



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2016

№ 963

город Тимашевск

О подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки Поселкового сельского поселения  
Тимашевского района

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 12 декабря 2012 года № 287 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Тимашевский район», решением Совета Поселкового сельского поселения Тимашевского района от 29 сентября 2012 года № 102 «Об утверждении генерального плана Поселкового сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39, на основании предложения главы Поселкового сельского поселения Тимашевского района об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов Поселкового сельского поселения Тимашевского района, учитывая заключение и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района от 24 июня 2016 года, постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района.
2. Утвердить:
  - 2.1. Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района (приложение № 1).
  - 2.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения (приложение № 2).

2.3. Порядок проведения работ и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района (приложение № 3).

2.4. Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района (приложение № 4).

2.5. Этапы градостроительного зонирования проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района (приложение № 5).

3. Подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района завершить не позднее 10 января 2017 года.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Степанян) не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района обеспечить:

4.2. Опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Знамя труда».

4.3. Размещение указанного сообщения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район и на официальном сайте Поселкового сельского поселения Тимашевского района.

5. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнародовать постановление.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Тимашевский район

В.А.Добрывечер

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 27.10.2016 № 963

## СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселений  
Тимашевского района

Добрывечер Владимир Александрович	- первый заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, председатель комиссии;
Репях Игорь Борисович	- заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, заместитель председателя комиссии;
Степанян Сергей Васильевич	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Беликов Олег Викторович	- начальник отдела надзорной деятельности Тимашевского района ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию);
Бочаров Михаил Юрьевич	- начальник Тимашевского ЛТЦ Тимашевского МЦТЭТ Краснодарского филиала ОАО «Ростелеком» (по согласованию);
Головачев Иван Иванович	- директор МУП ЖКХ «Поселковое» (по согласованию);

Денисенко  
Дмитрий Сергеевич

- начальник отдела по делам ГО и ЧС, правоохранительной деятельности и вопросам казачества администрации муниципального образования Тимашевский район;

Желтобрюхова  
Наталья Ивановна

- глава Поселкового сельского поселения Тимашевского района (по согласованию);

Коровко  
Юрий Алексеевич

- директор филиала ОАО «АТЭК Тимашевские «Тепловые сети» (по согласованию);

Мельников  
Виктор Анатольевич

- начальник отдела строительства администрации муниципального образования Тимашевский район;

Сидорский  
Сергей Николаевич

- начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Тимашевском, Брюховецком, Приморско-Ахтарском и Каневском районах (по согласованию);

Склярова  
Татьяна Викторовна

- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район;

Соболев  
Сергей Викторович

- директор ОАО «Кубаньэнерго» (по согласованию);

Тыванюк  
Виталий Валерьевич

- исполнительный директор ОАО «Тимашевскрайгаз» (по согласованию).

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В. А. Добрывечер

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением  
 администрации  
 муниципального образования  
 Тимашевский район  
 от 27.10.2016 № 963

## ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта  
 о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
 Поселкового сельского поселения Тимашевского района

## I. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального образования Тимашевский район и формируется для внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района (далее - ПЗЗ).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления Тимашевского района, а также настоящим Положением.

1.3. Место нахождения Комиссии, председателя Комиссии, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация:

- 352700, г.Тимашевск, ул.Пионерская, 90 А, 2 этаж, 2 кабинет, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Отдел);

- телефон 8 (861-30) 4-21-54;

- в помещении Отдела консультирование по вопросам деятельности Комиссии, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляет секретарь Комиссии во вторник, четверг с 14 часов до 17 часов, 2 этаж, 2 кабинет;

- адрес электронной почты: arch\_timashevsk@mail.ru (с пометкой в Комиссию);

- официальный сайт администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)) в информационно-телеком-мундиационной сети Интернет (далее - официальный сайт администрации).

## 2. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в ПЗЗ осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в ПЗЗ или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе муниципального образования Тимашевский район для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ или об отклонении такого предложения.

При принятии главой муниципального образования Тимашевский район решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия:

- разрабатывает проект соответствующих изменений в ПЗЗ;

- в порядке, установленном уставом муниципального образования Тимашевский район и положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39 организует и проводит публичные слушания на основании постановления администрации муниципального образования Тимашевский район о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ;

- обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его опубликование и размещение на официальном сайте администрации;

- по результатам публичных слушаний по проекту ПЗЗ Комиссия обеспечивает внесение изменений в проект ПЗЗ и представляет указанный проект ПЗЗ главе местной администрации муниципального образования Тимашевский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тимашевский район или об отклонении проекта и о направлении его на доработку (обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний).

## 3. Права Комиссии при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе

Комиссия при выполнении обязанностей вправе:

3.1. Привлекать к работе независимых экспертов:

- приглашать представителей структурных подразделений администрации муниципального образования Тимашевский район, предприятий, государственных органов контроля и надзора, представителей общественных организаций, территориальных общественных самоуправлений, юридических и физических лиц по вопросам, относящимся к её компетенции.

3.2. Создавать при необходимости рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.3. Запрашивать и получать от структурных подразделений администрации муниципального образования Тимашевский район, органов государственного контроля и надзора материалы, необходимые для деятельности Комиссии.

#### 4. Организация и порядок деятельности Комиссии

4.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии. Заседания комиссии созываются председателем по мере необходимости.

4.3. Председатель Комиссии:

- созывает и ведет заседания Комиссии;
- подписывает рекомендации, протоколы, заключения Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.4. Секретарь Комиссии:

- ведет протоколы заседаний Комиссии и подписывает их;
- оформляет принятые Комиссией протоколы, заключения;
- оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте заседания.

4.5. Деятельность Комиссии осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы являются заседания.

4.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее одной трети от установленного числа членов Комиссии.

4.7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А.Добрывечер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 27.10.2016 № 963

#### ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта  
о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Поселкового сельского поселения Тимашевского района

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района определяет организацию и последовательность работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района осуществляется в целях изменения границ территориальных зон и изменения градостроительных регламентов, в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района.

1.3. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района

2.1. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района принимается главой муниципального образования Тимашевский район с установлением сроков и порядка проведения работ по подготовке проекта о

внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Глава муниципального образования Тимашевский район не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации. Сообщение о принятии такого решения размещается на официальном сайте Поселкового сельского поселения Тимашевского района и муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет», а также может быть распространено по телевидению и радио.

2.3. В сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района указываются:

- состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района;

- последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района;

- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района;

- порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района;

- иные вопросы организации работ.

2.4. Администрация муниципального образования Тимашевский район в лице отдела архитектуры и градостроительства (далее - отдел архитектуры и градостроительства) осуществляет проверку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района, представленного Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Поселкового сельского поселения Тимашевского района, схеме территориального планирования муниципального образования Тимашевский район.

2.5. По результатам проверки отдел архитектуры и градостроительства направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района главе муниципального образования Тимашевский район или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего порядка, в Комиссию на доработку.

### 3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и

застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Глава муниципального образования Тимашевский район при получении от отдела архитектуры и градостроительства проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта

3.3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.4. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования Тимашевский район и положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39.

3.5. Решение главы муниципального образования Тимашевский район о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

3.6. С момента опубликования решения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

3.7. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования Поселкового сельского поселения Тимашевского района должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.8. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования Поселкового сельского поселения Тимашевского района комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний и представляет указанный проект главе муниципального образования Тимашевский район.

3.9. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования Поселкового сельского поселения Тимашевского района являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

#### 4. Порядок утверждения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района

4.1. Глава муниципального образования Тимашевский район в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тимашевский район или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.2. Изменения в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района утверждаются Советом муниципального образования Тимашевский район. Обязательными приложениями к решению Совета муниципального образования Тимашевский район об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4.3. Совет муниципального образования Тимашевский район по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района и обязательных приложений к нему может утвердить или направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района главе муниципального образования Тимашевский район на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

4.4. Утвержденные изменения правил землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Поселкового сельского поселения Тимашевского района и муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет».

4.5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений правил землепользования и землепользования Поселкового сельского поселения Тимашевского района в судебном порядке.

4.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края вправе оспорить решение об утверждении изменений правил землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района в судебном порядке, в случае несоответствия внесенных изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования

Российской Федерации, схемам территориального планирования Краснодарского края, утвержденным до внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А.Добрывечер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 27.10.2016 № 963

ПОРЯДОК

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке  
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Поселкового сельского поселения Тимашевского района

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района направляются в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поселкового сельского поселения Тимашевского района (далее – комиссия) в письменной форме на имя председателя комиссии через секретаря комиссии не позднее 10 января 2017 года по адресу: г.Тимашевск, ул.Пионерская, 90А, 2 этаж, 2 кабинет.

Место нахождения комиссии, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация:

а) 352700, г.Тимашевск, ул.Пионерская, 90 А, 2 этаж, 2 кабинет, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Отдел);

- телефон 8 (861-30) 4-21-54;

- консультирование по вопросам деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии в помещении Отдела во вторник, четверг с 14 часов до 17 часов, 2 этаж, 2 кабинет;

- адрес электронной почты: arch\_timashevsk@mail.ru (с пометкой «в комиссию»);

- официальный сайт администрации муниципального образования Тимашевский район (www.timregion.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт администрации).

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А.Добрывечер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 27.10.2016 № 963

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
Поселкового сельского поселения Тимашевского района

1. Зона жилой застройки (Ж).
2. Зона общественно-деловой застройки (ОД).
3. Производственно-коммунальная зона (ПК).
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).
5. Зона зеленых насаждений (Р).
6. Зона сельскохозяйственного использования (СХ).
7. Зоны сельскохозяйственного назначения (СХП).
8. Зоны специального назначения (СН).
9. Зоны водных объектов (В).
10. Зоны специального назначения (СН):
  - 10.1 Зоны кладбищ (СН-1);
  - 10.2 Зоны объектов размещения отходов потребления (СН-2);
  - 10.3 Зоны очистных сооружений (СН-3);
  - 10.4 Зоны водозаборных сооружений (СН-4).
11. Зоны военных и режимных объектов (ВО).

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А.Добрывечер