



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.10.2021

№ 1453

город Тимашевск

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 4 квартал 2021 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 4 квартал 2021 года в размере 49 615 (сорока девяти тысяч шестисот пятнадцати) рублей (расчет прилагается).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 25.10.2021 № 1453

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
Тимашевского района на 4 квартал 2021 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 4 квартал 2021 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в 4 квартале 2021 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	90	4150	46,11	49,61
	42	2300	54,76	
	98,8	5000	50,61	
Днепровское сельское поселение	41,6	2000	48,08	50,36
	37,5	1750	46,67	
	45	2500	55,56	
Сельское поселение Кубанец	42	2600	61,90	43,79
	56	2100	37,50	
	55	2000	36,36	
Медведовское сельское поселение	75	4000	53,33	50,70
	38	1800	47,37	
	100	5000	50,00	
Незаймановское сельское поселение	42	2000	47,62	42,31
	45	1500	33,33	
	43	2000	46,51	
Новоленинское сельское поселение	70	2990	42,71	50,74
	52	2500	48,08	
	134	7500	55,97	
Новокорсунское сельское поселение	64	2500	39,06	44,82
	81	4140	51,11	
	50	2100	42,00	

1	2	3	4	5
Поселковое сельское поселение	67	2800	41,79	41,74
	69	3000	43,48	
	82	3300	40,24	
Роговское сельское поселение	113	5600	49,56	50,22
	73	3800	52,05	
	45	2200	48,89	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 4 квартале 2021 года:

$$C_{сз} = (11450 + 6250 + 6700 + 10800 + 5500 + 12990 + 8740 + 9100 + 11600) : (230,8 + 124,1 + 153,0 + 213,0 + 130,0 + 256,0 + 195,0 + 218,0 + 231,0) = 83130 : 1750,9 = 47\,478 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$K_d = C_{пл} : C_{от}$, где:

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 4 квартал 2021 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 28 сентября 2021 г. № 699/ пр, в размере 51 564 рублей.

$C_{от}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2021 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2021 г. № 358 / пр, в размере 49 344 рублей.

$$K_d = 51\,564 : 49\,344 = 1,045$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 4 квартал 2021 года:

$C_{расч} = C_{сз} \times K_d$, где:

$C_{расч}$ – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$ – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 4 квартале 2021 года, составляет 47 478 рублей.

$$C_{расч} = 47\,478 \times 1,045 = 49\,615 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела
ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район



Е.А. Приставка