



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ от 28.09.2022 № 34

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.09.2022

№ 219

город Тимашевск

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 «Об утверждении
положения о порядке организации и проведения публичных слушаний
в муниципальном образовании Тимашевский район»**

Руководствуясь Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава муниципального образования Тимашевский район, Совет муниципального образования Тимашевский район р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район» (в редакции решений Совета Тимашевского района от 31 марта 2021 г. № 70, от 29 декабря 2021 г. № 149):

1.1. Дополнить часть 1 статьи 3 настоящего Положения пунктом 13 следующего содержания:

«13) схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в порядке, предусмотренном статьей 13 настоящего Положения».

1.2. Дополнить абзац 8 части 2 статьи 6, часть 2 статьи 7, абзац 2 части 11 статьи 8, абзац 1 части 12 статьи 8 после цифр «5-10» цифрой «, 13».

1.3. Заменить цифры «5-12» в части 14 статьи 8 цифрами «5-13».

1.4. Изложить статью 13 настоящего Положения в новой редакции:

«Статья 13. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов и проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные генеральные планы

1. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

2. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 2.1 и 2.2 настоящей статьи.

2.1. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

2.2. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Решение о назначении публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений Тимашевского района и проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные генеральные планы сельских поселений Тимашевского района (далее – Проекты), принимается Главой в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта.

В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, по решению Главы допускается одновременное проведение публичных слушаний, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Организатором публичных слушаний по Проектам является комиссия по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений Тимашевского района, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район.

3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

4. Публичные слушания по Проектам проводятся комиссией по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений Тимашевского района в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5. Участниками публичных слушаний по Проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные Проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. В целях доведения до населения информации о проведении публичных слушаний по Проектам комиссия по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений Тимашевского района:

не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта генерального плана на официальных сайтах муниципального образования Тимашевский район и администрации сельского поселения Тимашевского района, в отношении которого подготовлен соответствующий проект, или в информационных системах, публикует оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 9) в порядке, установленном Уставом для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и распространяет указанное оповещение на информационных стендах, оборудованных около здания комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений Тимашевского района, здания администрации сельского поселения Тимашевского района, в отношении которого подготовлен проект генерального плана, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

7. Информационные стенды, на которых размещается оповещение о начале публичных слушаний, устанавливаются на видном, доступном месте.

Оформление информационных листов осуществляется удобным для чтения шрифтом – Times New Roman, формат листа А-4; текст – строчные буквы, размер шрифта № 16 – обычный, наименование – прописные буквы, размер шрифта № 16 – жирный, поля – 1 см вкруговую. Тексты материалов должны быть напечатаны без исправлений, наиболее важная информация выделяется жирным шрифтом.

По месту установки информационные стенды могут быть внутренние и уличные, а по способу установки – настенные и напольные; переносные и стационарные – подвесные для монтажа на стенах, вкапываемые в землю или монтируемые в пол.

8. С момента размещения на официальных сайтах муниципального образования Тимашевский район и администрации сельского поселения Тимашевского района, в отношении которого подготовлены Проекты и

информационные материалы к ним, до дня проведения публичных слушаний проводятся экспозиция или экспозиции такого Проекта.

Место проведения экспозиции (экспозиций) определяется организатором публичных слушаний.

В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о Проектах. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется комиссией по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений Тимашевского района и (или) разработчиком Проектов.

В период проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 2 статьи 7 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

9. Комиссией по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений Тимашевского района обеспечивается равный доступ к Проектам всех участников публичных слушаний.

10. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении Проектов участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

11. На основании протокола публичных слушаний комиссия по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений Тимашевского района осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний с учетом положений части 12 статьи 8 настоящего Положения.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальных сайтах муниципального образования Тимашевский район и администрации сельского поселения Тимашевского района, в отношении которого подготовлены Проекты, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационных системах.

12. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

13. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения публичных слушаний по

проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

14. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой в Совет муниципального образования Тимашевский район.»

2. Признать утратившими силу подпункты 1.1 - 1.3 пункта 1 решения Совета муниципального образования Тимашевский район от 31 марта 2021 г. № 70 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район».

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее решение путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В. М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего решения в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, д. 103, каб. 28.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Председатель Совета муниципального образования
Тимашевский район

А.М. Устименко