



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.05.2025

город Тимашевск

№ 525

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Тимашевский район, Роговское сельское поселение,
ст-ца Роговская, ул. Ленская, 17 А**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 24 февраля 2025 г., земельный участок с кадастровым номером 23:31:0109022:440 площадью 550 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Ленская, 17 А принадлежит на праве собственности Селивантьеву Сергею Алексеевичу.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 ноября 2024 г. № 437 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Ленская, 17 А», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 16 апреля 2025 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Селивантьеву Сергею Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 550 кв. м с кадастровым номером 23:31:0109022:440, расположенного по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул.Ленская, 17 А – «магазины».

2. Рекомендовать Селивантьеву Сергею Алексеевичу обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий