

Российская Федерация

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
МО Тимашевский район

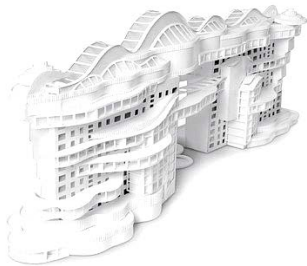
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

для строительства объекта

«Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина
Днепровского с/п Тимашевского района Краснодарского края»
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Тимашевский район, х. Ленина, ул. Гагарина, 3К

**ТОМ 2
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Тимашевск 2018



Российская Федерация

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
МО Тимашевский район

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

«Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина
Днепровского с/п Тимашевского района Краснодарского края»
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Тимашевский район, х. Ленина, ул. Гагарина, 3К

**ТОМ 2
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

И.О. начальника МБУ «Управление
архитектуры и градостроительства»
МО Тимашевский район

С.В. Панюта

Тимашевск 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документации	Кол-во док-тов	Кол-во листов
Том 1			
Обосновывающие материалы			
	1. Пояснительная записка	1	15
	2. Графические материалы	3	3
Том 2			
Утверждаемая часть			
	1. Положение о размещении объектов капитального строительства	1	9
	2. Графические материалы		
	2.1 Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500	1	3
	2.2 Чертеж межевания территории М 1:500	1	9

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

1.	Характеристика планируемого развития территории.....	6
1.1.	Общая часть.....	6
1.2.	Параметры планируемого развития территории.....	6
1.3.	Функциональное зонирование.....	7
1.4.	Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры.....	8
1.5.	Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры.....	9
1.6.	Характеристика объектов капитального строительства.....	9
2.	Установление красных линий.....	10
3.	Межевание территории.....	11

Графические материалы

1.	Чертежи планировки территории.....	14
2.	Чертежи межевания территории	17

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

к проекту планировки и проекту межевания территории для строительства
объекта «Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина
Днепровского с/п» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Тимашевский район, х. Ленина, ул. Гагарина, 3К

2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1 Общая часть

Документация по планировке территории для строительства газопровода низкого давления по улице Гагарина хутора Ленина подготовлена на основании Договора и в соответствии с действующим законодательством.

Проектируемая территория проектируемого газопровода низкого давления по улице Гагарина х. Ленина, расположена в центральной части х. Ленина, Тимашевского района, Краснодарского края, и проходит по землям Днепровского сельского поселения.

1.2. Параметры планируемого развития территории

В административном отношении участок расположен в административных границах Днепровского сельского поселения. Участок изысканий расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Проект строительства газопровода низкого давления включает в себя:

- прокладку газопровода низкого давления от врезки в существующий подземный газопровод;
- благоустройство нарушенной прилегающей территории.

Газопровод низкого давления запроектирован для улучшения качества газоснабжения населения.

В конструктивном отношении газопроводы представляют собой линейное сооружение.

Площадки складирования материалов и изделий размещаются вдоль трассы автодороги и находятся в пределах полосы, отводимой во временной пользование.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

1.3. Функциональное зонирование

Согласно сведений ИСОГД № 04-24/1986 от 08.08.2018 г, газопровод низкого давления по ул. Гагарина х. Ленина, размещается на территории магистральных улиц, согласно генерального плана перспективного развития Днепровского сельского поселения, выполненного государственным унитарным предприятием Краснодарского края «Институт территориального развития Краснодарского края» утвержденного решением Совета Днепровского сельского поселения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки х. Ленина, утвержденных решением Совета Днепровского сельского поселения, вышеназванный земельный участок расположен в следующей зоне:

ИТИ – зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры автомобильных дорог, деятельность которых связана с шумом, загрязнениями, интенсивным движением транспорта, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

1.4. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Выбор планируемой трассы газопроводов обусловлен наличием магистральных газопроводов, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, водопроводов, и автомобильных дорог для дальнейшего обслуживания данных газопроводов, а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

Искусственные сооружения, пересечения, примыкания и инженерные коммуникации, подлежащие переустройству по трассе проектируемого газопровода отсутствуют.

1.5. Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Выбор трасы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для дальнейшего обслуживания линии можно было использовать существующие автомобильные дороги, поэтому проектом планировки не предусматривается строительство новых автомобильных дорог.

На проектируемых газопроводах низкого давления не предусматривается строительство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

При проектировании и строительстве газопроводов необходимости в сносе существующих зданий, строений и сооружений, а также переноса существующих коммуникаций не требуется, газопроводы размещаются на свободной территории, отведенной под строительство объекта.

1.6. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления.

Газопровод низкого давления прокладывается по ул. Гагарина от точки врезки.

Трассировка газопровода низкого давления принята с учетом конкретных условий.

Трассировка газопроводов согласована в установленном законе порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района строительства.

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации,

транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

2. Установление красных линий

В проекте планировки запроектированы красные линии для проектируемого объекта. Красные линии разработаны в соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №742/пр.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены в таблице 1.

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

Таблица 1.

Координаты		
№	х	у
1	550942,89	1366486,57
2	550931,13	1366485,97
3	550916,00	1366484,62
4	550907,47	1366481,22
5	550844,24	1366461,62
6	550798,71	1366481,23
7	550796,73	1366476,63
8	550837,42	1366459,11
9	550826,18	1366402,28
10	550805,85	1366304,54
11	550797,66	1366271,79
12	550793,27	1366272,77
13	550786,59	1366247,54

14	550778,22	1366215,95
15	550773,64	1366216,22
16	550773,28	1366190,28
17	550770,43	1366148,40
18	550755,25	1366004,48
19	550697,92	1365770,26
20	550697,68	1365700,50
21	550696,03	1365653,57
22	550700,03	1365653,43
23	550701,68	1365700,42
24	550701,92	1365769,77
25	550759,20	1366003,79
26	550774,41	1366148,06
27	550777,27	1366190,11
28	550778,28	1366190,21
29	550778,56	1366210,92
30	550782,01	1366210,71
31	550791,42	1366246,26
32	550796,87	1366266,85
33	550801,33	1366265,85
34	550810,72	1366303,42
35	550831,08	1366401,28
36	550842,12	1366457,09
37	550843,95	1366456,30
38	550894,02	1366471,81
39	550895,89	1366446,54
40	550900,88	1366446,91

3. Межевание территории

Целью проекта межевания территории является установление границ, застроенных и не застроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта.

Используемая система координат МСК-23.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопроводов высокого давления выделяется из состава земель

населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

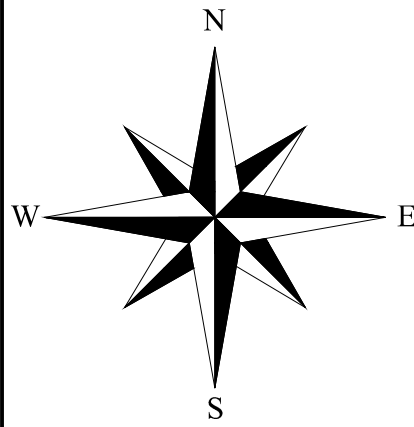
Земельные участки, выделяемые из состава неразграниченных земель образуются с видом разрешенного использования - **"Коммунальное обслуживание"** (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период строительства, составляет 6885 м².

Площадь охранной зоны проектируемого объекта, в которой устанавливается сервитут на период эксплуатации, составляет 4493 м².

Площадь образуемых земельных участков для размещения газопроводов из состава неразграниченных земель составляет 4120 м².

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.



Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта:
"Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п Тимашевского района"
Чертеж планировки территории
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

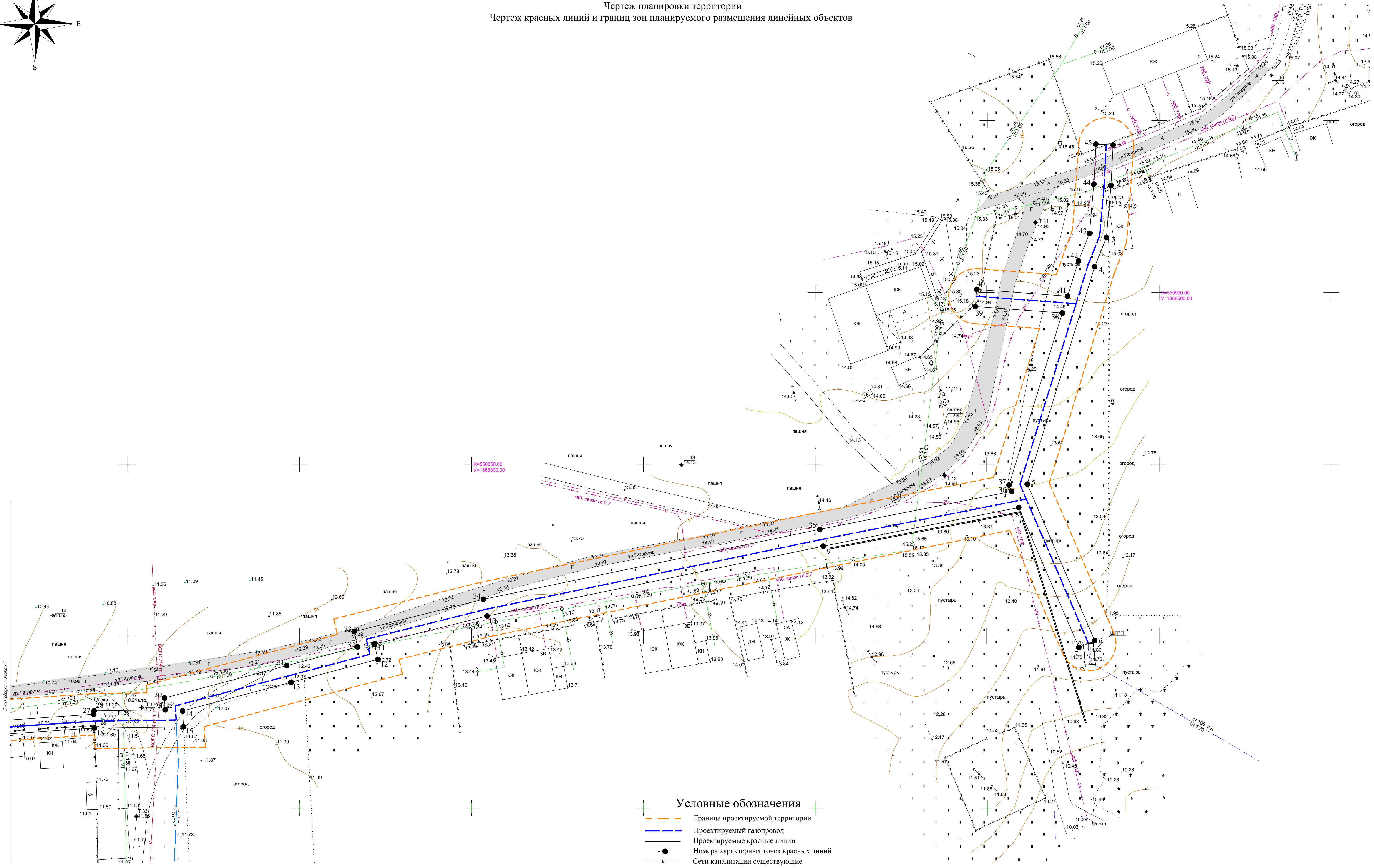
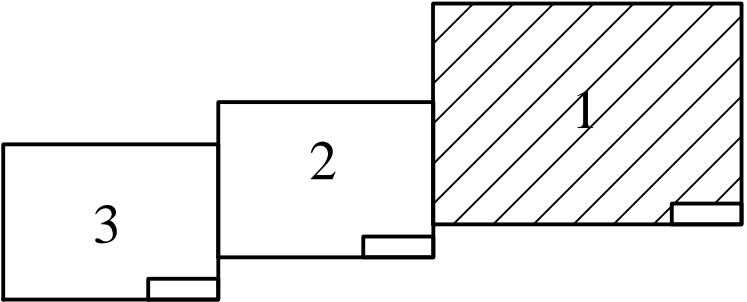
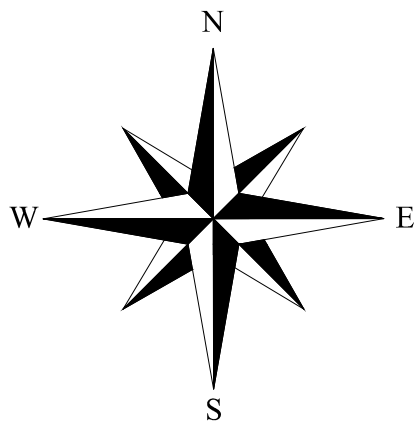


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемый газопровод
 - Проектируемые красные линии
 - Номера характерных точек красных линий
 - Сети канализации существующие
 - Сети водопровода существующие
 - Сети газопровода подземные
 - Сети газопровода наземные
 - Линии связи существующие
 - Линии электропередач высокого и низкого напряжения
 - Дороги, улицы, проезды существующие
 - Грунтовые дороги существующие
 - Земли водного фонда (реки, ручьи)

					Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, х. Ленина, ул. Гагарина, ЗК		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта "Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п"		
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата		
начальника	Панюта				2018г.	Том 2. Утверждаемая часть	
Инженер	Шкурка					Страница	Лист
						1	3
						Чертеж планировки территории М 1:500	
						МБУ "Управление архитектуры и град-ва" МО Тимашевский р-н	



Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта:
"Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п Тимашевского района"
Чертеж планировки территории
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

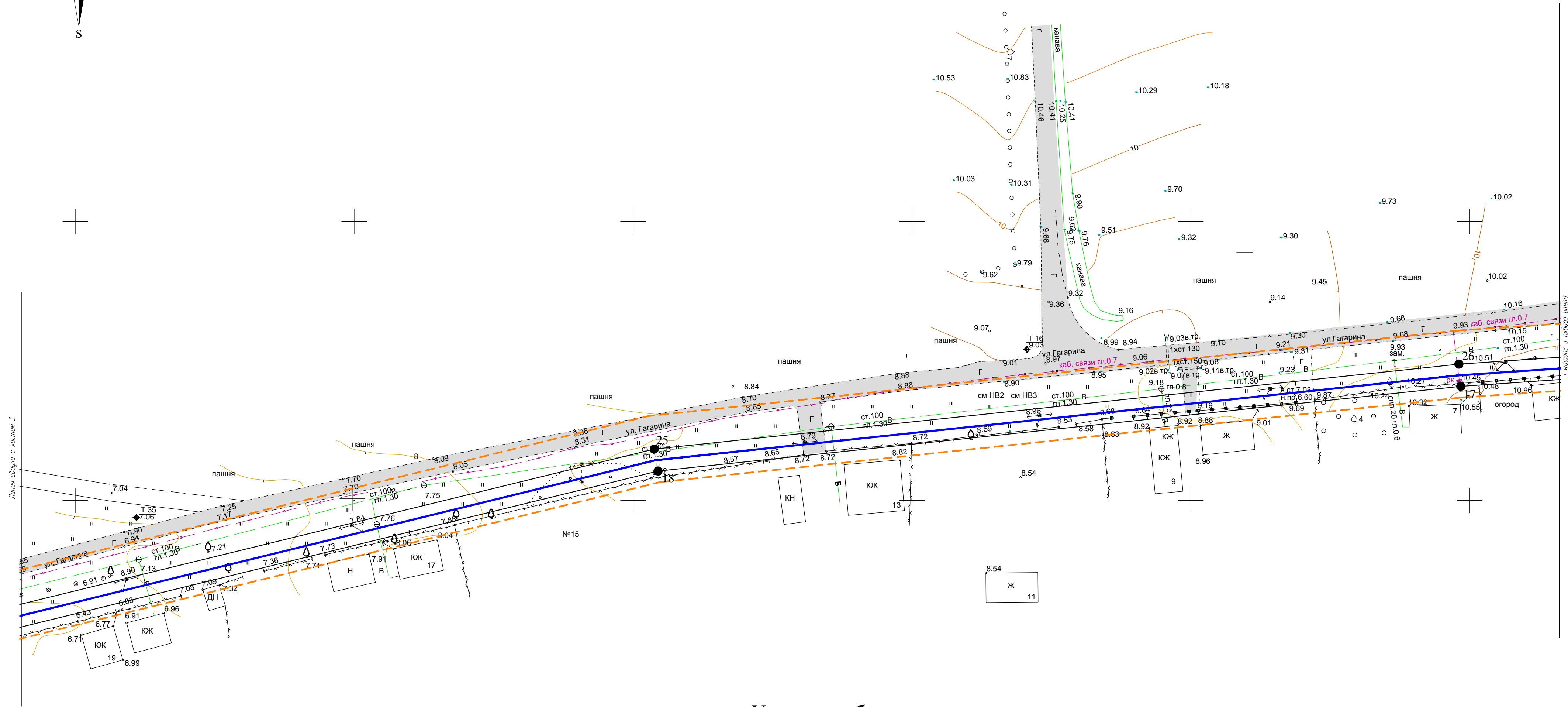
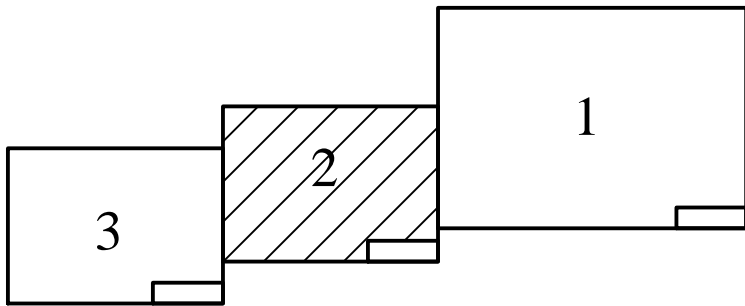
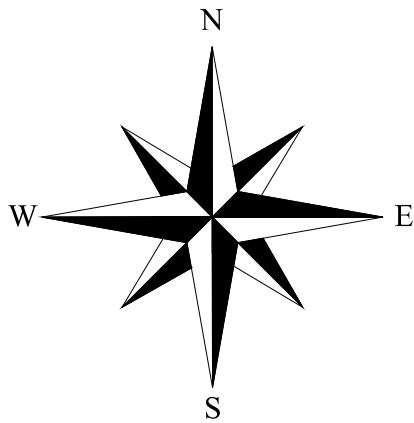


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемый газопровод
 - Проектируемые красные линии
 - Номера характерных точек красных линий
 - Сети канализации существующие
 - Сети водопровода существующие
 - Сети газопровода подземные
 - Сети газопровода наземные
 - Линии связи существующие
 - Линии электропередач высокого и низкого напряжения
 - Дороги, улицы, проезды существующие
 - Грунтовые дороги существующие
 - Земли водного фонда (реки, ручьи)

						Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, х. Ленина, ул. Гагарина, 3К						
					2018г.	Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п"						
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том 2. Утверждаемая часть			Статья	Лист	Листов	
И.О. начальника	Панюта								П	2	3	
Инженер	Шкурка					Чертеж планировки территории М 1:500			МБУ "Управление архитектуры и гр-ва" МО Тимашевский р-н			



Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта:
"Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п Тимашевского района"
Чертеж планировки территории
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

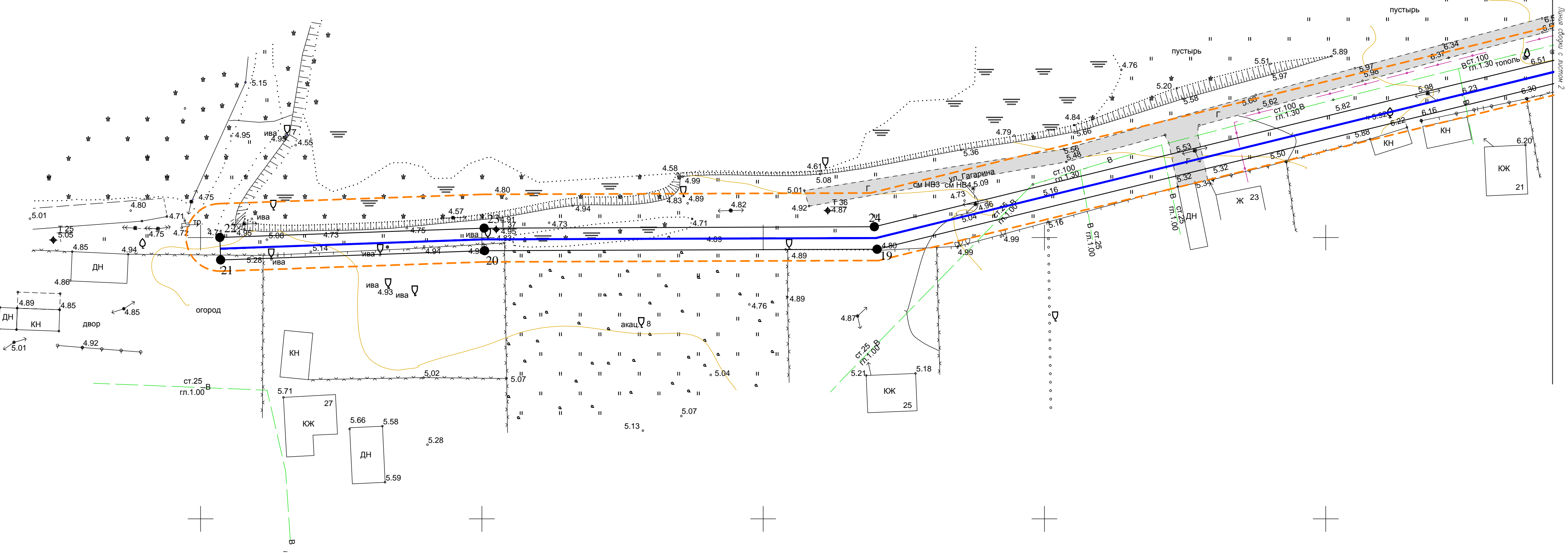
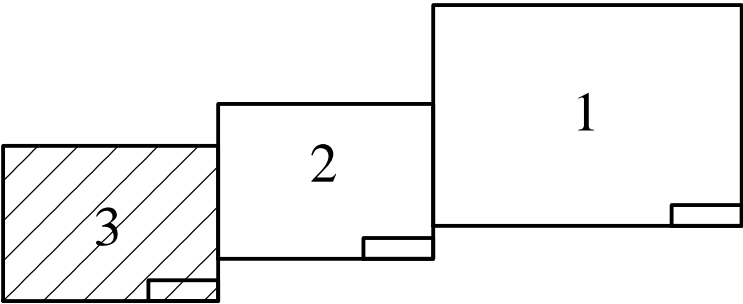
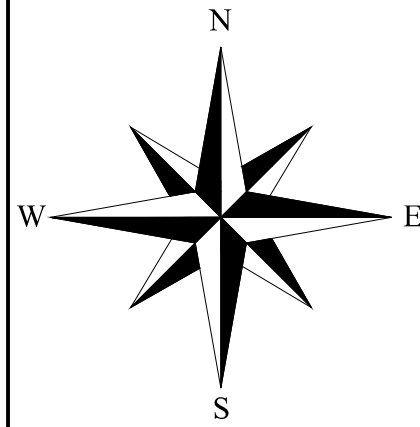


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемый газопровод
 - Проектируемые красные линии
 - Номера характерных точек красных линий
 - Сети канализации существующие
 - Сети водопровода существующие
 - Сети газопровода подземные
 - Сети газопровода наземные
 - Линии связи существующие
 - Линии электропередач высокого и низкого напряжения
 - Дороги, улицы, проезды существующие
 - Грунтовые дороги существующие
 - Земли водного фонда (реки, ручьи)

						Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, х. Ленина, ул. Гагарина, ЗК		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта "Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
И.О. начальника	Панюта				2018г.	Том 2. Утверждаемая часть	Стадия П	Лист 3
Инженер	Шкурка					Чертеж планировки территории М 1:500	МБУ "Управление архитектуры и гр-ва" МО Тимашевский р-н	



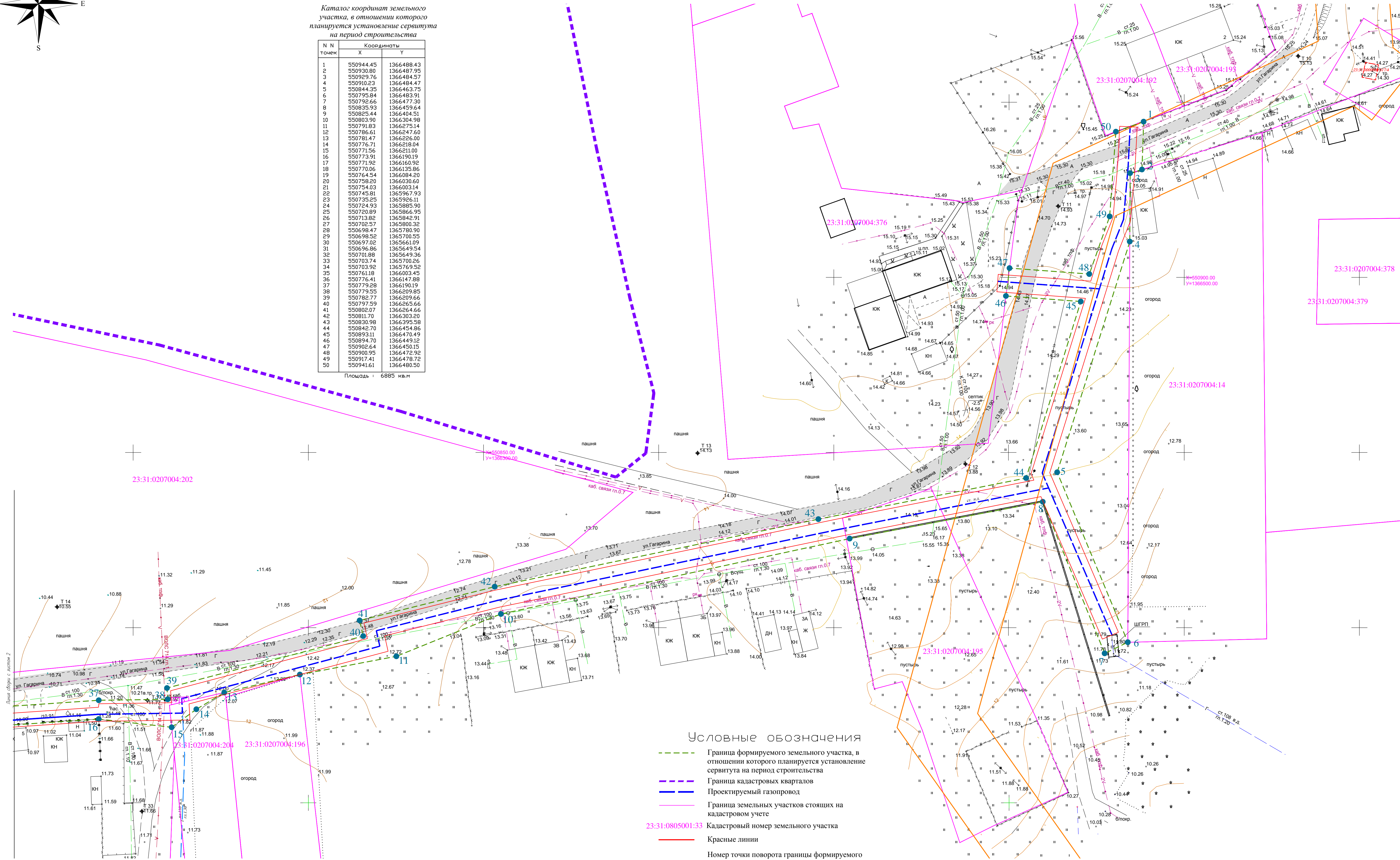
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
"Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепропетровского с/п Тимашевского района"
Чертеж межевания территории

Формирование земельных участков на период строительства

Каталог координат земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства

N N точек	Координаты	
	X	Y
1	550944.45	1366488.43
2	550930.80	1366487.95
3	550929.76	1366484.57
4	550910.23	1366484.47
5	550844.35	1366463.75
6	550795.84	1366483.91
7	550792.66	1366477.30
8	550835.93	1366459.64
9	550825.44	1366404.51
10	550803.90	1366304.98
11	550791.83	1366275.14
12	550786.61	1366247.60
13	550781.47	1366226.00
14	550776.71	1366218.04
15	550771.56	1366211.00
16	550773.91	1366190.19
17	550771.92	1366160.92
18	550770.06	1366135.86
19	550764.54	1366084.20
20	550758.20	1366030.60
21	550754.03	1366003.14
22	550745.81	1365967.93
23	550735.25	1365926.11
24	550724.93	1365885.90
25	550720.89	1365866.95
26	550713.82	1365849.91
27	550702.57	1365800.32
28	550698.47	1365780.90
29	550698.52	1365700.55
30	550697.02	1365661.09
31	550696.86	1365649.54
32	550701.88	1365649.36
33	550703.74	1365700.26
34	550703.92	1365769.52
35	550761.18	1366003.45
36	550776.41	1366147.88
37	550779.28	1366190.19
38	550779.55	1366209.85
39	550782.77	1366209.66
40	550797.59	1366265.66
41	550802.07	1366264.66
42	550811.70	1366303.20
43	550830.98	1366395.58
44	550842.70	1366454.86
45	550893.11	1366470.49
46	550894.70	1366449.12
47	550902.64	1366450.15
48	550900.95	1366472.92
49	550917.41	1366478.72
50	550941.61	1366480.50

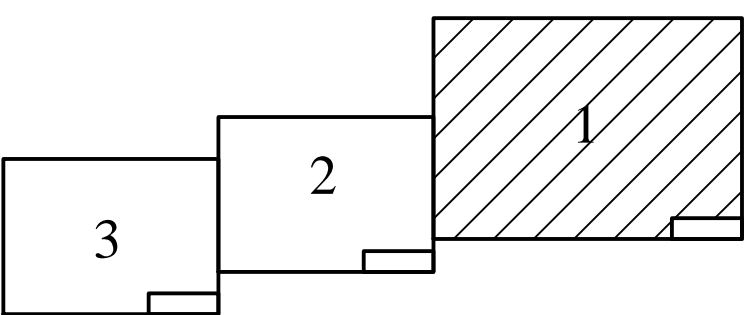
Площадь: 6885 кв.м



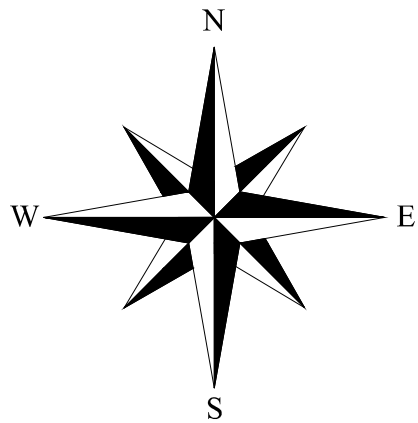
Условные обозначения

- Граница формируемого земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Граница кадастровых кварталов
- Проектируемый газопровод
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка
- Красные линии
- Номер точки поворота границы формируемого земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Номер земельного участка, попадающего под сервитут на период строительства
- Границы охранной зоны ВЛ -10 кВТ стоящей на кадастровом учете
- Границы водоохранной зоны стоящей на кадастровом учете
- Дороги и проезды

Схема расположения листов

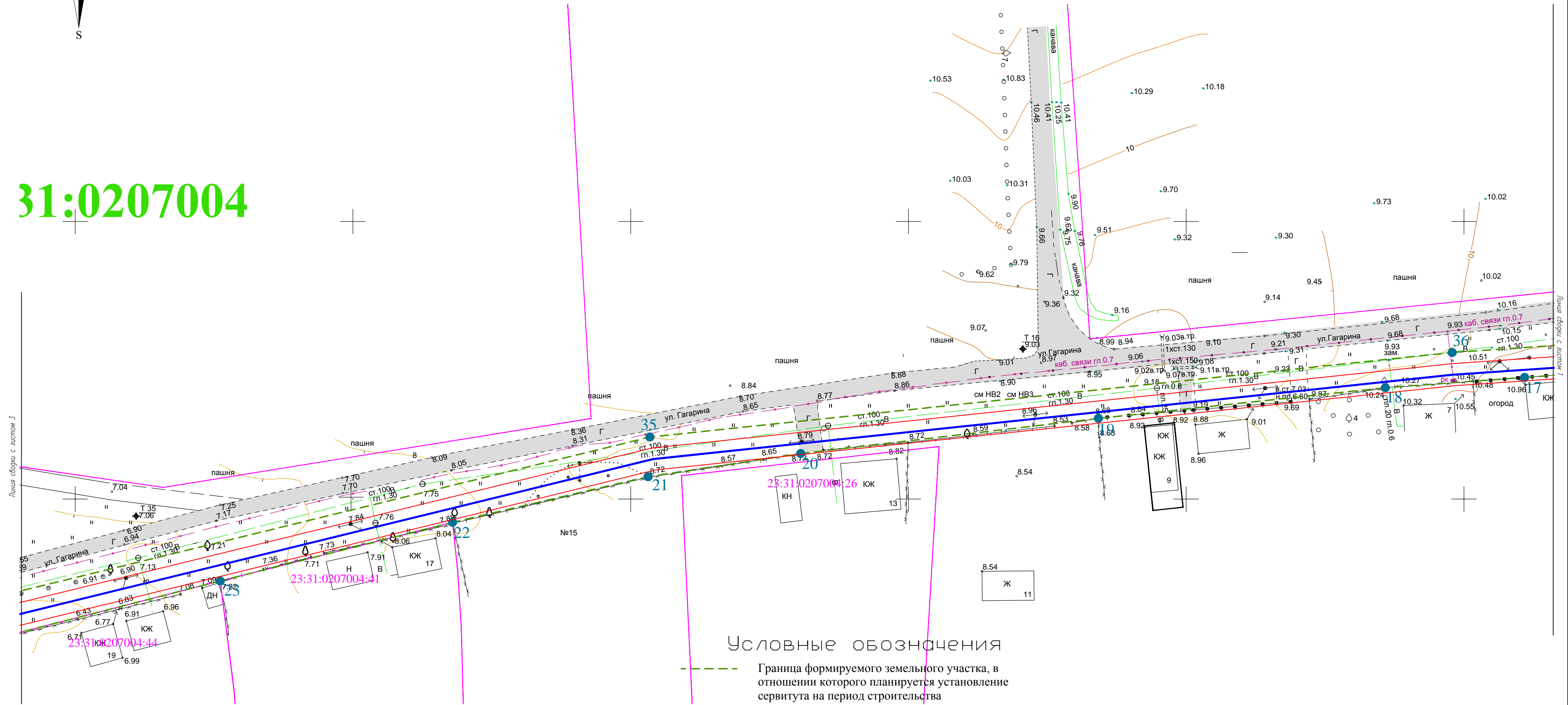


				Тимашевский район, Днепропетровское сельское поселение, х. Ленина, ул. Гагарина, ЗК		
				Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепропетровского с/п"		
Изм.	Колуч.	Лист	И. фак.	Подпись	Дата	
И.О.					2018г.	
начальника	Панюта					
Том 2. Утверждаемая часть				Страница	Лист	Листов
				17	1	9
Чертеж межевания территории М 1:500				МБУ "Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский р-н		
Инженер	Шкурка					



Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
"Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п Тимашевского района"
Чертеж межевания территории
Формирование земельных участков на период строительства

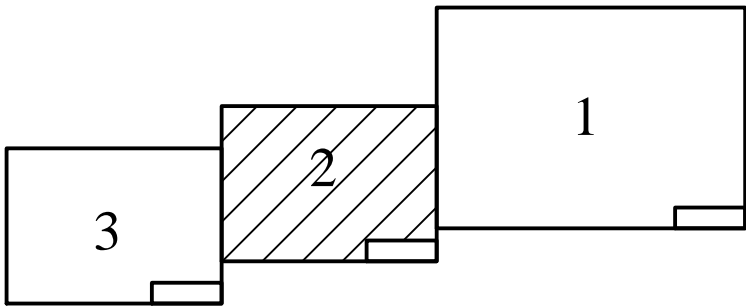
31:0207004



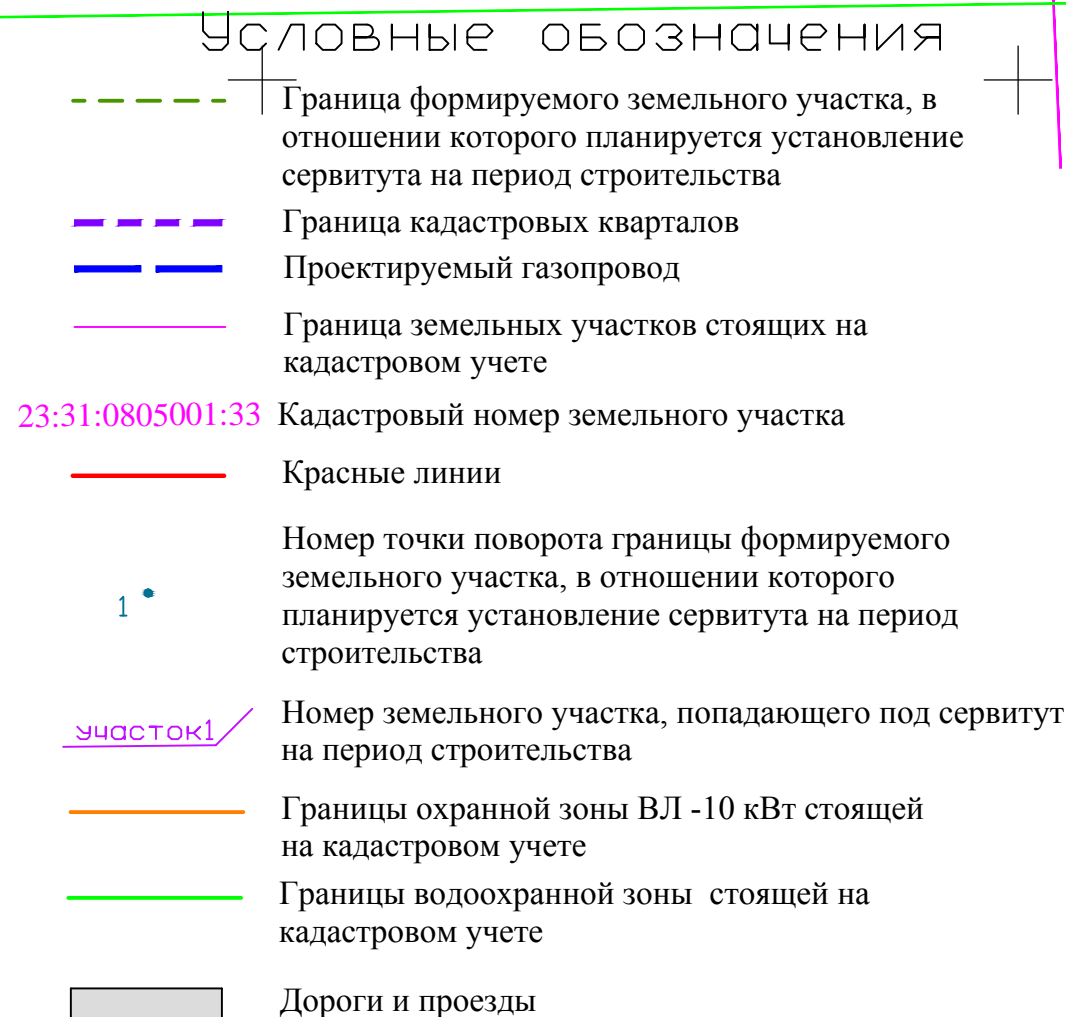
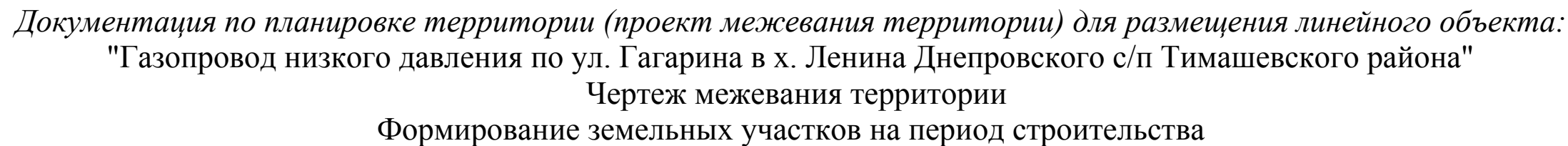
Условные обозначения

- Граница формируемого земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Граница кадастровых кварталов
- Проектируемый газопровод
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка
- Красные линии
- Номер точки поворота границы формируемого земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства
- Номер земельного участка, попадающего под сервитут на период строительства
- Границы охранной зоны ВЛ -10 кВт стоящей на кадастровом учете
- Границы водоохранной зоны стоящей на кадастровом учете
- Дороги и проезды

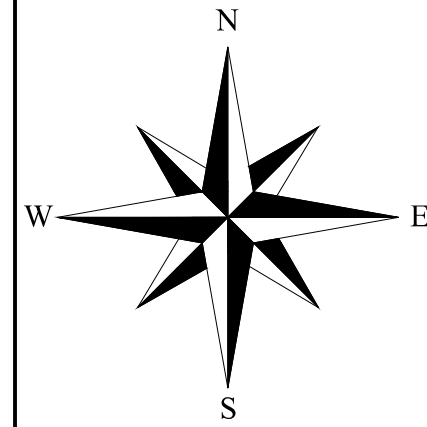
Схема расположения листов



Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, х. Ленина, ул. Гагарина, 3К					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п"					
Изм.	Колуч.	Лист	И док	Подпись	Дата
И.О.	начальника	Панюта			2018г.
Инженер				Шкурка	
Том 2. Утверждаемая часть				Стация	Лист
Чертеж планировки территории М 1:500				П	2
				Листов	9
				МБУ "Управление архитектуры и гр-ва" МО Тимашевский р-н	



						Тимашевский район, Днепропольское сельское поселение, х. Ленина, ул. Гагарина, 3К					
					2018г.	Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепропольского с/п"					
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						
И.О. начальника Панюта						Том 2. Утверждаемая часть			Страница	Лист	Листов
									7	3	9
Инженер Шкурка						Чертеж планировки территории М 1:500			МБУ "Управление архитектуры и г-ва" МО Тимашевский р-н		

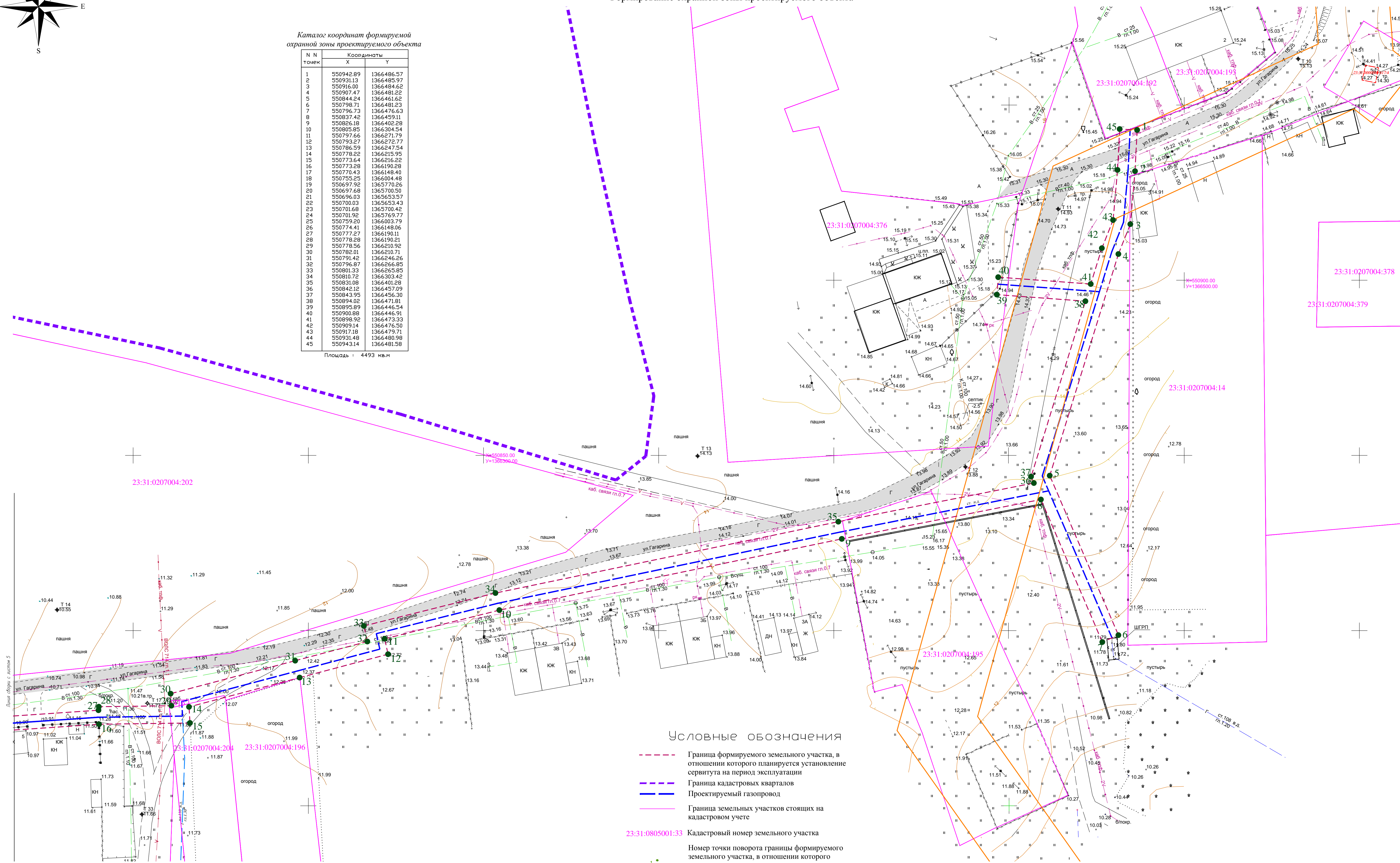


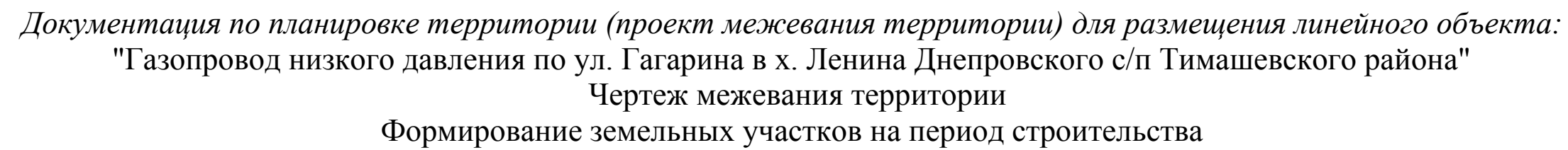
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
"Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепропетровского с/п Тимашевского района"
Чертеж межевания территории
Формирование охранной зоны проектируемого объекта





Каталог координат формируемой
охранной зоны проектируемого объекта

N точек	Координаты	
	X	Y
1	550942.89	1366486.57
2	550931.13	1366485.97
3	550916.00	1366484.62
4	550907.47	1366481.22
5	550844.24	1366461.62
6	550798.71	1366481.23
7	550796.73	1366476.63
8	550837.42	1366459.11
9	550826.18	1366402.28
10	550805.85	1366304.54
11	550797.66	1366271.79
12	550793.27	1366272.77
13	550786.59	1366247.54
14	550778.22	1366215.95
15	550773.64	1366216.22
16	550773.28	1366190.28
17	550770.43	1366148.40
18	550755.25	1366004.48
19	550697.92	1365770.26
20	550697.68	1365700.50
21	550696.03	1365653.57
22	550700.03	1365653.43
23	550701.68	1365700.42
24	550701.92	1365769.77
25	550759.20	1366003.79
26	550774.41	1366148.06
27	550777.27	1366190.11
28	550778.28	1366190.21
29	550778.56	1366210.92
30	550782.01	1366210.71
31	550791.42	1366246.26
32	550796.87	1366266.85
33	550801.33	1366265.85
34	550810.72	1366303.42
35	550831.08	1366401.28
36	550842.12	1366457.09
37	550843.95	1366456.30
38	550894.02	1366471.81
39	550895.89	1366446.54
40	550900.88	1366446.91
41	550898.92	1366473.33
42	550909.14	1366476.50
43	550917.18	1366479.71
44	550931.48	1366480.98
45	550943.14	1366481.58

Площадь: 4493 кв.м





- | | |
|---|---|
|  | Граница формируемого земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период эксплуатации |
|  | Граница кадастровых кварталов |
|  | Проектируемый газопровод |
|  | Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете |

23:31:0805001:33 Кадастровый номер земельного участка

1. Номер точки поворота границы формируемого земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период эксплуатации

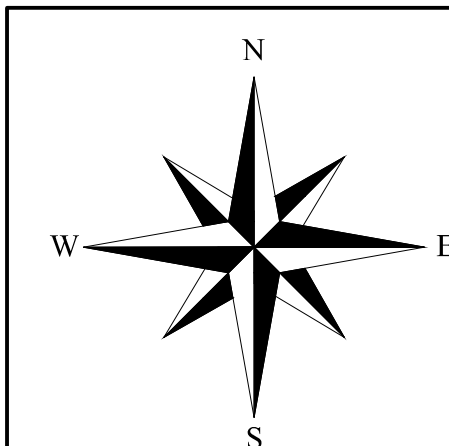
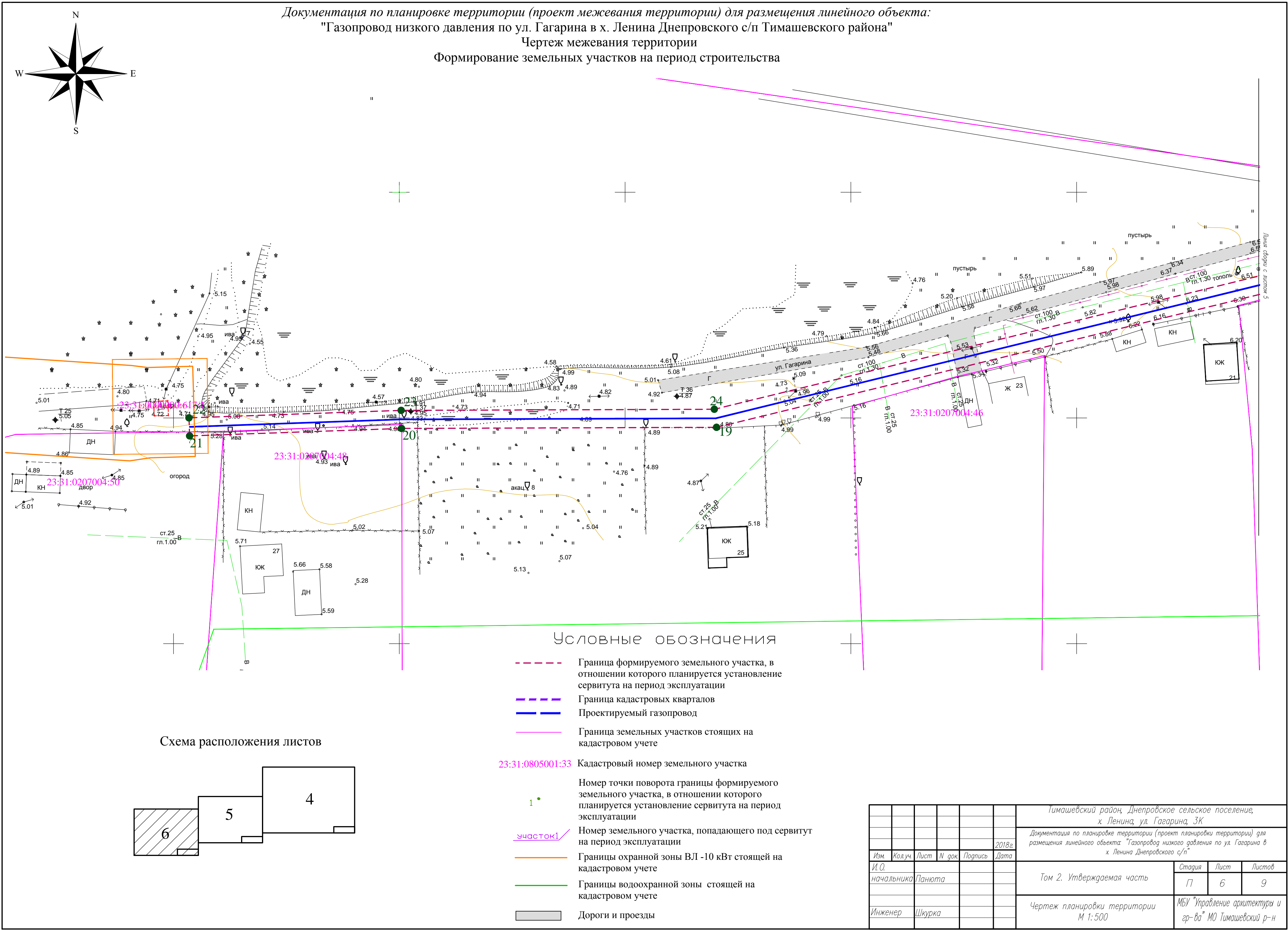
участок1 / Номер земельного участка, попадающего под сервитут на период эксплуатации

— Границы охранной зоны ВЛ -10 кВт стоящей на кадастровом учете

Границы водоохранной зоны стоящей на кадастровом учете

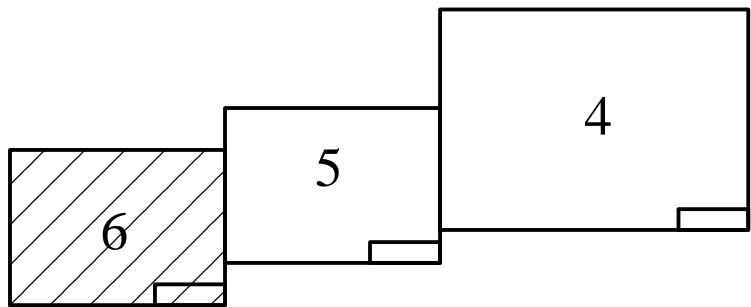
☐ Дороги и проезды

						Тимашевский район, Днепропольское сельское поселение, х Ленина, ул. Гагарина, 3К				
					2018г.	Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х Ленина Днепропольского с/п"				
Изм.	Код уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Страница	Лист	Листов
И.О. начальника		Панюта				Том 2. Утверждаемая часть		17	5	9
Инженер		Шкурка				Чертеж планировки территории М 1:500		МБУ "Управление архитектуры и гр-ва" МО Тимашевский р-н		



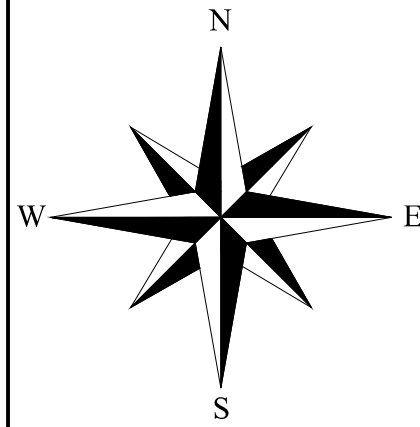
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
"Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п Тимашевского района"
Чертеж межевания территории
Формирование земельных участков на период строительства

Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Граница формируемого земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период эксплуатации
 - Граница кадастровых кварталов
 - ===== Проектируемый газопровод
 - Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
 - 23:31:0805001:33 Кадастровый номер земельного участка
 - 1 • Номер точки поворота границы формируемого земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период эксплуатации
 - участок1/ Номер земельного участка, попадающего под сервитут на период эксплуатации
 - Границы охранный зоны ВЛ - 10 кВт стоящей на кадастровом учете
 - Границы водоохранной зоны стоящей на кадастровом учете
 - Дороги и проезды

						Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, х. Ленина, ул. Гагарина, 3К					
					2018г.	Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п"					
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Том 2. Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
И.О. начальника	Панюта								П	6	9
Инженер	Шкурка					Чертеж планировки территории М 1:500			МБУ "Управление архитектуры и гр-ва" МО Тимашевский р-н		



Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
"Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепропетровского с/п Тимашевского района"
Чертеж межевания территории

Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ1

N N точек	Координаты	
	X	Y
1	550942.89	1366486.57
2	550930.16	1366485.89
3	550929.76	1366484.57
4	550915.70	1366484.50
5	550907.47	1366481.22
6	550844.24	1366461.62
7	550798.71	1366481.29
8	550796.73	1366476.63
9	550837.42	1366459.11
10	550831.94	1366431.38
11	550836.61	1366429.24
12	550842.12	1366457.09
13	550843.95	1366456.30
14	550894.02	1366471.81
15	550895.69	1366449.25
16	550900.66	1366449.89
17	550898.92	1366473.33
18	550909.14	1366476.50
19	550917.18	1366479.51
20	550931.48	1366480.98
21	550941.99	1366481.52
22	550943.01	1366484.22

Площадь : 1011 кв.м

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ2

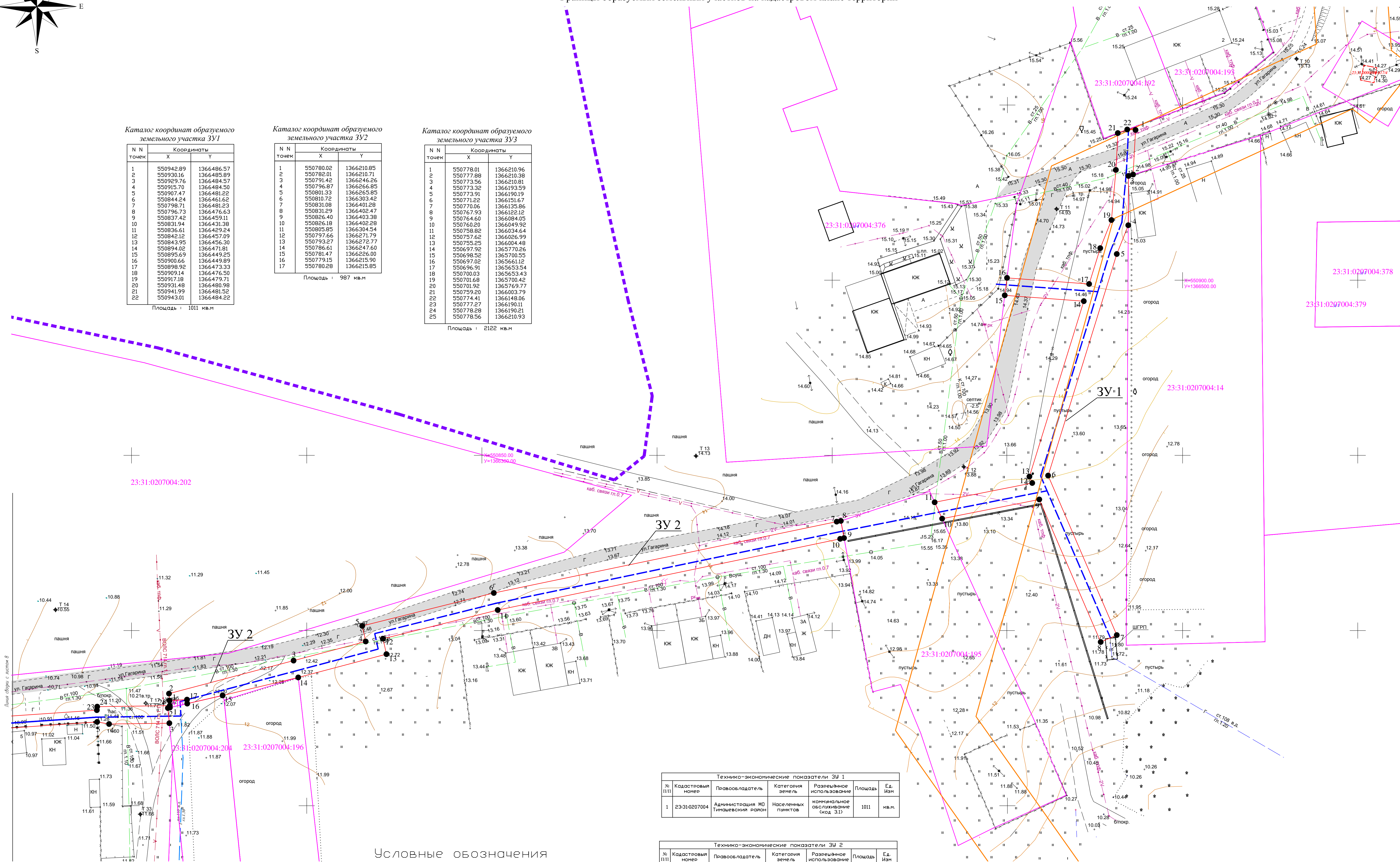
N N точек	Координаты	
	X	Y
1	550780.02	1366210.95
2	550780.01	1366210.71
3	550791.42	1366246.26
4	550796.87	1366266.85
5	550801.33	1366265.85
6	550810.72	1366303.42
7	550831.08	1366401.28
8	550831.29	1366402.47
9	550826.40	1366403.38
10	550826.18	1366402.28
11	550805.85	1366304.54
12	550797.66	1366271.79
13	550793.27	1366272.77
14	550786.61	1366247.60
15	550781.47	1366226.00
16	550779.15	1366215.98
17	550780.28	1366215.85

Площадь : 987 кв.м

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ3

N N точек	Координаты	
	X	Y
1	550778.01	1366210.96
2	550777.88	1366210.38
3	550773.56	1366210.81
4	550773.32	1366193.59
5	550773.91	1366190.19
6	550771.22	1366151.67
7	550770.06	1366135.86
8	550767.93	1366122.12
9	550764.60	1366084.05
10	550760.20	1366049.92
11	550758.82	1366034.64
12	550757.62	1366026.99
13	550755.25	1366004.48
14	550697.92	1365770.26
15	550698.52	1365700.55
16	550697.02	1365651.12
17	550696.91	1365653.54
18	550700.03	1365653.43
19	550701.68	1365700.42
20	550701.92	1365769.77
21	550769.20	1365603.79
22	550774.41	1366148.06
23	550777.27	1366190.11
24	550778.28	1366190.21
25	550778.56	1366210.93

Площадь : 2122 кв.м



Условные обозначения

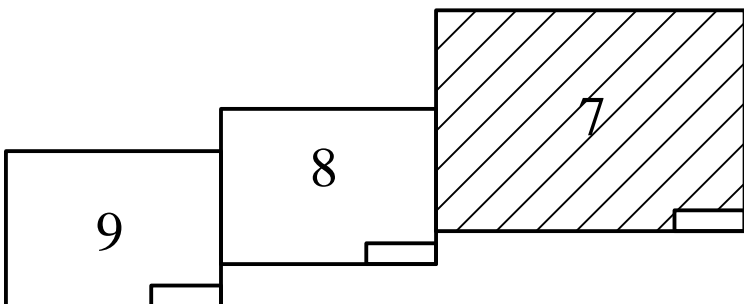
- Граница образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Номер точки поворота границы образуемого земельного участка
- Номер образуемого земельного участка
- Дороги и проезды

Технико-экономические показатели ЗУ 1					
№ ПП	Кадастровый номер	Правовладелец	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь
1	23:31:0207004	Администрация МО Тимашевский район	Населенных пунктов	коммунальное обслуживание (код 31)	1011 кв.м

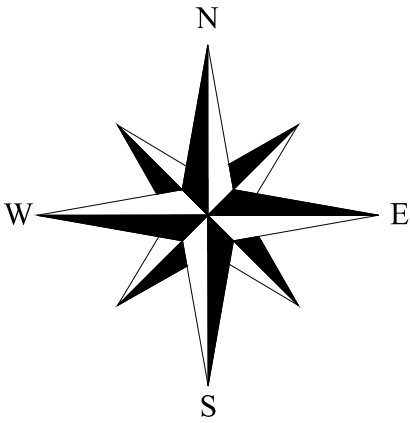
Технико-экономические показатели ЗУ 2					
№ ПП	Кадастровый номер	Правовладелец	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь
1	23:31:0207004	Администрация МО Тимашевский район	Населенных пунктов	коммунальное обслуживание (код 31)	987 кв.м

Технико-экономические показатели ЗУ 3					
№ ПП	Кадастровый номер	Правовладелец	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь
1	23:31:0207004	Администрация МО Тимашевский район	Населенных пунктов	коммунальное обслуживание (код 31)	2122 кв.м

Схема расположения листов



Тимашевский район, Днепропетровское сельское поселение, х. Ленина, ул. Гагарина, ЗК			
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепропетровского с/п"			
Изм.	Колуч.	Лист	И.О.
начальника	Панюта	Панюта	Панюта
Инженер	Шкурка	Шкурка	Шкурка
Том 2. Утверждаемая часть			
Чертеж межевания территории М 1:500			
МСУ "Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский р-н			



Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
"Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п Тимашевского района"

Чертеж межевания территории
Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

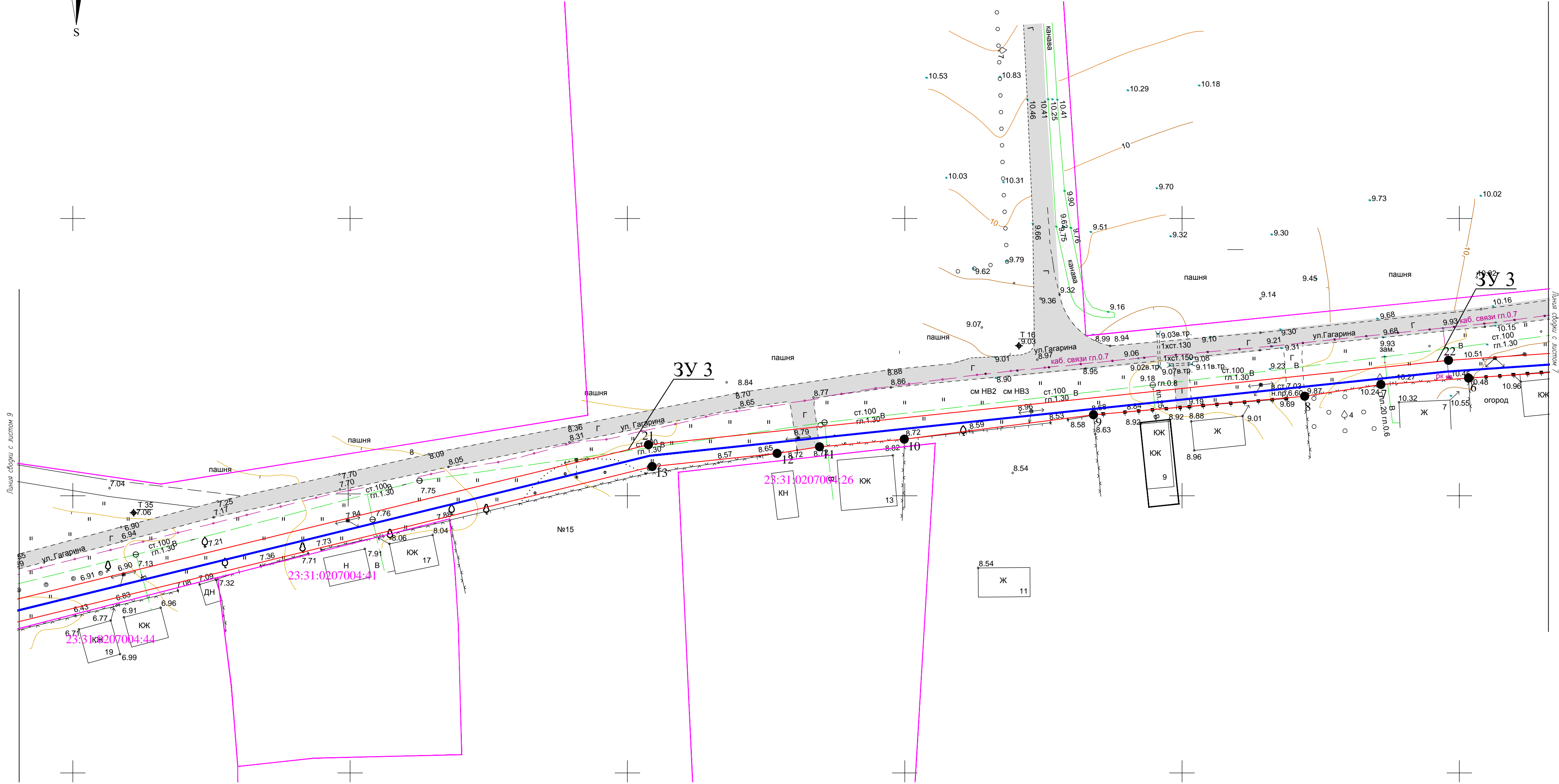
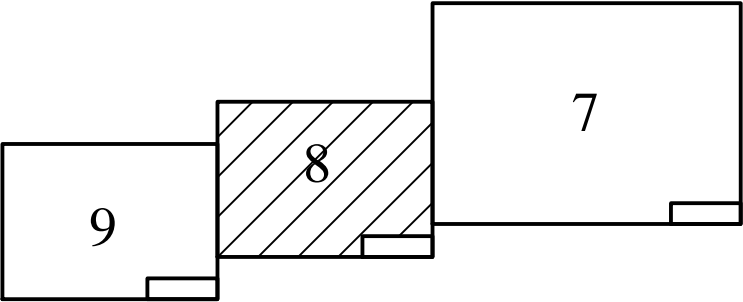


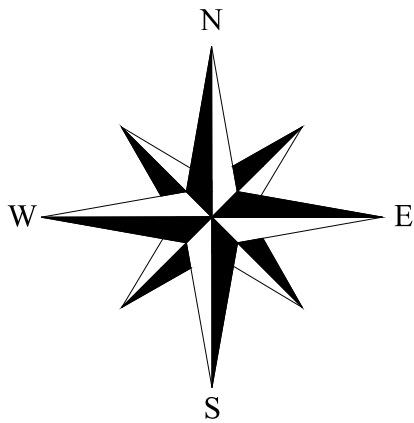
Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Номер точки поворота границы образуемого земельного участка
- Номер образуемого земельного участка
- Дороги и проезды

						Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, х. Ленина, ул. Гагарина, 3К					
					2018г.	Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том 2. Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
И.О. начальника	Панюта								П	8	9
Инженер	Шкурка					Чертеж межевания территории М 1:500			МБУ "Управление архитектуры и гр-ва" МО Тимашевский р-н		



Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
"Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п Тимашевского района"
Чертеж межевания территории
Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

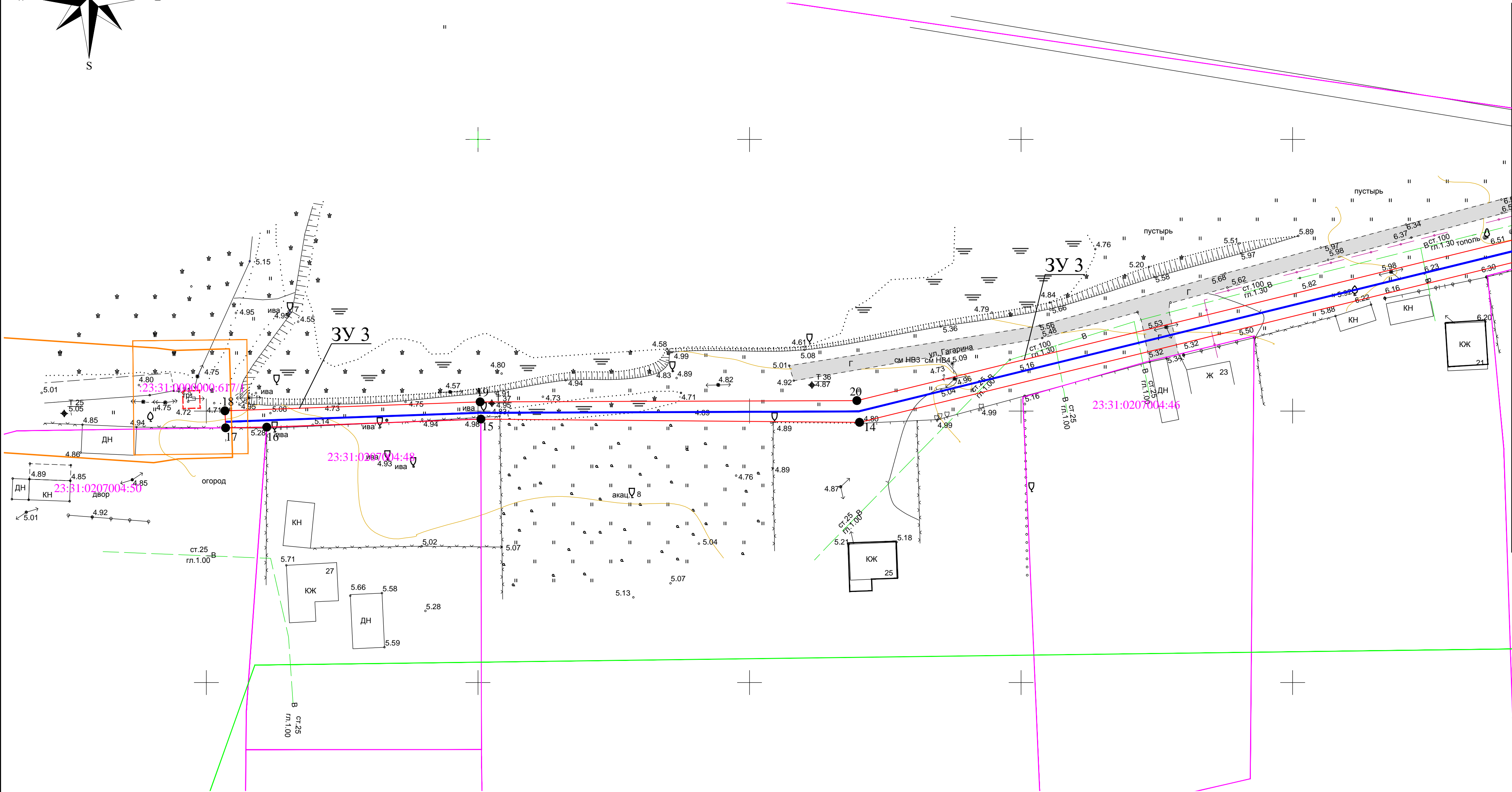
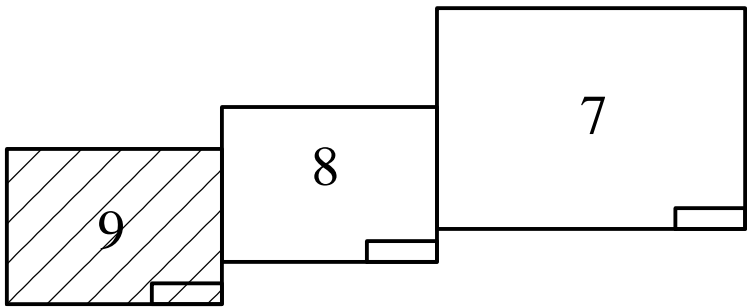


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Номер точки поворота границы образуемого земельного участка
- Номер образуемого земельного участка
- Дороги и проезды

						Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, х. Ленина, ул. Гагарина, 3К					
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Газопровод низкого давления по ул. Гагарина в х. Ленина Днепровского с/п"					
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						
И.О. начальника		Панюта				Том 2. Утверждаемая часть			Статья	Лист	Листов
									П	9	9
Инженер		Шкурка				Чертеж межевания территории М 1:500			МБУ "Управление архитектуры и гр-ва" МО Тимашевский р-н		