Приложение №8

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление права на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»

Типовая форма договора на возведение гаража, являющегося

некапитальным сооружением

**Договор** **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением**

г. Тимашевск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация муниципального образования Тимашевский район, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя главы муниципального образования Тимашевский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО заявителя, дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность), именуемый(ая) в дальнейшем «Владелец»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьями 39.33, 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации в, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=242898) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.04.2022 № 196 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (далее - Порядок), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право на возведение некапитального гаража (далее – гараж) в соответствии со схемой размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – схема размещения).

Департамент предоставляет Владельцу транспортного средства право на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

1.1. Порядковый номер места возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением в соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Адрес или адресный ориентир места возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Кадастровый номер земельного участка или части земельного участка (указывается в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет).

1.4. Кадастровый номер квартала (указывается в случае, если планируется возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на землях, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земли).

1.5. Площадь земельного участка или земель, необходимая для использования, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Срок действия

2.1. Настоящий договор заключается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного размера ежегодной арендной платы за участок со дня передачи участка, указанного в п. 2.1. договора, за каждый день использования, устанавливается в размере, указанном в приложении к настоящему договору, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., а в последующие

(сумма прописью)

периоды в размере, указанном в уведомлении Владельцу о расчете годовой арендной платы в соответствии с пунктом 3.4. настоящего договора.

3.2. Владелец вносит плату ежегодно в виде авансового платежа до 15 января текущего года. Первый платеж вносится в течении 15 дней со дня подписания договора.

3.3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.4. Администрация уведомляет Владельца об изменении платы официальным извещением с указанием реквизитов для перечисления денежных средств.

3.5. Неиспользование Владельцем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности)

не может служить основанием для невнесения Владельцем платы в установленные сроки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. использовать\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(земли или земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной

собственности)

для возведения гаража в соответствии с условиями настоящего договора и утвержденной схемой размещения.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

земли или земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной

собственности)

в соответствии со схемой размещения.

4.2.3. Своевременно вносить плату по настоящему договору.

4.2.4. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

4.2.5. Соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный Правилами благоустройства, действующими на территории поселения.

4.2.6. Не допускать строительства на земельном участке.

4.2.7. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.2.8. Письменно сообщить в Администрацию не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора, либо в связи с досрочным расторжением настоящего договора.

4.2.9. Направить письменное уведомление в Администрацию об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе 8 настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Администрацией и полученными Владельцем надлежащим образом.

4.2.10. Не позднее семи календарных дней со дня окончания срока действия договора или со дня его досрочного расторжения демонтировать гараж и привести место его размещения и прилегающую территорию в первоначальное состояние, о чем в трехдневный срок письменно уведомить Администрацию.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка.

4.3.2. Взыскать в установленном порядке не внесенную в срок плату, а также пени за просрочку исполнения обязательств.

4.3.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, установленным в пункте 6.3 настоящего договора.

4.3.4. Принять меры по освобождению места размещения гаража в случае неисполнения Владельцем обязанности, предусмотренной [пунктом](#Par167) 4.2.10. настоящего договора.

Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность имущества, находящегося в гараже, при его демонтаже.

4.3.5. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель или земельного участка.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Предоставить Владельцу право на возведение гаража в соответствии с условиями настоящего договора и утвержденной схемой размещения.

4.4.3 Ежегодно направлять Владельцу уведомление о размере платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку исполнения обязательства по внесению платы, нарушение срока демонтажа гаража, установленного в пункте 4.2.10 настоящего договора, Владелец уплачивает Администрации пени в размере 0,03% от суммы задолженности по плате за каждый день просрочки.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 6.3 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

6.2.1. Смерть Владельца, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим в установленном законом порядке.

6.2.2. Поступление в Администрацию заявления от Владельца о расторжении договора;

6.2.3 Отчуждение Владельцем транспортного средства, указанного в договоре.

6.2.4. Внесение в схему размещения изменений, предусматривающих исключение земель или земельного участка из схемы размещения.

6.3. Администрация имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора на возведение некапитального гаража в случаях:

6.3.1. Невнесения Владельцем платы за использование земель или земельного участка в сроки, установленные договором.

6.3.2. Использования земель или земельного участка не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

6.3.3. Фактического возведения некапитального гаража не соответствующего схеме размещения.

6.3.4. Возведения гаража не соответствующего характеристикам некапитального гаража.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления уведомления Владельцу.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке в судах общей юрисдикции.

7.2. Все извещения, направленные Владельцу по указанному в разделе 8 почтовому адресу, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением перерасчета годовой арендной платы, которое оформляется Приложением к договору) оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

7.4. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является расчет арендной платы на текущий год (приложение).

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Владелец: |
| Администрация муниципального  образования Тимашевский район | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО) |
| 352700 Краснодарский край,  г. Тимашевск, ул. Красная, 103  УФК по Краснодарскому краю  (Администрация муниципального  образования Тимашевский район  л/с 04183001660)  Южное ГУ Банка России // УФК по  Краснодарскому краю г. Краснодар  ИНН 2353011258, КПП 235301001,  БИК 010349101, ОКТМО 03653000,  ЕКС 40102810945370000010,  КС 03100643000000011800  КБК 90211105035050042120  Е-mail: timadm@mail.ru  Тел. 8 (861-30) 4-13-60  Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП | Адрес регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес фактического проживания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт гражданина Российской Федерации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электронная почта/телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |
| --- |
| Приложение |
| к договору аренды земельного участка |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Кадастровый номер ЗУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение ЗУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

арендной платы

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Кадастровая стоимость ЗУ, руб. | Площадь ЗУ, кв.м | Ставка АП. % | Количество фактического использования ЗУ, дней | Расчетная сумма АП, руб. |
|
|  |  |  |  |  |  |
| **Годовая АП в \_\_\_\_\_\_\_\_ году** |  |  | **0,3 %** |  |  |

За просрочку исполнения обязательства по внесению платы, Владелец уплачивает Управлению пени в размере 0,03% от суммы задолженности по плате за каждый день просрочки.

Внесение арендной платы осуществлять в следующие сроки: в виде авансового платежа до 15 января текущего года.

Администрация:

Владелец: