



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.07.2026

город Тимашевск

№ 891

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений
в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) в отношении территориальной зоны
«Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)»
по адресу: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Рогачева
в границах кадастрового квартала 23:31:0102082**

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район» (далее - Положение), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 июня 2022 г. № 884 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в муниципальном образовании Тимашевский район», учитывая административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 11 марта 2025 г. № 309 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», постановление администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район от 10 апреля 2025 г. № 473 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)»

по адресу: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Рогачева в границах кадастрового квартала 23:31:0102082», на основании заявления Африкян Альварды Агабековны, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)» по адресу: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Рогачева в границах кадастрового квартала 23:31:0102082 с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) (приложение) 12 августа 2026 г. в 9-30 по адресу: Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Ленина, 74.

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496, возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территорий (проектов планировки территорий и проектов межевания территорий) на территории сельских поселений Тимашевского района (далее - Комиссия, Организатор публичных слушаний).

3. Комиссии:

3.1. Подготовить оповещение о начале проведения публичных слушаний и направить на обнародование путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф., не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Разместить оповещение о начале проведения публичных слушаний 22 июля 2026 г.:

1) на информационном стенде, оборудованном в здании органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение публичных слушаний, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А;

2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района, по адресу: Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Ленина, 74;

3) в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

3.3 Обеспечить размещение проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему

на официальных сайтах: администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30 июля 2026 г.

3.4. Обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 30 июля 2026 г. по 12 августа 2026 г. (понедельник - четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, суббота, воскресенье - выходной), а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Организатора публичных слушаний по адресу: 352700, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А (здание МФЦ), 2 этаж, 10 кабинет, в том числе и посредством официального сайта муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

3.5. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний обнародование заключения о результатах публичных слушаний путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» timregion.rf и администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. В течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний направить рекомендации главе муниципального образования Тимашевский район об утверждении внесения в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «Многофункциональная общественно- деловая зона (ОД-1)» по адресу: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Рогачева в границах кадастрового квартала 23:31:0102082 или об отказе с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Максимов А.А.) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить, что проведение публичных слушаний и определение результатов публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном Положением.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

7. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий