирования и вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Местоположение объекта местного значения
	предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	-минимальный размер общей площади жилого помещения, предоставляемой по договору социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа	м ² на 1 человека	33
		Размер земельного участка:		
		-минимальный размер	га	Для индивидуального жилищного строительства – 0,04. Для ведения личного подсобного хозяйства – 0,05. Под блокированной жилой застройкой – 0,04, либо согласно документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания территории). Под многоквартирной жилой застройкой – 0,1, либо согласно документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания территории).
		-максимальный размер	га	Для индивидуального жилищного строительства – 0,25. Для ведения личного подсобного хозяйства – 0,50. Под блокированной жилой застройкой – 0,30, либо согласно документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания территории). Под многоквартирной жилой застройкой – 1,50, либо согласно документации по планировке территории (проекта

№ п.п	Наименование области нормирования и вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Местоположение объекта местного значения
3	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства			планировки, проекта межевания территории).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности: не нормируется		Не нормируется
3	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства	-плотность населения в границах элемента планировочной		В соответствии с РНПП Краснодарского края
		-плотность застройки в границах элемента планировочной структуры		В соответствии с РНПП Краснодарского края
		-жилищная обеспеченность	кв. м на 1 жителя	22,68

Таблица 1.2.13 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Линия общественного пассажирского транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-наполнение подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок	чел./м ² площади пола пассажирского салона	3
		Размер земельного участка		Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
2	Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта	остановок на 1 тыс. жителей	В соответствии с максимально допустимым уровнем территориальной доступности
		Размер земельного участка		Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходная доступность	м	800

Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, устанавливаемых в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края

2.1. Современное состояние и перспективы развития

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края разработаны с учетом административно – территориального устройства муниципального образования Тимашевский район. Законом Краснодарского края от 05 мая 2004 года N 698-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тимашевский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений – и установлении их границ» Тимашевский район наделен статусом муниципального района. Административным центром муниципального образования Тимашевский район является город Тимашевск. По административному делению район состоит из одного городского и 9 сельских поселений. На территории района находится 41 населенный пункт. Наиболее удаленные населенные пункты: х. Незаймановский (41 км), х. Большевик (30 км) и ст. Роговская (20 км). Районный центр и населенные пункты связаны между собой дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

2.1.2. Муниципальное образование Тимашевский район расположен в географическом центре Краснодарского края, в 70 км от краевого центра города Краснодара. Площадь территории муниципального района составляет 1,506 тыс. км.² В соответствии с климатическим районированием для строительства (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») муниципальное образование Тимашевский район относится к III Б строительно-климатическому району.

2.1.3. В соответствии со статистическими данными, размещенными на официальном сайте управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, численность населения муниципального района на 01.01.2022 г. составила 107,144 тыс. человек. При этом средняя плотность населения составила 71 человек на км².

2.1.4. Численность населения муниципального района и прогноз ее изменения, учитываемые при установлении расчетных показателей, приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Численность населения муниципального района на 01.01.2022г. и прогноз ее изменения, тыс. чел

Название муниципального образования	Численность населения на 01.01.2022 г.	Прогнозная численность населения на 2030 г.	Прогнозная численность населения на 2040 г.
Тимашевское городское поселение	50,149	-	51,5
Дербентское сельское поселение	3,420	-	3,5
Днепровское сельское поселение.	6,438	-	6,6
сельское поселение Кубанец	2,577	-	2,7
Медведовское сельское поселение.	19,43	-	20,00
Незаймановское сельское поселение	2,533	-	2,6
Новокурсунское сельское поселение	5,724	-	5,9

Название муниципального образования	Численность населения на 01.01.2022 г.	Прогнозная численность населения на 2030 г.	Прогнозная численность населения на 2040 г.
Новоленинское сельское поселение	3,673	-	3,8
Поселковое сельское поселение	3,531	-	3,6
Роговское сельское поселение	9,592		9,9
Муниципальное образование Тимашевский район	107,144	110,100	110,100
<p><i>Примечания</i></p> <p>1. Прогнозная численность населения на 2030 г. принята с учетом прогнозного показателя среднегодовой численности населения базового варианта развития муниципального района согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тимашевский район до 2030 года.</p> <p>2. Прогнозная численность населения на 2040г. принята аналогично прогнозу численности населения на 2030 г. и является основой при установлении значений расчетных показателей.</p>			

2.1.5. По состоянию на 01.01.2013 года численность населения муниципального образования Тимашевский район составляла 108,8 тыс. чел. По состоянию на 01.01.2022 года численность населения муниципального образования Тимашевский район составила 107,144 тыс. чел. За десять лет численность населения сократилась на 1,5 %. При этом начиная с 2013 года по 2016 год наблюдался рост населения на 2,3%. Увеличение численности населения происходило за счет значительного превышения миграционного прироста над естественной убылью населения. В 2017 году впервые за четыре года произошла миграционная убыль населения, которая составила 767 человек. Начиная с 2017 года для населения муниципального района характерна депопуляция, ее скорость составляет в среднем около 1,7 % в год.

В сформировавшейся демографической ситуации Тимашевского района сохраняются диспропорции в возрастном составе населения, а именно в накоплении в его структуре доли лиц пожилых возрастных групп, то есть его старение, что напрямую влияет на сокращение численности населения трудоспособного возраста.

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тимашевский район до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 года № 497, (далее – Стратегия) в долгосрочном периоде прогнозируется увеличение доли граждан в возрасте старше трудоспособного возраста, что также негативно отразится на показателях естественного прироста населения района.

2.1.6. Муниципальное образование Тимашевский район – крупный, экономически развитый агропромышленный район. Основу экономического потенциала муниципального района составляют промышленность, сельское хозяйство, транспорт и связь, строительство, оптовая и розничная торговля. Географическое расположение района в сочетании с природными ресурсами создают благоприятные условия для развития сельскохозяйственного производства. Территория района характеризуется развитым транспортным комплексом, который представлен системами железнодорожного и автомобильного видов транспорта и организациями предпринимателей, оказывающих диспетчерские услуги по пассажирским перевозкам.

2.1.7. Анализ Стратегии выявил основные направления развития района, которые учитывались при разработке нормативов.

Приоритеты и ориентиры стратегического развития Тимашевского муниципального района нацелены на устойчивое повышение благосостояния населения: доступность высококачественных услуг образования, здравоохранения, необходимый уровень обеспеченности жильем, доступ к культурным благам и

высокий уровень экологической безопасности. Многие аспекты выполнения указанных задач относятся к вопросам местного значения, через решение которых определяется будущее муниципального образования Тимашевский район.

Главная цель органов местного самоуправления муниципального района - обеспечение устойчивого диверсифицированного экономического роста и создание развитой территории с высоким уровнем жизни, привлекательной для местных жителей и гостей района, с ориентиром на формирование конкурентоспособной экономики инновационного типа, реализацию человеческого потенциала и отлаженную работу управленческой системы.

Достижение главной цели Стратегии предполагает реализацию следующих приоритетных направлений:

- развитие человеческого капитала и социальной сферы;
- интенсификация социально-экономического развития;
- повышение эффективности управления муниципальным образованием;
- безопасность жизнедеятельности и экологическая безопасность.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края должны способствовать созданию благоприятной среды жизнедеятельности на территории муниципального района, соблюдению социальных прав и гарантий населения.

2.2. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых НГП устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей

2.2.1. На основании пункта 2 раздела V «Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» предмет нормирования сформирован в виде перечня областей нормирования путем сопоставления соответствующих положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, положений федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21.07.2008 года N1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края", Устава Медведовского сельского поселения Тимашевского района, определяющих полномочия органов местного самоуправления.

2.2.2. Для каждой области нормирования определен один или несколько показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов с указанием размерности каждого показателя. В соответствии с каждым показателем предусматривается рекомендуемый перечень из одного или нескольких объектов, которые обеспечивают достижение нормируемого показателя.

Перечень показателей объектов местного значения, подлежащих нормированию в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Медведовского сельского поселения, соответствует рекомендуемому перечню показателей объектов регионального и местного значения, приведенному в приложении №4 к «Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

2.2.3. Перечень областей и видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих нормированию, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района, приведен в таблице «А.1» приложения «А» настоящих Нормативов.

Перечень областей и видов объектов местного значения сельских поселений, подлежащих нормированию, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельских поселений, приведен в таблице «А.2» приложения «А» настоящих Нормативов.

2.3. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения муниципального образования Тимашевский район, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района

2.3.1. Обоснование расчетных показателей объектов в области образования

2.3.1.1. В настоящих Нормативах устанавливаются расчетные показатели для следующих объектов местного значения в области образования:

- дошкольных образовательных организаций;
- общеобразовательных организаций;
- организаций дополнительного образования детей;
- общеобразовательных организаций, имеющие интернат;
- межшкольных учебных комбинатов.

В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2.3.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями приняты в соответствии РНГП Краснодарского края.

Расчетное количество мест в объектах дошкольного образования определено по формуле:

$$P_{\text{доо}} = \frac{(((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6)) \times 1000}{N},$$

$P_{\text{доо}}$ - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел. населения,

K_0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

K_1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K_2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

K_3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

K_4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

K_5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

K_6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения.

В соответствии с разделом 4 РНГП Краснодарского края показатели рассчитываются, опираясь на данные управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея о возрастном-половом составе населения Краснодарского края на год, предшествующий расчетному.

Расчетное количество мест в объектах дошкольного образования по муниципальному образованию Тимашевский район на 2023 год определено на основании данных управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея о возрастном-половом составе населения муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края по состоянию на 01.01.2022 года:

$$P_{\text{доо}} = \frac{(((997 + 1022 + 1060) \times 0,3) + (1193 + 1228 + 1440 + 1745)) \times 1000}{107144} = 61$$

Расчетное количество мест в объектах дошкольного образования по городскому поселению определено аналогично:

$$P_{\text{доо}} = \frac{(((549+600+598) \times 0,3) + (670+688+763+791)) \times 1000}{50149} = 68$$

Расчетное количество мест в объектах дошкольного образования по сельским поселениям определено также аналогично:

$$P_{\text{доо}} = \frac{(((448+422+462) \times 0,3) + (523+540+677+954)) \times 1000}{56995} = 54$$

Расчетное количество мест на 2023 год в объектах дошкольного образования составило:

- в городском поселении – 68 мест;
- в сельских поселениях – 54 места.

Расчетное количество мест на 2023 год в объектах дошкольного образования для всей территории муниципального района составило 61 место.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дошкольного образования учтен прогнозный показатель среднегодовой численности населения, (таблица 2.1.1 настоящих Нормативов). Прогнозная численность населения в 2040 году должна составить 110,100 тыс. человек. По данным управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея численность населения в Тимашевском районе на 01.01.2022 года составила 107,144 тыс. человек. Исходя из того, что численность населения к 2040 году увеличится в 1,03 раза, расчетное количество мест в объектах дошкольного образования на 2040 год принято с увеличением по отношению к 2022 году в 1,03 раза.

Расчетное количество мест на 2040 год в объектах дошкольного образования установлено:

- в городском поселении – 70 мест;
- в сельских поселениях – 56 место.

Расчетное количество мест на 2040 год в объектах дошкольного образования для всей территории муниципального района установлено в количестве 63 места.

2.3.1.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций городского поселения устанавливаются в соответствии с РНГП Краснодарского края, (таблица 5.1).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций сельских поселений устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89*», (таблица 10.1).

2.3.1.4. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций не нормируются, что соответствует требованиям таблицы 4 РНГП Краснодарского края. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.3.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями приняты в соответствии с РНГП Краснодарского края.

Расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования определено по формуле:

$$\text{Роош} = \frac{((K7+K8+K9+K10+K11+K12+K13+K14+K15) + ((K16+K17) \times 0,75)) \times 1000}{N},$$

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.,

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения.

Расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования по муниципальному образованию Тимашевский район на 2023 год определено на основании данных управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея о возрастном-половом составе населения муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края по состоянию на 01.01.2022 года:

$$\text{Роош} = \frac{((1851+1770+1822+1666+1552+1534+1503+1342+1232) + ((1205+1335) \times 0,5)) \times 1000}{107144} = 144$$

Расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования по городскому поселению определено аналогично:

$$\text{Роош} = \frac{((707+638+714+548+575+585+530+414+429) + ((451+505) \times 0,5)) \times 1000}{50149} = 113$$

Расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования по сельским поселениям определено также аналогично:

$$\text{Роош} = \frac{((1144+1132+1108+1118+977+949+973+928+803) + ((754+830) \times 0,5)) \times 1000}{56995} = 175$$

Расчетное количество мест на 2023 год в объектах среднего школьного образования составило:

- в городском поселении – 113 мест;

- в сельских поселениях – 175 мест.

Расчетное количество мест на 2023 год в объектах среднего школьного образования для всей территории муниципального района составило 144 места.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами среднего школьного образования учтен прогнозный показатель среднегодовой численности населения, (таблица 2.1.1 настоящих Нормативов). Прогнозная численность населения в 2040 году должна составить

110,100 тыс. человек. По данным управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея численность населения в Тимашевском районе на 01.01.2022 года составила 107,144 тыс. человек. Исходя из того, что численность населения к 2040 году увеличится в 1,03 раза, расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования на 2040 год принято с увеличением по отношению к 2022 году в 1,03 раза.

Расчетное количество мест на 2040 год в объектах дошкольного образования установлено:

- в городском поселении – 116 мест;
- в сельских поселениях – 180 мест.

Расчетное количество мест на 2040 год в объектах дошкольного образования для всей территории муниципального района установлено в количестве 148 мест.

2.3.1.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций городского поселения устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, (таблица 5.1).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций сельских поселений устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89*», (таблица 10.1).

2.3.1.7. Минимально допустимый уровень обеспеченности земельными участками общеобразовательных организаций принимается в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края.

2.3.1.8. Потребность в общеобразовательных организациях, имеющих интернат, потребность в межшкольных учебных комбинатах и в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из требований таблицы 4 РНГП Краснодарского края.

2.3.1.9. Максимально допустимый уровень территориальной доступности и минимально допустимый уровень обеспеченности земельными участками общеобразовательных организаций, имеющих интернат, межшкольных учебных комбинатов, организаций дополнительного образования детей определяется также исходя из требований таблицы 4 РНГП Краснодарского края.

2.3.2. Обоснование расчетных показателей объектов в области культуры

2.3.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами культуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района соответствуют требованиям распоряжения Министра культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. №Р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», (таблица 1, таблица 2, таблица 4, таблица 6).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района единицами хранения и читательскими местами в межпоселенческой библиотеке приняты в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края, (таблица 4).

2.3.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов культуры определяются по заданию на проектирование, что соответствует требованиям СП42.13330.2016 (таблица «Д1» приложения «Д»).

2.3.3. Обоснование расчетных показателей объектов в области физической культуры и спорта

2.3.3.1. Потребность населения муниципального района в объектах физической культуры и спорта определена в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 года №244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», где потребность в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности, который к 2030 году, по предварительным оценкам, должен достичь 100%.

При определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, кроме городов федерального значения, рекомендуется использовать усредненный норматив единовременной пропускной способности (ЕПСнорм), который принят в размере 12,2% от населения нормируемой территории, или 122 чел. на 1000 жителей. (ЕПС норм) рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет). Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями выражается в процентном соотношении величины пропускной способности существующих спортивных сооружений к величине необходимой пропускной способности.

В настоящих Нормативах расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями установлены на основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания, с учетом значений целевых показателей Стратегии развития физической культуры и спорта Краснодарского края на период до 2030 год, утвержденной распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2021 г. № 147-р и прогнозной численности населения (таблица 2.1.1 настоящих Нормативов).

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1 тыс. человек установлен по отношению к 2030 и 2040 годам.

В соответствии с целевыми показателями развития спортивной инфраструктуры в муниципальных образованиях Краснодарского края, определенными Стратегией развития физической культуры и спорта Краснодарского края на период до 2030 год, уровень обеспеченности граждан муниципального образования Тимашевский район спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, к 2030 году должен составить 48,2%.

Усредненный норматив единовременной пропускной способности ЕПС норм. к 2030 году рассчитан по формуле:

$$\text{ЕПС норм} = \frac{(\text{Но} \times 0,122) \times \text{Уо}}{100}, \text{ где}$$

ЕПСнорм. - усредненный норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений к 2030 году,

Но – прогнозная численность населения муниципального образования Тимашевский район на 2030 год,

0,122 - установленный коэффициент обеспеченности спортивными сооружениями,

Уо - уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями.

$$\text{ЕПС норм.} = \frac{(110100 \times 0,122) \times 48,2}{100} = 6474$$

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта к 2030 соответственно составит 59 чел. на 1000 жителей.

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физической культуры и спорта (ЕПС норм) в размере 12,2% от населения нормируемой территории, или 122 чел. на 1000 жителей установлен к 2040 году.

2.3.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями, спортивными залами, спортивно – тренажерными залами, бассейнами установлены в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края (таблица 4).

2.3.3.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта районного значения для населения муниципального района не нормируются, так как они являются объектами эпизодического обслуживания, расположенными в административном центре муниципального района.

2.3.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для открытых плоскостных спортивных сооружений устанавливаются в соответствии с СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для других объектов физической культуры и спорта установлены в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края (таблица 4).

2.3.4. Обоснование расчетных показателей объектов в области организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время

2.3.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами отдыха и оздоровления детей в каникулярное время установлены с учетом численности населения возрастной группы от 7 до 18 лет. Уровень обеспеченности детей в возрасте от 7 до 18 лет объектами отдыха и оздоровления детей принят с учетом положений муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Развитие образования», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 31 августа 2017 года № 987.

На территории Тимашевского района функционирует детский образовательный лагерь МБУ ЗСЛОО «Золотой колос» в станице Роговская, проектная мощность лагеря составляет 400 детей в 4 смены, единовременно - 100 детей. Кроме того, организация отдыха детей осуществляется в каникулярное время на базе муниципальных образовательных организаций, общее количество мест - 1500. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями отдыха и оздоровления детей, выраженный в удельном количестве мест на 1 тыс. человек, установлен оценочным методом.

2.3.4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для лагерей с дневным пребыванием на базе общеобразовательных организаций установлен аналогично максимально допустимому уровню территориальной доступности общеобразовательных учреждений.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для загородных лагерей отдыха и оздоровления детей установлены с

учетом фактической транспортной доступности в пределах территории муниципального района.

2.3.4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов отдыха и оздоровления детей в каникулярное время не нормируются.

2.3.5. Обоснование расчетных показателей объектов в области формирования и содержание архивных фондов муниципального района и в области молодежной политики

2.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами в области формирования и содержание архивных фондов муниципального района и в области молодежной политики соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 в части организаций и учреждений управления, (таблица «Д1» приложения «Д»).

2.3.5.2. Муниципальные архивы и учреждения по работе с детьми и молодежью являются объектами обслуживания районного уровня. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов органов управления для населения муниципального района приняты в соответствии с РНГП, (пункт 4.3.70).

2.3.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов органов управления не нормируются.

2.3.6. Обоснование расчетных показателей объектов в области электроснабжения

2.3.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами электроснабжения соответствуют требованиям СП 42.13330.2016, (таблица «Л1» приложения «Л»).

2.3.6.2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует применять в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

2.3.6.3. Минимальные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи приняты в соответствии с РНГП Краснодарского края. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками других объектов в области электроснабжения не нормируются.

2.3.6.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области электроснабжения не нормируются.

2.3.7. Обоснование расчетных показателей объектов в области газоснабжения

2.3.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами газоснабжения (нормативы потребления газа) установлены согласно приказу региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)». Согласно методике расчета, приведенной в главе 3 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб», удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд пересчитан в виде куб. м на 1 человека в час.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определяется на основании теплотехнического расчета с учетом теплоты сгорания газа. Для укрупненных расчетов допускается принимать теплотворную способность газа 8000 ккал/куб. м (1 Гкал тепловой энергии соответствует 125 куб. м газа без учета потерь в тепловых сетях и источниках тепловой энергии).

2.3.7.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов в области газоснабжения не нормируются.

2.3.8. Обоснование расчетных показателей объектов в области автомобильного транспорта (автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов, организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт))

2.3.8.1. В настоящих Нормативах устанавливаются расчетные показатели для следующих объектов местного значения муниципального района в области автомобильного транспорта:

- автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов;

- элементы обустройства автомобильных дорог местного значения общего пользования в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов, (остановочные пункты)

2.3.8.2. Расчетный показатель плотности сети автодорог регионального, межмуниципального и местного значения принят с учетом достигнутой плотности сети автомобильных дорог в муниципальном образовании, составляющей 0,56 км/кв. км площади муниципального образования.

Расчетный показатель доли автомобильных дорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог принят с учетом требований приложения N 2 к Стратегии социально – экономического развития муниципального образования Тимашевский район до 2030 года.

Расчетные показатели основных параметры автомобильных дорог приняты в соответствии с РНГП Краснодарского края.

2.3.8.3. Расчетные показатели минимально допустимого расстояния между остановочными пунктами приняты в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», (пункт 11.6).

2.3.8.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для автомобильных дорог не нормируются.

2.3.9. Обоснование расчетных показателей объектов в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

2.3.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (нормативы накопления твердых коммунальных отходов) установлены согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае». Согласно

Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования обеспеченность населения услугами по сбору ТКО пересчитана в кг/месяц на 1 жителя.

2.3.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для полигонов ТБО соответствуют требованиям РНПП Краснодарского края, (таблица 62).

2.3.9.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обезвреживания отходов не нормируются.

2.3.10. Обоснование расчетных показателей объектов в области содержания межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг

2.3.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами в области содержания межпоселенческих мест захоронения и минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для данных объектов установлены в соответствии с требованиями РНПП Краснодарского края (таблица 4 основной части, подпункт 8.2.5 материалов по обоснованию).

2.3.10.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области содержания мест захоронения не нормируются.

2.3.11. Обоснование расчетных показателей объектов в области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.3.11.1. Объекты в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций (системы оповещения и информирования населения) размещаются на территории района с учетом требований СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

2.3.11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района защитными сооружениями, необходимыми для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов установлены в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», (пункт 4.9, пункт 4.12) и федерального закона от 21.12. 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.3.11.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения и информирования населения не нормируются.

2.3.11.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не нормируются.

2.4. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельских поселений

2.4.1. Обоснование расчетных показателей объектов в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования

2.4.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального жилищного фонда, в том числе социальным жильем, служебным жильем, установлены в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 28 октября 2016 года № 972 «О норме предоставления и учётной норме площади жилого помещения в сельских поселениях Тимашевского района».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, предназначенными для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей установлены в соответствии с Законом Краснодарского края от 03 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае».

2.4.1.2. Предельные размеры земельных участков для всех типов жилищного строительства устанавливаются в соответствии с предельными размерам земельных участков, принятых в составе правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Тимашевский район.

2.4.1.3. Объекты жилищного строительства не относятся к объектам местного значения, но сфера жилищного строительства оказывает влияние на разработку градостроительной документации в части определения параметров функциональных зон. Объектом нормирования в области жилищного строительства являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Установленные для них показатели характеризуют обеспеченность населения территорией, интенсивность использования территории, обеспеченность населения общей площадью жилых помещений. К таким показателям относятся:

- расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
- расчетная плотность застройки в границах элемента планировочной структуры;
- расчетные показатели жилищной обеспеченности.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет определить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории. Расчетная плотность населения принята в соответствии с РНГП Краснодарского края.

Расчетная плотность застройки определяет интенсивность использования территории. Принята в соответствии с РНГП Краснодарского края

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности. Расчетные показатели жилищной обеспеченности приняты в соответствии со Стратегией социально – экономического развития муниципального образования Тимашевский район до 2030 года.

2.4.1.4. Иные нормативные параметры застройки жилых зон сельских населенных пунктов принимаются в соответствии с положениями РНГП Краснодарского края.

2.4.2. Обоснование расчетных показателей объектов в области организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

2.4.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности линиями общественного пассажирского транспорта приняты в соответствии с распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации № НА-19р от 31.01.2017г. «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом». Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок соответствует пункту 3.3.4 данного Распоряжения.

2.4.2.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности остановками общественного пассажирского транспорта определен в соответствии с приложением 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования. Количество остановок определяется в соответствии с максимально допустимым уровнем территориальной доступности.

2.4.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок общественного пассажирского транспорта определен в соответствии с таблицей 1 Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации № НА-19р от 31.01.2017г.

Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, устанавливаемых в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края

3.1. Области применения расчетных показателей объектов местного значения

3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, подлежат применению при подготовке:

- проекта схемы территориального планирования муниципального района;
- документации по планировке территории для размещения объектов местного значения муниципального района, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на всей территории муниципального района.

3.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения сельских поселений муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, подлежат применению при подготовке:

- проекта схемы территориального планирования муниципального района;
- проектов генеральных планов сельских поселений;
- проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, в части регламентирования предельных параметров земельных участков объектов местного значения;
- документации по планировке территории для размещения объектов местного значения муниципального района, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территориях сельских поселений.

3.1.3. Расчетные показатели соответственно подлежат применению при подготовке:

- проектов внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района
- проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений;
- проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений;
- проектов внесения изменений в документацию по планировке территории.

3.2. Правила применения расчетных показателей объектов местного значения различными субъектами градостроительной деятельности

3.2.1. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, требования которых были учтены при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.2. Расчетные показатели применяются органами местного самоуправления

муниципального района:

-при подготовке проектов схемы территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при внесении изменений в выше названные виды градостроительной документации;

3.2.3. Расчетные показатели применяются органами исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченными на осуществление контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления:

- при осуществлении контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

3.2.4. Расчетные показатели применяются при подготовке проектов планировки территории другими субъектами градостроительной деятельности:

-лицами, с которыми заключены договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

-правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, принявших решение о комплексном развитии территории по собственной инициативе;

-правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

-субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

3.2.5. Расчетные показатели применяются разработчиками проектов схемы территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а также проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию при их разработке.

3.2.6. Расчетные показатели являются обязательными:

-для органов государственной власти при осуществлении ими полномочий в области градостроительной деятельности;

- для органов местного самоуправления муниципального района при осуществлении ими полномочий в области градостроительной деятельности;

-для субъектов градостроительной деятельности, указанных в пункте 3.2.4 настоящих Нормативов, при подготовке документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято ими самостоятельно;

-для разработчиков проектов схемы территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а также проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию.

3.3. Правила применения расчетных показателей при подготовке схемы территориального планирования муниципального района

3.3.1. Схема территориального планирования муниципального района должна содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района:

-необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на всей территории муниципального района,

-необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территориях сельских поселений муниципального района.

3.3.2. Расчетные показатели, применяемые при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. Расчетные показатели, применяемые при подготовке схемы территориального планирования муниципального района

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения муниципального района, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района	Объекты образования
	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время
	Объекты формирования и содержания архивных фондов муниципального района
	Объекты организации и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью
	Объекты электроснабжения
	Объекты газоснабжения
	Объекты автомобильного транспорта, в том числе:
	-автомобильные дороги местного значения общего пользования в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов;
	- объекты организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)
	Объекты обезвреживания и захоронения отходов
	Объекты содержания межпоселенческих мест захоронения
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения муниципального района объектов местного значения муниципального района, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района	Объекты образования
	Объекты культуры
	Объекты организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время
	Объекты территориальной обороны, гражданской обороны, защита населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	Объекты жилищного строительства
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения сельских поселений объектов местного значения сельских поселений, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по	-

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	

3.4. Правила применения расчетных показателей при подготовке генеральных планов поселений

3.4.1. При разработке генерального плана городского поселения расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района, предусматриваемых в административном центре муниципального района.

При разработке генеральных планов сельских поселений расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района и объектов местного значения сельских поселений, предусматриваемых на территории сельских поселений.

Генеральный план городского поселения должен содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района, в том числе и на территории городского поселения.

Генеральный план сельского поселения должен содержать и отображать:

-существующие и планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района, в том числе и на территории сельских поселений;

-существующие и планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территориях сельских поселений.

3.4.2. Расчетные показатели, применяемые при подготовке генеральных планов, приведены в таблице 3.4.1

Таблица 3.4.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке генеральных планов

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения муниципального района, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района	Объекты образования
	Объекты образования*
	Объекты культуры**
	Объекты физической культуры и спорта**
	Объекты организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время
	Объекты организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время*
	Объекты формирования и содержание архивных фондов муниципального района**
	Объекты организации и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью**
	Объекты электроснабжения
	Объекты газоснабжения
	Объекты автомобильного транспорта, в том числе:

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
	-автомобильные дороги местного значения общего пользования в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов;
	- объекты организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)
	Объекты обезвреживания и захоронения отходов*
	Объекты содержания межпоселенческих мест захоронения
	Объекты территориальной обороны, гражданской обороны, защита населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Объекты территориальной обороны, гражданской обороны, защита населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения муниципального района объектов местного значения муниципального района, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района	Объекты образования
	Объекты образования*
	Объекты культуры**
	Объекты организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время
	Объекты организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время*
	- Объекты территориальной обороны, гражданской обороны, защита населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	- Объекты территориальной обороны, гражданской обороны, защита населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	Объекты жилищного строительства
	Объекты организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения сельского поселения объектов местного значения сельского поселения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	-
*Объекты местного значения муниципального района, размещаемые в административном центре муниципального района, обслуживающие население городского поселения.	
**Объекты местного значения муниципального района, размещаемые в административном центре муниципального района, обслуживающие население всех поселений муниципального района.	

3.5. Правила применения расчетных показателей при подготовке правил землепользования и застройки поселений

3.5.1. При разработке правил землепользования и застройки городского и сельских поселений расчетные показатели применяются для установления в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

3.5.2. Расчетные показатели, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки поселений, приведены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки поселений

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения муниципального района, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района (размеры земельных участков)	Объекты образования
	Объекты образования*
	Объекты культуры**
	Объекты физической культуры и спорта**
	Объекты организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время
	Объекты организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время*
	Объекты формирования и содержания архивных фондов муниципального района**
	Объекты организации и осуществления мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью**
	Объекты содержания межпоселенческих мест захоронения
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения (размеры земельных участков)	Объекты жилищного строительства
*Объекты местного значения муниципального района, размещаемые в административном центре муниципального района, обслуживающие население городского поселения.	
**Объекты местного значения муниципального района, размещаемые в административном центре муниципального района, обслуживающие население всех поселений муниципального района	

3.6. Правила применения расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории

3.6.1. При разработке документации по планировке территории для размещения объектов местного значения расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе

плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

Документация по планировке территории для размещения объектов местного значения муниципального района должна содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района:

-необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района,

-необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территориях сельских поселений муниципального района.

3.6.2. Расчетные показатели, применяемые при подготовке документации по планировке территорий, приведены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке документации по планировке территории

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения муниципального района, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района	Объекты образования
	Объекты образования*
	Объекты культуры**
	Объекты физической культуры и спорта**
	Объекты организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время
	Объекты организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время*
	Объекты формирования и содержания архивных фондов муниципального района**
	Объекты организации и осуществления мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью**
	Объекты электроснабжения
	Объекты газоснабжения
	Объекты автомобильного транспорта, в том числе:
	-автомобильные дороги местного значения общего пользования в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов;
	- объекты организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)
	Объекты обезвреживания и захоронения отходов*
	Объекты территориальной обороны, гражданской обороны, защита населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Объекты территориальной обороны, гражданской обороны, защита населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения муниципального района объектов местного значения муниципального района, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов	Объекты образования
	Объекты образования*
	Объекты культуры**
	Объекты организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время
	Объекты организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время*

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
местного значения на всей территории муниципального района	Объекты территориальной обороны, гражданской обороны, защита населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Объекты территориальной обороны, гражданской обороны, защита населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	Объекты жилищного строительства
	Объекты организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения сельского поселения объектов местного значения сельского поселения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	-
*Объекты местного значения муниципального района, размещаемые в административном центре муниципального района, обслуживающие население городского поселения.	
**Объекты местного значения муниципального района, размещаемые в административном центре муниципального района, обслуживающие население всех поселений муниципального района.	

Перечень областей нормирования и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, на территории муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края

Таблица А.1 - Перечень областей и видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих нормированию, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории муниципального района

№ п.п.	Области нормирования	Виды объектов нормирования (объекты местного значения)	Основание		
			Закон №131-ФЗ	Закон от 21.07.2008г. N 1540-КЗ	Часть1 статьи 8 Устава муниципального образования Тимашевский район
1	Образование	Дошкольные образовательные организации. Общеобразовательные организации. Организации дополнительного образования детей, в том числе: -Дворец (дом) творчества школьников; -станция юных техников; -станция юных натуралистов; -станция юных туристов; -детско-юношеская спортивная школа; -детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа. Общеобразовательные организации, имеющие интернат. Межшкольный учебный комбинат.	Пункт 11 части 1 статьи 15	Часть 4 статьи 18.1	Пункт 10
2	Культура	Межпоселенческая библиотека. Детская библиотека. Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Центр культурного развития. Краеведческий музей. Концертный зал.	Пункт 11 части 1 статьи 15. Пункт 12 части 1 статьи 15. Пункт 13.1 части 1 статьи 15.	Пункт а, б, в, части 15 статьи18.1	Пункт 16. Пункт 17. Пункт 18.
3	Физическая культура и массовый спорт	Плоскостные физкультурно-	Пункт 14	Часть 6	Пункт 24

№	Области	Виды объектов нормирования	Основание		
		спортивные сооружения. Спортивный зал общего пользования. Бассейны крытые и открытые общего пользования. Спортивно-тренажерный зал обслуживания.	части 1 статьи 15	статьи 18.1	
4	Организация отдыха и оздоровления детей в каникулярное время	Организации отдыха детей и их оздоровления	Пункт 11 части 1 статьи 15	-	Пункт 10
5	Формирование и содержание архивных фондов муниципального района	Муниципальный архив	Пункт 27 части 1 статьи 15	-	Пункт 13
6	Организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью	Учреждения по работе с детьми и молодежью	Пункт 16 части 1 статьи 15	-	Пункт 25
7	Электроснабжение	Подстанции ПС 110кВ Подстанции ПС 35 кВ. ЛЭП 110 кВ. ЛЭП 35 кВ.	Пункт 4 части 1 статьи 15	Часть 1,2 статьи 18.1	Пункт 4
8	Газоснабжение	Газораспределительные станции. Магистральные газопроводы. Межпоселковые газопроводы.	Пункт 4 части 1 статьи 15	Часть 1,2 статьи 18.1	Пункт 4
9	Обеспеченность автомобильными дорогами местного значения общего пользования в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов	Автомобильные дороги местного значения общего пользования в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов	Пункт 5 части 1 статьи 15	Часть 3 статьи 18.1	Пункт 5
10	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	Элементы обустройства автомобильных дорог местного значения общего пользования в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов, (остановочные пункты)	Пункт 6 части 1 статьи 15	-	Пункт 6
11	Обезвреживание и размещения твердых коммунальных отходов	Полигон ТБО	Пункт 14 части 1 статьи 15	-	Пункт 11

№	Области	Виды объектов нормирования	Основание		
			Закон №131-ФЗ	Закон от 21.07.2008г. N 1540-КЗ	Часть 3 статьи 8 Устава муниципального образования Тимашевский район
12	Территориальная оборона, гражданская оборона, защита населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Системы оповещения и информирования населения. Убежища Укрытия.	Пункт 21 части 1 статьи 15	Часть 10 статьи 18.1	Пункт 20

Таблица А.2 - Перечень областей и видов объектов местного значения сельских поселений, подлежащих нормированию, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельских поселений

№ п.п.	Области нормирования	Объекты нормирования (объекты местного значения)	Основание		
			Закон №131-ФЗ	Закон от 21.07.2008г. N 1540-КЗ	Часть 3 статьи 8 Устава муниципального образования Тимашевский район
1	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Жилые помещения (социально жилье, служебное жилье). Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства.	Пункт 6 части 1 статьи 14	Пункт а,б,в части 12 статьи 23.1	Пункт 1
2	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	Линии общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного пассажирского транспорта.	Пункт 7 части 1 статьи 14	Часть 2 статьи 23.1	Пункт 2 – «создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения»

Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

генеральный план поселения - документ территориального планирования муниципального образования, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования муниципального образования и этапы их реализации;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона индивидуальной жилой застройки - территория для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи и блокированных жилых домов

зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки - территория для размещения жилых домов этажностью до 3-х этажей включительно, состоящих из одного или нескольких подъездов, которые в свою очередь состоят из квартир;

жилой дом многоквартирный – конструктивно единое строение, в котором размещены две и более квартиры;

жилой дом блокированный – жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен без проемов с соседним жилым домом (с соседним блоком или соседними блоками), расположенный на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях;

комбинированная доступность - вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком.

коэффициент застройки - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (в процентах);

местные нормативы градостроительного проектирования – совокупность, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

населенный пункт - часть территории поселения, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

объект индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом) – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления

органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения муниципального района и в пределах переданных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального района, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района;

пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению.

правила землепользования и застройки (ПЗЗ) – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения);

схема территориального планирования – документ территориального планирования муниципального района, определяющий назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;

территориальные зоны – зоны, для которых в документах градостроительного зонирования определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным коридорам.

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Приложение «В»

Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Указ Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года №244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Распоряжение Министра культуры РФ от 02 августа 2017 года №965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации 04 мая 2016 года N АК-15/02вн «О методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»

Законодательные и нормативные правовые акты Краснодарского края

Закон Краснодарского края от 05 мая 2004 года N 698-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тимашевский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений – и установлении их границ»

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N1540-K3 "Градостроительный кодекс Краснодарского края"

Закон Краснодарского края от 03 июня 2009 года № 1748-K3 «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года N 962 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие физической культуры и спорта"

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае»

Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2021 года № 147-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта Краснодарского края на период до 2030 года»

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае»

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края

Решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 17 июня 2015 года № 514 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тимашевский район» (в действующей редакции)

Решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 30 марта 2016 года № 59 «Об утверждении Устава муниципального образования Тимашевский район»

Решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 года № 497 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тимашевский район до 2030 года, утвержденной»

Решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 24 августа 2022 года № 211 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»

Постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 31 августа 2017 года № 987 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Развитие образования»

Постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 января 2020 года № 34 «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения на территории муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края»

Постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 июля 2022 года № 154 «Об утверждении Порядка создания и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию защитных сооружений гражданской обороны на территории муниципального образования Тимашевский район»

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»

СП 88.13330.2011 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная СНиП II-11-77*

СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89*

СП 131.13330.2020 Строительная климатология